

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 23 lutego 2023 r.

NR III/447/23

### **w sprawie Wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz.40) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

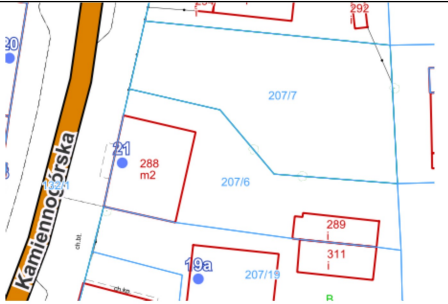
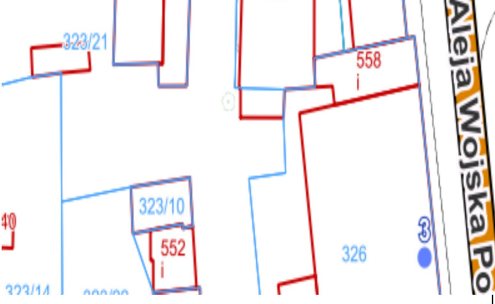
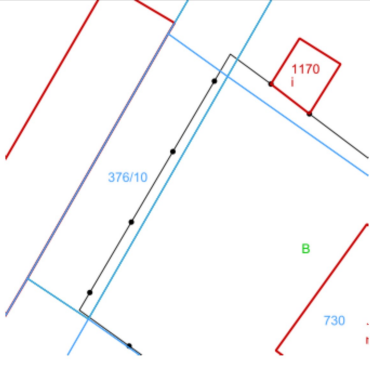

- 1) niezabudowana część działki gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 207/7 o powierzchni 85 m<sup>2</sup>, położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Kamiennogórskiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) niezabudowana część działki gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 323/21 o powierzchni 13,30 m<sup>2</sup>, położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Plac Wolności, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) niezabudowana działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 376/10 o powierzchni 86 m<sup>2</sup>, położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Sudeckiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) niezabudowana część działki gruntu oznaczona numerem geodezyjnym nr 85 i nr 591 o powierzchni 343 m<sup>2</sup>, położona w obrębie II Lubawka przy ulicy Celnej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 5) niezabudowana część działki gruntu oznaczona numerem geodezyjnym nr 31 o powierzchni 110 m<sup>2</sup>, położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 6) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej, z przeznaczeniem do użytkowania tymczasowego obiektu garażowego typu blaszak;
- 7) niezabudowana część działki gruntu oznaczona numerem geodezyjnym nr 4 o powierzchni 0,3049 ha oraz część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 1 o powierzchni 1,6240 ha, położonych w obrębie III Lubawka, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 8) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 19,84 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 686 o powierzchni 19,84 m<sup>2</sup> położony w obrębie III Lubawki przy ulicy Aleja Wojska Polskiego;
- 9) niezabudowana działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 414/4 o powierzchni 6000 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Jarkowice, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 10) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 55 o łącznej powierzchni 600 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Uniemyśl z czego 576 m<sup>2</sup>, przeznaczona na cele rolne jako ogród przydomowy a 24 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem użytkowym (garażowym);
- 11) niezabudowane działki gruntu oznaczone numerami 244 i 245 o powierzchni 0,29 ha, położone w obrębie Uniemyśl, przeznaczone na cele rolne.

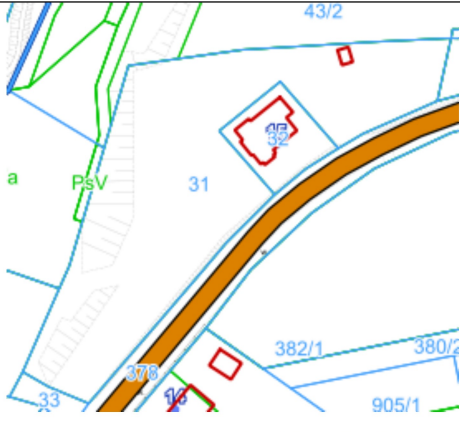

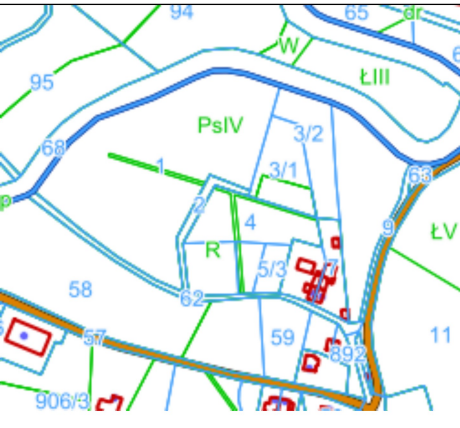
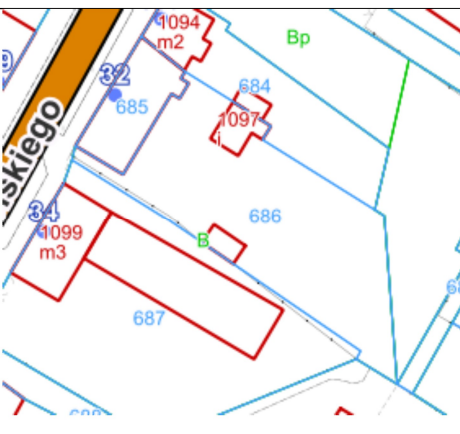
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

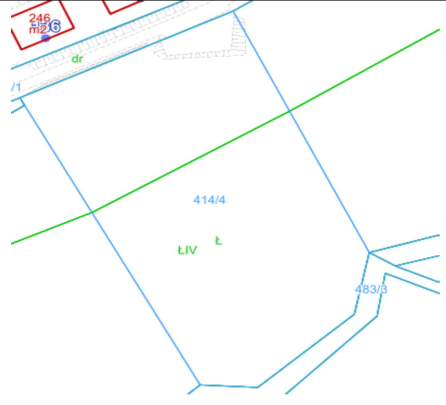


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	część działki gruntu nr 207/7 położona w obrębie III Lubawka	Wioleta Chęćcik	
2.	część działki gruntu nr 323/21 położona w obrębie III Lubawka	Joanna Małek	
3.	działka gruntu nr 376/10 obr. III Lubawka	Krystyna Michalczuk	
4.	część działki gruntu nr 85 i nr 591 obr. II Lubawka	Danuta Galas	

5.	część działki gruntu nr 31obr. III Lubawka	Jolanta Zięba	
6.	część działki gruntu nr 207/12 obr. III Lubawka	Krzysztof Baran	
7.	działki gruntu nr 1 i 4 obr. III Lubawka	Tomasz Kondol	
8.	część działki gruntu nr 686 obr. III Lubawka	Grażyna Łazowska	

9.	działka gruntu nr 414/4 obręb Jarkowice	Marta Filipiak	
10.	działka gruntu nr 55 obręb Uniemyśl	Wiktor Surzyn	
11.	działki gruntu nr 244 i 245 obręb Uniemyśl	Maria Izworska	

Sprawę prowadzi:  
 Monika Kurnyta/ Joanna Górnik  
 Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
 Tel. 516 318 126, 516 318 335  
 e-mail: [kurnyta.monika@lubawka.eu](mailto:kurnyta.monika@lubawka.eu), [gornik.joanna@lubawka.eu](mailto:gornik.joanna@lubawka.eu)

## UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Michał Ołdak**