



Lubawka dnia, 7 marca 2023 roku

WM.6845.34.2023

ogłasza I przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na dzierżawę
gruntu niezabudowanego będącego
w zasobach mienia komunalnego

Działki nr 84/3 i nr 84/4 o pow. łącznej 0,4408 ha w tym: PsIV - 0,4408 ha położone w obrębie Opawa dla których urządzona jest Księga wieczysta nr JG1K/00006991/4. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka teren na którym położone są działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową. Dzierżawa na cele rolne. Nieruchomości porośnięte samosiejkami drzew i krzewów.

I PRZETARG

Przetarg odbędzie się w dniu **13 kwietnia 2023 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka w sali posiedzeń pokój numer 10.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

Za grunt – 0,5686 dt żyta

Minimalne postąpienie **0,11 dt żyta**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Gminy Lubawka.

Wadium w wysokości **10,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **6 kwietnia 2023 roku** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: „*WADIUM – przetarg na dzierżawę działek nr 84/3, 84/4 obręb Opawa*”.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Lubawka.

W przypadku wpłaty wadium przez inną osobę niż uczestnik przetargu, należy w treści przelewu wpisać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu następować będzie w okresach rocznych do 1 października każdego roku przez czas trwania umowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a

wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a także bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu złożyć pisemne oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i innymi opłatami wobec Gminy Lubawka.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt Dzierżawcy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek związany z posiadaniem nieruchomości.


Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Lubawka, tablicy ogłoszeń sołectwa Opawa i w prasie lokalnej.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba


Sporządziła:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
Tel. 516 318 126
email: kurnyta.monika@lubawka.eu