

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 26 stycznia 2023 r.

NR II/439/23

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022, poz.559 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 20 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej, z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 715/3 o powierzchni 80 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Kruczej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 715/3 o powierzchni 81 m², położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Kruczej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 233/36 o powierzchni 2 m², położonego w obrębie Miskowice z przeznaczeniem na lokalizację reklamy;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 204 o powierzchni 20 m², położona w obrębie Miskowice, z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu wolnostojącego pawilonu handlowego;
- 6) działki gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 52 i 86/5 o powierzchni 1731 m², położonego w obrębie Szczepanów, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 45/2 o powierzchni 300 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 8) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/17 o powierzchni 154 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Ogrodowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 9) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 119/2 o powierzchni 16 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Młyńskiej;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 11) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/30 o powierzchni 22 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie zabudowanej budynkiem gospodarczym z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu budynku użytkowego garażu;
- 12) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 45/2 o powierzchni 374 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 13) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/24 o powierzchni 21 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej zabudowanej obiektem garażowym;
- 14) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;

- 15) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 94/2 o powierzchni 747 m², położonego w obrębie Miszkowice, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 16) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 177/11 o powierzchni 120 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 17) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/24 o powierzchni 100m², położona w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 18) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 177/11 o powierzchni 100m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 19) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 85m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 20) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 342/1 o powierzchni 1,05 ha, położona w obrębie Bukówka na cele rolne;
- 21) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 192/2 o powierzchni 100 m², położona w obrębie Miszkowice na cele rolne;
- 22) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 119/2 o powierzchni 18 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Młyńskiej;
- 23) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 45/2 o powierzchni 500 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak




UZASADNIENIE

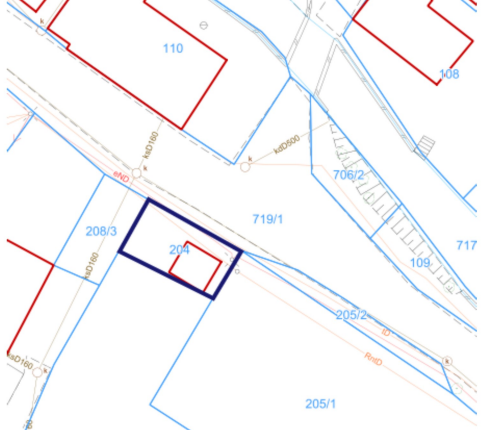

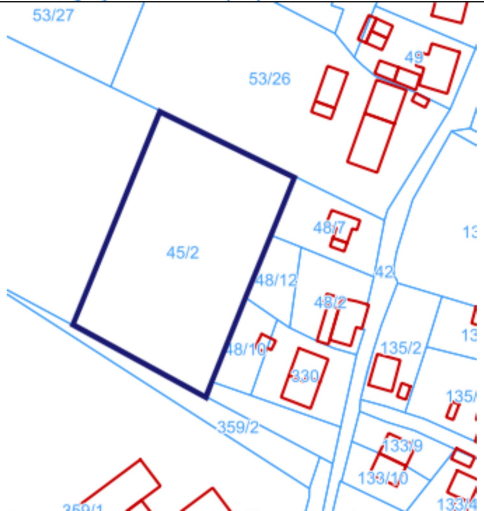

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

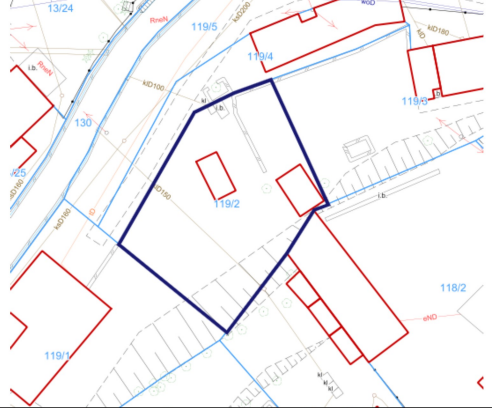
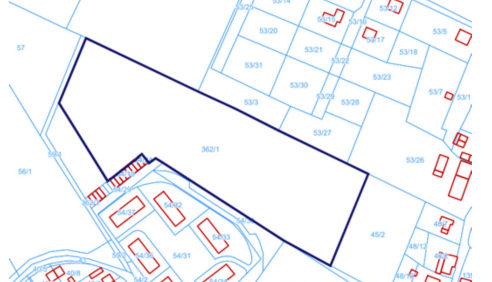


Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.



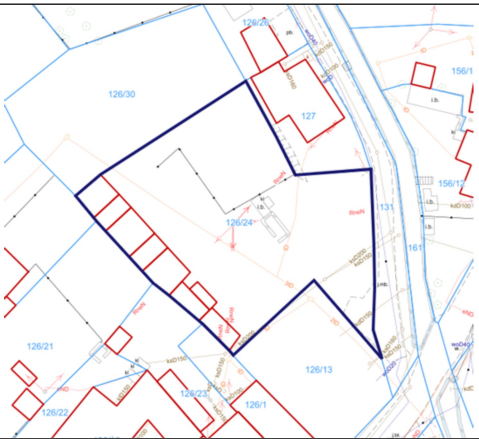
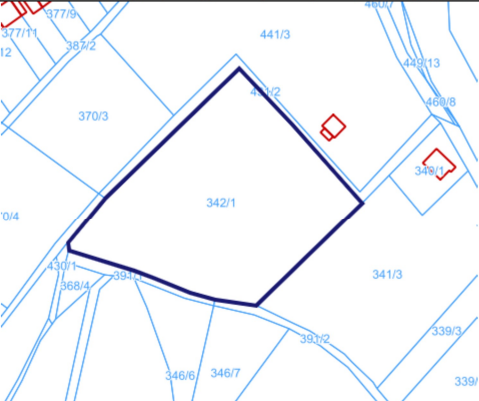
Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

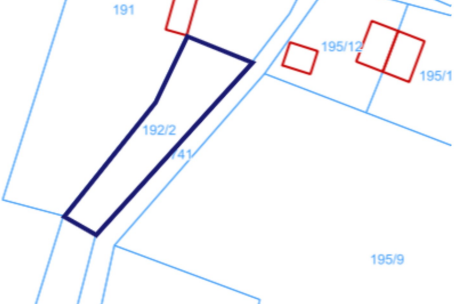
Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Część działki nr 207/12 obręb III Lubawka pod garaż typu blaszak	Marek Klag	
2. 3.	Część działki nr 715/3 obręb III Lubawka	Agnieszka Moryson Monika Gajewska	
4.	Część działki gruntu 233/36 obręb Miskowice	Arkadiusz Przybylski „Arex Pol”	

5.	Działka nr 204 obręb Miskowice	Walczak Bartosz	
6.	Działki nr 52 i 86/5 obręb Szczepanów	Krzysztof Sodolewski	
7. 12. 23.	Działka nr 45/2 obręb Chełmsko Śląskie	Rafał Gumulak Elżbieta Węglowska Honorata Papaj	
8.	Część działki nr 152/17 obręb Chełmsko Śląskie	Adam Piekarczyk	

9. 22.	Część działki nr 119/2 obręb Chełmsko Śląskie	Stefan Ruchała Czesław Kmak	
10. 14. 19.	Część działki nr 362/1 obręb Chełmsko Śląskie	Roman Pankiewicz Arkadiusz Begier Michał Wieczorkiewicz	
11.	Część działki nr 13/30 zabudowanej garażem typu „blaszak” obręb Chełmsko Śląskie	Monika Majchrzak	
13.	Część działki nr 126/24 obręb Chełmsko Śląskie zabudowanej obiektem gospodarczym garażem typu „blaszak”	Antoni Łękawski	

15	Działka nr 94/2 obręb Miskowice	Daniel Migacz	
16. 18.	Część działki nr 177/11 obręb Chełmsko Śląskie	Krzysztof Gregorczyk Agnieszka Mrozowska	
17.	Część działki nr 126/24 obręb Chełmsko Śląskie	Monika Raczek	
20.	Działka nr 342/1 obręb Bukówka	Małgorzata Sajdak	

21.	Część działki nr 192/2 obręb Miskowice	Urszula Walessa	
-----	--	-----------------	--

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak