

ZARZĄDZENIE Nr 41/2023

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 7 marca 2023 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 3/2023 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba
Ewa Kocemba

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny
Elżbieta Gac

W Y K A Z NR 3/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/000 18210/3	Bukówka dz. nr 262/2	3108	Teren zabudowy mieszkaniowej D-3 MN/MR/MP tereny zalewowe	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie budowy	Działka budowlana posiada dostęp do sieci energetycznej i wodno-kanalizacyjnej zlokalizowanej w pasie drogowym. Kształt działki zbliżony do prostokąta z wąską trójkątną odnogą wzdłuż rzeki Bóbr, teren działki wynajęty. Działka graniczy z czynnymi gospodarstwami rolnymi, prowadzonymi hodowlą zwierząt.	Grunt: 279.620,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	jednorazowo	
JG1K/000 18211/0	Bukówka dz. nr 262/9	2287	Teren zabudowy mieszkaniowej D-3 MN/MR/MP tereny zalewowe	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie budowy	Działka budowlana posiada dostęp do sieci energetycznej i wodno-kanalizacyjnej zlokalizowanej w pasie drogowym. Kształt działki zbliżony do prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, teren działki wynajęty. Działka graniczy z czynnymi gospodarstwami rolnymi, prowadzonymi hodowlą zwierząt.	Grunt: 229.020,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	jednorazowo	
JG1K/000 18212/7	Bukówka dz. nr 264/4	2101	Teren zabudowy mieszkaniowej D-3 MN/MR/MP Tereny zalewowe	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie budowy	Działka budowlana posiada dostęp do sieci energetycznej i wodno-kanalizacyjnej zlokalizowanej w pasie drogowym. Kształt działki zbliżony do prostokąta i zachowanej długości boków, teren działki wyplaszczony. Działka graniczy z czynnymi gospodarstwami rolnymi, prowadzonymi hodowlą zwierząt.	Grunt: 207.790,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 9 marca 2023 roku do dnia 30 marca 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 9 marca 2023 roku do dnia 20 kwietnia 2023 roku. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

W Y K A Z NR 3/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1 JG1K/000 18213/4	2 Bukówka dz. nr 262/5	3 2050	4 Teren zabudowy mieszkaniowej D-3 MN/MR/MP tereny zalewowe	5 2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie budowy	6 Działka budowlana posiada dostęp do sieci energetycznej i wodno-kanalizacyjnej zlokalizowanej w pasie drogowym. Kształt działki zbliżony do prostokąta i zachowanej długości boków, teren działki wypłaszczony. Działka graniczy z czynnymi gospodarstwami rolnymi, prowadzącymi hodowlę zwierząt.	7 Grunt: 203.060,00 zł + należny podatek VAT	8 Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	9 jednorazowo	10

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **9 marca 2023 roku** do dnia **30 marca 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 9 marca 2023 roku do dnia 20 kwietnia 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 3/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 15596/1	Lubawka obr. III ul. Kamiennogórska dz. nr 207/7	618	teren zabudowy mieszkalniowej	Część działki nr 207/7 o pow. 85 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej w Lubawce przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 23,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 15785/1	Lubawka obr. III Plac Wolności dz. nr 323/21	1461	teren zabudowy mieszkalniowej	Część działki nr 323/21 o pow. 13,30m ² niezabudowanej położonej przy Placu Wolności w Lubawce przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 3,72 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Sudecka dz. nr 376/10	86	teren zabudowy mieszkalniowej	Działka nr 376/10 o pow. 86 m ² niezabudowana położona przy ul. Sudeckiej w Lubawce, przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. 24,08 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12717/5	Lubawka obr. II ul. Celna dz. nr 591 dz. nr 85	460	teren zabudowy mieszkalniowej	Część działki nr 591 i nr 85 o pow. 343 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Celnej w Lubawce, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. 96,04 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 31	6597	teren zabudowy mieszkalniowej	Część działki nr 31 o pow. 110 m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Karkonoskiej, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. 30,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 9 marca 2023 roku do dnia 30 marca 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 9 marca 2023 roku do dnia 20 kwietnia 2023 roku. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



BURMISTRZ

Ewa Kocemba

3 z 5

W Y K A Z NR 3/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 207/12 o pow. 15 m ² zabudowanej budynkiem użytkowym typu „blaszak”, położonej przy ul. Dworcowej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 21,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6902/4	Lubawka obr. III dz. nr 1, dz. nr 4	19441	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 1 i działka nr 4 o pow. 1,9441 ha niezabudowane, położone przy ul. Zielonej w Lubawce przeznaczone do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,41 dt żyta	Dzierżawca w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III Aleja Wojska Polskiego dz. nr 686	1124	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 686 pow. 19,84 m ² zabudowanej garażem, położonej w Lubawce przy Alei Wojska Polskiego nr 32, przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 28,56 zł za budynek 35,70 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6959/8	Uniemyśl dz. nr 55	600	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 55 o pow. 600m ² zabudowana wiatą o pow. 24 m ² położona we wsi Uniemyśl obok budynku nr 79, pozostała część jako ogród przydomowy, przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 83,52 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 7005/3	Uniemyśl dz. nr 244, 245	2900	na cele rolne	Działki nr 244, 245 o pow. 2900 m ² niezabudowane położone w Uniemyślu, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,3741 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **9 marca 2023 roku** do dnia **30 marca 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 9 marca 2023 roku do dnia 20 kwietnia 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 3/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00012 718/2	Lubawka obr. III ul. Dolna dz. nr 901/2	641	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 901/2 o pow. 107 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Dolnej w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 29,96 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 983/5	Jarkowice dz. nr 414/4	6000	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 414/4 o pow. 6000m ² niezabudowana, położona w Jarkowicach przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 1.680,00zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 956/7	Uniemiśl dz. nr 243	700	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 243 o pow. 380m ² zabudowanej, położonej w Uniemiślu przeznaczona do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na okres 15 lat, na rzecz sołectwa Uniemiśl.	nieodpłatnie	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej		W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **9 marca 2023 roku** do dnia **30 marca 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 9 marca 2023 roku do dnia 20 kwietnia 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335
(3 egz.)

BURMISTRZ
Ewa Kocemba
Ewa Kocemba