

**ZARZĄDZENIE Nr 30/2023**  
**Burmistrza Miasta Lubawka**  
**z dnia 02 lutego 2023 roku**

*w sprawie : ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubawka.*

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2023r.poz.40) art. 8 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. z 2020r.poz. 611,

**zarządzam** się co następuję:

§ 1.

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Lubawka, w wysokości:

6,60 zł za m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, obowiązującej od dnia: 01.06.2023r.

§ 2.

Stawka czynszu za najem socjalny lokalu od dnia 01.06.2022r. wynosi 3,30zł za m2 powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3.

Od dnia 01.06.2023r. czynsz dla lokali mieszkalnych uzyskanych w drodze przetargu zwiększa się analogicznie o 0,60 zł. w stosunku do stawki bazowej poszczególnych lokali określonych umową, obowiązującą od 01.01.2021r.

§ 4.

Traci moc zarządzenie nr 124/2020 Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 01.09.2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu mieszkaniowego za 1 m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lubawka.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*

Sporządziła:  
Joanna Górnik  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 335  
e-mail: gornik.joanna@lubawka.eu  
(w 3 egz)

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
radca prawny  
Elzbieta Gac