

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 23 lutego 2023 r.

NR III/453/23

w sprawie Wprowadzenia zmian w uchwale nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka

Na podstawie art. 18 ust. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz. 40 ze zmianami) oraz art.68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b oraz art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz.40 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka wprowadza się następującą zmianę:

1) w §3 uchwały dodaje się pkt 3 o następującej treści:

„§ 3. **3.3.**Przy równoczesnej sprzedaży na rzecz najemców wszystkich lokali mieszkalnych, położonych w budynkach komunalnych określonych w pkt II ppkt 5 lit. b „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubawka na lata 2023-2027”, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 5% liczonej od ceny lokalu.”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt Uchwały wynika z faktu, że w treści przyjmowanego na podstawie obowiązku wynikającego z art.21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, wprowadzono wyjątek od sytuacji wyłączenia budynków ze sprzedaży w przypadku równoczesnego zbycia 100% udziałów w nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak