

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 23 lutego 2023 r.

NR III/445/23

w sprawie Przyjęcia Strategii Soleckiej sołectwa Uniemyśl w Gminie Lubawka

Na podstawie § 12 ust.1 w związku z 19 ust.1 Statutu Sołectwa Uniemyśl przyjętego Uchwałą NR IX/188/12 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Uniemyśl.

Zebranie Wiejskie Sołectwa Uniemyśl uchwala co następuje:

- § 1.** 1. Uchwala się przyjęcie Soleckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Uniemyśl w Gminie Lubawka.
2. Sołeczka Strategia Rozwoju Sołectwa Uniemyśl w Gminie Lubawka stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.
- § 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak

Załącznik do uchwały Nr III/445/23
Rady Miejskiej w Lubawce
Z dnia 23.02.2023



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA UNIEMYŚL W GMINIE LUBAWKA

AUTORZY - Grupa Odnowy Wsi Uniemyśl w składzie:

- Danuta Surzyn
- Anna Ślęzak
- Elżbieta Żerebecka
- Wiktor Surzyn
- Wiktor Sendyk
- Kamila Grzesiak
- Grazyna Sendyk

MODERATORZY:

- Krzysztof Szustka

grudzień 2022

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT.....	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	7
WIZJA	8
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	9
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2023-2031	10
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	12
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO.....	16
KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI.....	17



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Lubawka

Moderatorzy Odnowy Wsi: Krzysztof Szustka, krzysztof.szustka@gmail.com, tel. 512 312 215

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi Sołectwa Uniemyśl, biorących udział w warsztatach zorganizowanych dzięki Gminie Lubawka w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Pozwala uporządkować działania podejmowane przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter spoiwa w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych działających we wsi oraz urzędu gminy.

W toku prac zrealizowano zadania:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy i jakie to ma znaczenie dla dalszego rozwoju naszej wsi,
- przeprowadzono analizę SWOT,
- sformułowano wizję,
- zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w przyszłości krótkoterminowej (1 rok) oraz długoterminowej (ok.10 lat).

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		M a ł e	D u ż e	wy róż nia ją c e
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Góry Kamienne		X	
stan środowiska	Dobry, w zimie niewielkie zadymienie		X	
walory klimatu				
walory szaty roślinnej				
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Natura 2000 Góry Kamienne, Sudety Wabrzyско-Kamiennogórskie		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Siedlisko niepylaka apollo, nietoperze			X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Potoki Zadrna, Szkło		X	
wody podziemne				
gleby				
kopaliny				
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Karczma XVII wieczna, Kościół XVIII w, budynek bramny, figury			X
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)				
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)				
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej				
zabytki i pamiątki historyczne				
osobliwości kulturowe	Kapliczki, pomnik mieszkańców biorących udział w I Wojnie Światowej		X	
miejsca, osoby i przedmioty kultu				
święta, odpusty, pielgrzymki	Dzień Św. Mateusza 21.09		X	
tradycje, obrzędy, gwara	Wieniec dożynkowy, Palma		X	
legendy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				

ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
Produkty lokalne i regionalne				
dawne zawody				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową				
działki rekreacyjno - letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
działki gminne na cele społeczne				
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe	Stara fabryka	X		
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Dawna karczma zabytkowa			X
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego				
inne				
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów	Plac zabaw przy karczmie		X	
sale spotkań, świetlice, kluby				
miejsca uprawiania sportu				
miejsca rekreacji				
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg				
Kanalizacja i inne rozwiązania				
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga gminna			
chodniki, parkingi				
przystanki	1 przystanek odremontowany			
Dostęp do technologii teleinformatycznych				
telefonii komórkowej				
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)				
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty				
gastronomia				

miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne (liczba)				
uprawy hodowle				
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii				
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)				
środki wypracowywane (np. projekty)				
Środki rzeczowe				
inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców				
Autorytety i znane postacie we wsi				
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych				
Przedsiębiorcy, sponsorzy				
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne				
Zespoły artystyczne, twórcy				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)				
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)				
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki				
Strony www				
Inne sposoby promocji				

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> 1. Położenie w Górach Kamiennych – T 2. Słynna Karczma w dobrym stanie – T 3. Duża liczba sztolni – T 4. Dobrze wyposażone miejsce rekreacji – S 5. Słynne źródło wody głębinowej – S 6. Działające organizacje na terenie wsi - J 7. Istniejąca ścieżka przyrodnicza – S 8. Ruiny Kościoła – T 9. Bogactwo form geologicznych – T 10. Współpraca z Karkonoskim Parkiem Narodowym - J 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Mała ilość połączeń z miastem powiatowym – J 2. Zły stan dróg – S 3. Brak Świetlicy – S 4. Brak kanalizacji – S 5. Brak wodociągu – S 6. Słabo oznakowanie szlaki turystyczne – J 7. Brak chodników – S 8. Zabytki w złym stanie – T 9. Mała liczba osób chętna do działania – J 10. Słaby zasięg telefonii komórkowej – S 11. Brak tablic w obcych językach
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> 1. Rozwój turystyki przygranicznej – J 2. Dobra współpraca na poziomie regionu – J 3. Współpraca transgraniczna – J 4. Współpraca z przygraniczną wsią czeską – J 5. Dostępne środki na rozwój obszarów wiejskich - B 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Działalność kamieniołomu – T 2. Mała ilość środków na obszry wiejskie - B

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) -

1,2,3,8,9	-
8	1

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi oraz niwelować słabe strony oraz zagrożenia.

Standard życia (warunki materialne) (-) =

4,5,7	-
2,3,4,5,7,10	-

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi oraz niwelować słabe strony.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (-) +

6,10	1,2,3,4
1,6,9	-

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi oraz niwelować słabe strony.

Byt (warunki ekonomiczne) (=) =

-	5
-	2

Wnioski: Obszar OBOJĘTNY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać szanse w procesie odnowy wsi oraz niwelować zagrożenia.

WIZJA

Wizja hasłowa:

Uniemyśl – wieś pełna przyrody

Wizja opisowa

Uniemyśl to wieś zranych mieszkańców, którzy chętnie włączają się w działania na rzecz wsi. Dobrze wyposażona świetlica i teren rekreacyjny, posiada bogatą ofertę spędzania wolnego czasu i rozwijania pasji dla różnych grup wiekowych. Mieszkańcy żyją w harmonii z otaczającą ich przyrodą. Odremontowane zabytki oraz modelowo działające centrum edukacji przyrodniczej są chlubą Uniemyśla i ściągają licznych turystów.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI na okres I 2022 – XII 2022

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierarc hia
			Organi zacyjni e	Finans owo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne działnie	Odnowienie szlaków turystycznych III-VI2023	tak	tak		I
Na czy nam najbardziej zależy?	Zachowanie dziedzictwa przyronicrgo	Ogród dla motyla niepylaka VI 2023	tak	tak		II
Co nam najbardziej przeszkadz a?	Słaby przepływ informacji	Założenie portalu na facebooku I 2023	tak	tak		III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Budowanie marki wsi	Opracowanie logo wsi Uniemyśl I-II 2023	tak	tak		IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólna zabawa	Jarmark na Dzień Otwartych Domów Przysłupowych V 2023	tak	tak		V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2023-2031

Wizja: Uniemyśl to wieś zranych mieszkańców, którzy chętnie włączają się w działania na rzecz wsi. Dobry wyposażona świetlica i teren rekreacyjny, posiada bogatą ofertę spędzania wolnego czasu i rozwijania pasji dla różnych grup wiekowych. Mieszkańcy żyją w harmonii z otaczającą ich przyrodą. Odremontowane zabytki oraz modelowo działające centrum edukacji przyrodniczej są chlubą Uniemyśla i ściągają licznych turystów.

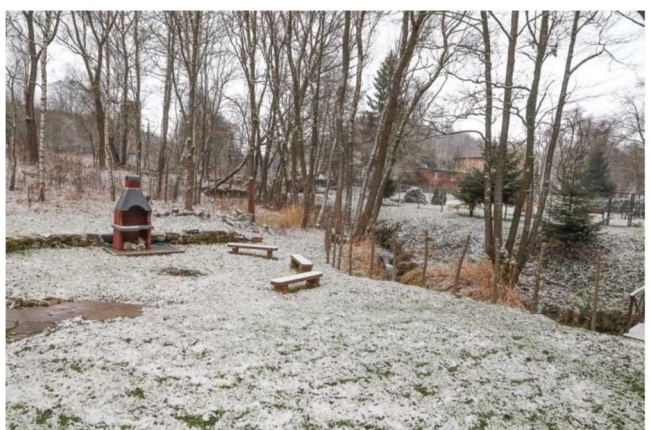
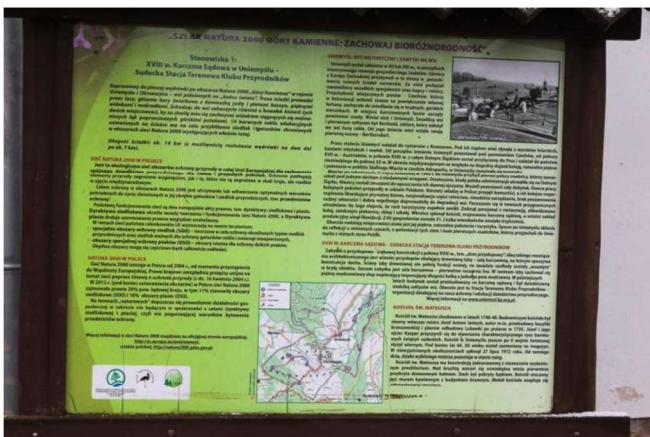
Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1.Zachowanie historii i tradycji wiejskich 2. Zachowanie dziedzictwa przyrodniczego	1.1 Remont i bieżące utrzymanie zabytków	2023-2031	Budżet Gminy, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, LGD „Kwiat Lnu”, środki z Euoregionu, praca własna
	1.2 Organizacja imprez i wydarzeń tematycznych	cyklicznie	
	1.3 Oznakowane atrakcji historycznych wsi	2023-2024	
	1.4 Opracowanie monografii o Uniemyślu	2023-2025	
	1.5 Organizacja wystaw, koncertów, pokazów, odczytów itp. na terenie wsi	cyklicznie	
	1.6 Organizacja warsztatów tematycznych, rękodzielniczych, kulinarnych, zielarskich itp	cyklicznie	
	1.7 Konkursy kulinarne, np. nalewki, placki itp	cyklicznie	
	2.1 Konkurs na najpiękniejszy ogród	cyklicznie	
	2.2 Warsztaty, spotkania, prelekcje nt. czynnej ochrony przyrody	cyklicznie	
	2.3 Wspólne sprzątanie wsi	cyklicznie	
	2.4 Budowa ekocentrum wraz z wyposażeniem	2023-2024	
	2.5 Budowa motylarni	2023 - 2024	
	2.6 Rozbudowa schronienia dla nietoperzy	2023-2025	
	2.7 Plenerowe rzeźby przyrodnicze	2023-2031	
	2.8 Tematyczne murale	2023-2031	
2.9 Organizacja imprez/spotkań plenerowych np. na tropie przyrody, Dni otwartych domów przysłupowych, Dzień Św. Mateusza	cyklicznie		
B. STANDARD ŻYCIA			
1.Poprawa infrastruktury wsi	1.1 Budowa świetlicy	2023-2031	Budżet Gminy, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, LGD „Kwiat Lnu”, środki z Euoregionu,
	1.2 Remont drogi	2023-2031	
	1.3 Budowa kanalizacji	2023-2031	
	1.4 Budowa wodociągu	2023-2031	
	1.5 Lobbowanie budowy przekaźnika telefonicznego	2023-2025	
	1.6 Modernizacja sieci światłowodowej	2023-2025	
	1.7 Budowa parkingu	2023-2031	
	1.8 Budowa przystanku	2023-2031	
	1.9 Budowa gazociągu	2023-2031	
	1.10 Rozbudowa placu zabaw	2023-2031	
	1.11 Budowa stacji naprawy rowerów	2023-2025	

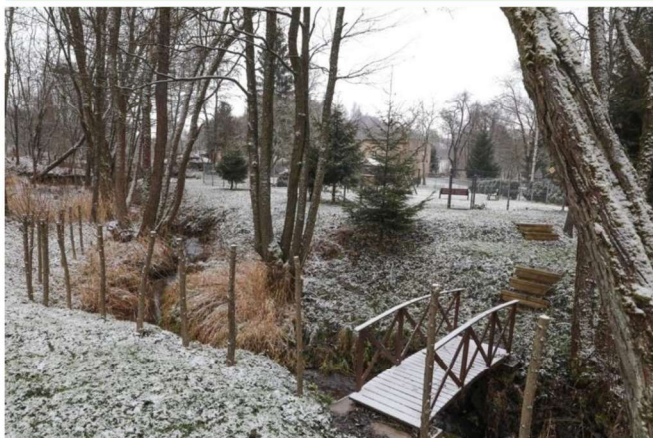
	1.12 Budowa chodnika	2023-2031	praca własna
	1.13 Naprawa mostów	2023-2031	
	1.14 Modernizacja monitoringu na wsi	2023-2031	
	1.12 Budowa/wydzielenie pomieszczenia gospodarczego dla sołectwa	2023-2031	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Poprawa integracji i współpracy mieszkańców	1.1 Organizacja festynów, spotkań np. Dzień Dziecka, Mikołajki, spotkania integracyjne itp	cyklicznie	Budżet Gminy, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, LGD „Kwiat Lnu”, środki z Euoregionu, praca własna
	1.2 Założenie organizacji działającej na rzecz wsi	2023-2024	
	1.3 Udział w szkoleniach np. nt pozyskiwania środków, zarządzania organizacją itp	2023-2025	
	1.4 Organizacja półkolonii, ferii itp	cyklicznie	
	1.5 wspólne wycieczki i wyjazdy	cyklicznie	
	1.6 Zajęcia ruchowe i sportowe np. kurs tańca, zumba	cyklicznie	
D. BYT			
1. Promocja wsi	1.1 Założenie strony sołeckiej na facebooku	2023	Budżet Gminy, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, LGD „Kwiat Lnu”, środki z Euoregionu, praca własna
	1.2 Witacz Uniemyśl wita – odnowienie lub budowa nowego	2023-2024	
	1.3 Oznakowanie atrakcji (tabliczki kierunkowe i informacyjne)	2023-2024	
	1.4 Odnowienie ścieżki przyrodniczej	2023-2025	
	1.5 Stworzenie Gier terenowych na terenie wsi np. questy – wyprawy odkrywców	2023-2025	
	1.6 Tematyczna numeracja domów np. szkło	2023-2025	
	1.7 Tablica o historii szkła i hucie szkła	2023-2025	
	1.8 Mapa z okolicą wsi	2023-2024	
	1.9 Odnowienie szlaków turystycznych	2023	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA









UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

Faza odnowy	I. Zakres działań / skala zmian	*	II. Rozwój organizacyjny	*	III. Sterowanie rozwojem	*
	Brak działań.		Istnieje tylko rada sołecka,		Brak planowania działań	
	Działania fragment. Lub dot. Wąskiej grupy	x	Rozproszone działanie liderów / organizacji	x		
A Inicjalna - projekty startowe	Porządkowanie wsi	x	Zawiązana grupa odnowy wsi,	x	Planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	Projekty integrujące mieszkańców	x	Początki koordynacji działań liderów lub / i organizacji we wsi	x	Opracowany program odnowy wsi	x
	Pierwsze punktowe zmiany w przestrzeni publicznej.	x			Przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi.	x
B Początkowa projekty punktowej zmiany	Różnorodne projekty nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		Liczna grupa odnowy wsi skupiająca większość liderów lub		Systematyczne planowanie działań (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
	Projekty dla pozyskania środków		Zawiązane stowarzyszenie na rzecz odnowy (rozwoju) wsi lub		Proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	x
	Widoczne zmiany w przestrzeni publicznej		Skoordynowane działanie organizacji, instytucji lub/i liderów obecnych we wsi		Zachęty do odnowy prywatnych posesji	
C Zaawansowana projekty jakościowej zmiany	Projekty kształtujące strukturę wsi lub zmieniające kluczowe obszary życia		Działła koalicja organizacji, instytucji i liderów na rzecz odnowy wsi lub		Umiejętność formułowania projektów	
	Projekty wyróżniające wieś			Pozyskiwane są środki zewnętrzne		
	Projekty tworzące warunki zarobkowania.		Stowarzyszenie odnowy wsi jest liczne i koordynuje działania na rzecz wsi		Systematycznie planuje się rozwój (plan odnowy wsi jest aktualizowany)	
	Powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne			Rozwinięta komunikacja wewnętrzna		
	Kształtujące się centrum wsi	x		Poszczególne grupy mieszkańców lub grupy sąsiedzkie są aktywne włączone w działania na rzecz wsi.		Instrumenty zapewnienia zgodności działań na posesjach z programem odnowy wsi.
Powszechna odnowa prywatnych posesji				Nawiązanie współpracy z otoczeniem		
				Promocja wsi		
D Całościowa	Powiązane ze sobą projekty (lokalnie oraz regionalnie) ukierunkowane na tworzenie lub		Działła instytucja rozwoju lokalnego /Centrum Aktywności Lokalnej (na		Kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	

projekty trwałego rozwoju	utrzymanie miejsc pracy oraz dopływ lub wzrost cyrkulacji pieniądza	bazie stowarzyszenia odnowy wsi lub innej organizacji) lub	Projektowanie (działanie poprzez projekty)
	Projekty wsi tematycznej lub zaawansowana specjalizacja wsi	Istnieje wiejskie centrum	Powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju
	Ukształtowane centrum wsi. Całościowe kształtowanie przestrzeni wiejskiej	Rozwój wsi oparty na aktywności stowarzyszeń, kluczowych grup mieszkańców (rolników, młodzieży, przedsiębiorców, kobiet) lub grup sąsiedzkich	Instrumenty wsparcia projektów prywatnych.
	Dostosowanie projektów prywatnych do planu odnowy wsi.		Rozwinięta promocja wsi

* Wstaw X ,gdy wieś aktualnie spełnia warunek

Data

Sporządził Krzysztof Szustka

UZASADNIENIE

W dniu 12 stycznia 2023 roku w sołectwie Uniemyśl odbyło się zebranie wiejskie na którym mieszkańcy przejęli uchwałę sołectwa zatwierdzającą „Sołecką Strategię Rozwoju Sołectwa Uniemyśl w Gminie Lubawka”.

Odnowa wsi zakłada realizację zadań na terenach wiejskich polegających na modernizacji miejsc publicznych, które wymagają zagospodarowania oraz kultywowania tradycji lokalnych. Oczekuje się od mieszkańców wsi działania, aktywnej postawy, innowacyjnych pomysłów, które wpłyną na podniesienie poziomu życia mieszkańców danej wspólnoty. Śmiało można powiedzieć, że zapanowała „moda” na wieś. Przyczyniła się do tego akcesja Polski do Unii Europejskiej, która kładzie nacisk na promocję różnorodności, produktów

i marki lokalnej, co ma przełożyć się na promocję bogactwa zasobów oraz zwiększenie poziomu konwergencji krajów wspólnoty. Świadczy o tym skierowanie znacznych środków finansowych na wieś w ramach programowania środków unijnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak