

W Y K A Z NR 11/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości opłat
JG1K/000 15904/4	Okreszyn działka nr 260	1196	I-Okreszyn , I-6 MN/MR/MNL, mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo, budownictwo letniskowe	Działka gruntuowa nr 260 zabudowana budynkiem gospodarczym – stodołą o pow. użytkowej 142 m ² . Budynek parterowy bez podpiwniczenia. Rok budowy budynku 1883 rok. Budynek w złym stanie technicznym. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu i zachowaną proporcję długości boków. Teren działki wyplaszczony o lekkim spadku w kierunku rzeki przy północnej granicy działki zakończony niedużą skarpgą. Grunt przy północnej granicy działki na niewielkim obszarze porośnięty samosiejkami drzew i krzewów liściastych. Teren działki nieuźbrojony.	Budynek gospodarczy i grunt 80.740,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	jednorazowa	
JG1K/000 07003/9	Stara Białka działka nr 132	640	M-Stara Białka, M-1 MN/MR/U oraz w liniach rozgraniczających drogi KSD L 1/2	Działka gruntuowa nr 132 niezabudowana. Działka gruntuowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Wzdłuż północnej granicy działki rośnie 9 niedużych świerków i 2 małe kłony, w centralnej części działki rośnie bardzo okazały klon, który w znacznym stopniu uniemożliwia swobodną zabudowę działki. Przy południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa, podziemny kabel energetyczny i teletechniczny oraz dwa słupy betonowy i drewniany. Działka nieuźbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenu uzbrojonego w sieć energetyczną i wodociągową.	Grunt: 58.740,00 zł plus należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	jednorazowa	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **15 grudnia 2022 roku** do dnia **5 stycznia 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wwieszenia wykazu tj. **od dnia 15 grudnia 2022 roku do dnia 26 stycznia 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyła, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335


(3 egz.) 

W Y K A Z NR 11/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokość opłat
JG1K/000 15888/5	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 190/20	1364	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 190/20 o pow. 18,70 m ² zabudowana budynkiem gospodarczym (garażowym), położona przy ul. Dworcowej, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 13,47 zł za budynek 16,83 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12719/9	Lubawka obr. IV dz. nr 208/2	5402	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 208/2 o pow. 770 m ² plac asfaltowy wraz z terenem przyległym przeznaczonym na prowadzenie dotychczasowej działalności, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. 770,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	miesięcznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12717/5	Lubawka obr. II ul. Brzozowa dz. nr 675/2	955	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 675/2 o pow. 180 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Brzozowej, przeznaczona do dzierżawy na ogródek na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. 25,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 15596/1	Lubawka obr. III ul. Kamiennogórska dz. nr 207/7	618	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 207/7 o pow. 230 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. 32,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 15596/1	Lubawka obr. III ul. Kamiennogórska dz. nr 207/7	618	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 207/7 o pow. 77 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 10,78 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **15 grudnia 2022 roku** do dnia **5 stycznia 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 15 grudnia 2022 roku do dnia 26 stycznia 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

 (3 egz.)

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0001 4989/6	Lubawka obr. III ul. Podgórze dz. nr 834/2	18	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 834/2 zabudowana budynkiem użytkowym garażem położona przy ul. Podgórze, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 12,96 zł, za budynek w wys. 16,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 1874/6	Lubawka obr. I dz. nr 87	13447	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 87 o pow. 1,3447 ha niezabudowana, położona w Lubawce obręb między działkami nr 86 a nr 99, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy, działka nie posiada drogi dojazdowej,	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,73 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 1874/6	Lubawka obr. I dz. nr 86	19540	na cele rolne	Działka nr 86 o pow. 1,9540 ha niezabudowana, nieposiadająca drogi dojazdowej. Dojazd należy sobie zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,52 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 5888/5	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 190/24	429	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 190/24 opow. 29,00 m ² zabudowana budynkiem garażowym, położona przy ul. Dworcowej, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 20,88 zł za budynek 26,10 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Krucza dz. nr 738	992	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 738 o pow. 164 m ² położona przy ul. Kruczej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 22,96 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/30	443	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 13/30 o pow. 36,80 m ² , zabudowana budynkiem gospodarczym położona przy ul. Strzeleckiej, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny wysokości za grunt 26,49 zł za budynek 26,49 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **15 grudnia 2022 roku** do dnia **5 stycznia 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 15**

 (3 egz.)

WYKAZ NR 11/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczyste	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/00006 907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 362/1 o pow. 250 m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 35,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 907/8	Błazkowa dz. nr 208	2400	na cele rolne	Działka nr 208 o powierzchni 0,24 ha niezabudowana, położona na poniżej budynku nr 5A przy głównej drodze przez wieś przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,30 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 981/1	Jarkowice dz. nr 262/1	21579	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 262/1 o pow. 2,1579 ha, niezabudowana położona we wsi Jarkowice przeznaczona na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 2,144 dt	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 362/1 o pow. 500 m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/3	39	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 362/3 o pow. 39 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 42,12 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 718/2	Lubawka obr. III ul. Zielona dz. nr 20/6	107	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 20/6 o pow. 18 m ² zabudowanej budynkiem użytkowym garażem, położonej przy ul. Zielonej, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 12,96 zł za budynek 16,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **15 grudnia 2022 roku** do dnia **5 stycznia 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 15 grudnia 2022 roku do dnia 26 stycznia 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335


(3 egz.)

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 248/2022
z dnia 12 grudnia 2022 roku