

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 30 marca 2023 r.

NR V/460/23

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz.40) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 705/2 o powierzchni 25 m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Aleja Wojska Polskiego;
- 2) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 705/2 o powierzchni 23 m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Aleja Wojska Polskiego;
- 3) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 715/21 o powierzchni 1078 m², położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Mickiewicza, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki nr 714 zabudowanej budynkiem nr 7;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 48/12 o powierzchni 440 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Polnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy.;

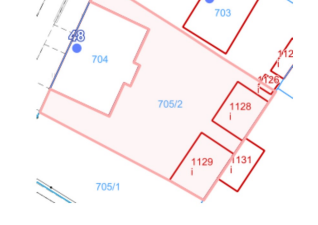
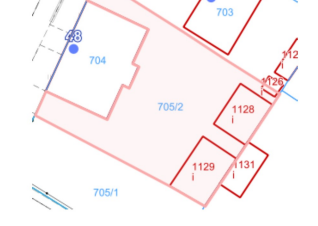


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	część działki gruntu nr 705/2 położona w obrębie III Lubawka	Adrian Troskulewski	
2.	część działki gruntu nr 705/2 położona w obrębie III Lubawka	Bogusława Troskulewska	
3.	działka gruntu nr 715/21 obr. III Lubawka	Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 7	
4.	część działki gruntu nr 48/12 obr. Chełmsko Śląskie	Beata Leśniak	

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta/ Joanna Górnik
Wydział Mięnia i Ochrony Środowiska
Tel. 516 318 126, 516 318 335
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu, gornik.joanna@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak