



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 516 319 439 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka dnia, 31 stycznia 2023 r.

WM.3.6840.4.2023

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż
nieruchomości z zasobów mienia komunalnego

Udział 1/6 części działki nr 164/21 o pow. 72 m² położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do zabudowy budynkiem składającym się z pomieszczeń gospodarczych. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem E-15 MN/U i znajduje się strefie A ochrony konserwatorskiej. Przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną lub jednorodziną średniej i niskiej intensywności usługi ponadpodstawowe, ogólnomiejskie: administracja, handel, gastronomia, rzemiosło w tym zieleni towarzyszącą. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu nieograniczonego.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urzędzona jest Księga Wieczysta JG1K/00026561/7 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze. Nabywcy nieruchomości winni odłączyć i urządzić nową Księgę Wieczystą na zakupioną nieruchomość.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **7.640,00 złotych** plus należny podatek VAT. Wartość udziału **1/6 część nieruchomości wynosi 1.275,00 złotych** plus należny podatek VAT. **Wadium w wys. 10 % tj. 128,00 zł i winno być wpłacone najpóźniej w dniu 28 lutego 2023 roku** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Lubawka.

Przetarg odbędzie się w **dniu 7 marca 2023 roku o godzinie 11.⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka w Sali posiedzeń pokój nr 10.

Nabywca 1/6 udziału w działce oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną nieruchomość w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla w/w nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu kolejnych 3 lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 5-ciu lat nie zakończy budowy.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli a wszelkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczony za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę współników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości – jeżeli jest wymagana).

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od dnia 2 lutego 2023 roku do dnia 7 marca 2023 roku w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta Lubawka, sołectwie Chełmsko Śląskie oraz opublikowane na stronie internetowej tegoż Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Tygodniku Informacje Dolnośląskie i DB2010.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie 17 lutego 2023 roku po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 516 318 126 lub 516 318 335.



Sporządziła: Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA
Sławomir Antoniewski