



Lubawka dnia, 7 marca 2023 roku

WM.3.6845.33.2023

ogłasza I przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na dzierżawę  
gruntu zabudowanego budynkiem użytkowym będącym  
w zasobach mienia komunalnego

Część działki nr 96/11 o pow. 84,70 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Powstańców Śląskich, z czego 59 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod ogródek przydomowy, 18m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem użytkowym (garażowym), i 7,70 m<sup>2</sup> zabudowana pomieszczeniem gospodarczym. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka teren na którym położona jest działka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00006906/2.

#### I PRZETARG

Przetarg odbędzie się w dniu **13 kwietnia 2023 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka w sali posiedzeń pokój numer 10.

**Wywoławcza stawka kwartalnego czynszu dzierżawnego wynosi:**

**Za grunt – 41,16 zł, za budynki – 43,50 zł razem 84,66 zł plus należny podatek VAT.**

Minimalne postąpienie **10,00 zł.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Gminy Lubawka.

Wadium w wysokości **10,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **6 kwietnia 2023 roku** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: „*WADIUM –przetarg na dzierżawę działki nr 96/11 obręb Chełmsko Śląskie*”.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Lubawka.

W przypadku wpłaty wadium przez inną osobę niż uczestnik przetargu, należy w treści przelewu wpisać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

*Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu następować będzie w okresach kwartalnych do 25 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał przez czas trwania umowy.*

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie **24 marca 2023 roku** w godzinach **11<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 516 318 126 lub 516 318 335.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a także bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu złożyć pisemne oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i innymi opłatami wobec Gminy Lubawka.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt Dzierżawcy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek związany z posiadaniem nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Lubawka, tablicy ogłoszeń sołectwa Chełmsko Śląskie i w prasie lokalnej.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*

  
Sporządziła:  
Monika Kurnyta  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
Tel. 516 318 126  
email: kurnyta.monika@lubawka.eu