

ZARZĄDZENIE Nr 14/2023

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 23 stycznia 2023 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 1/2023 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Miasta i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

Sprawy z dnia 23.01.2023 r.
Sprawozdanie z przebiegu
fot. Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 1/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1 JG1K/000 06975/6	2 Miszkowice działka nr 233/31	3 1145	4 G-19 MN/MR/MP Mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagro- dowa, mieszkalnic- two pensjonatowe	5 Działka gruntowa nr 233/31 niezabudowana. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do litery „L” z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony. W północnej części działki występują drzewa: okazałe kasztanowiec i klon oraz mniejszych rozmiarów 7 jesionów i klon. Przy północnej granicy działki przebiega sieć wodociągowa woD50. Powyższe drzewa w pewnym stopniu utrudniają swobodną zabudowę działki. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i wodno - kanalizacyjnej. Grunt należy wyłączyć z produkcji rolnej. Nabywca działki złoży oświadczenie, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja)	6 Grunt: 132.100,00 zł plus należny podatek VAT	7 Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	8 jednorazowa	9

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **26 stycznia 2023 roku** do dnia **16 lutego 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wyказu tj. **od dnia 26 stycznia 2023 roku do dnia 9 marca 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

W Y K A Z NR 1/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

Ewa Kocembska
Ewa Kocembska

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Mickiewicza dz. nr 715/20	667	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 715/20 o pow. 667 m ² położona w Lubawce przy ul. Mickiewicza przeznaczona do dzierżawy na poprawę zagospodarowania działki nr 713 zabudowanej budynkiem nr 9, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 186,76 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 012718/2	Lubawka obr. III ul. Plac Wolności dz. nr 295/1	4272	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 295/1 o pow. 15 m ² zabudowanej pawilonem handlowym, położonej przy ul. Plac Wolności przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 54,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. II ul. Karkonoska dz. nr 438/4	1300	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 438/4 o pow. 36 m ² położona przy ul. Karkonoskiej w Lubawce, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. 10,08 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 15596/1	Lubawka obr. III ul. Kamiennogórska dz. nr 207/7	618	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 207/7 o pow. 28 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. 7,84 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 438/1	582	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 438/1 o pow. 12,42 m ² zabudowanej budynkiem użytkowym położonej przy ul. Karkonoskiej nr 8, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 17,88 zł za budynek 22,36 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 26 stycznia 2023 roku do dnia 16 lutego 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 26 stycznia 2023 roku do dnia 9 marca 2023 roku. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

W Y K A Z NR 1/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0001 5888/5	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 190/20	1364	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 190/20 o pow. 13,30 m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym komórka, położoną przy ul. Dworcowej, przeznaczoną do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 19,15 zł, za budynek w wys. 23,94 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Anielewicza dz. nr 20/6	107	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 20/6 o pow. 24 m ² zabudowanej budynkiem użytkowym garażem, położonym przy ul. Zielonej, przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 34,56 zł za budynek 43,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III Aleja Wojska Polskiego dz. nr 705/2	589	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 705/2 o pow. 23 m ² zabudowana budynkiem użytkowym garażem, położonej przy Alei Wojska Polskiego przeznaczony do przedłużenia umowy dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 33,12 zł za budynek 41,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 207/12 o pow. 20 m ² zabudowanej budynkiem użytkowym typu blaszak, położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 28,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 207/12 o pow. 20 m ² zabudowanej budynkiem użytkowym typu blaszak, położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 28,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **26 stycznia 2023 roku** do dnia **16 lutego 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 26 stycznia 2023 roku do dnia 9 marca 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

W Y K A Z NR 1/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00012 718/2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 207/12 o pow. 15 m ² zabudowanej budynkiem użytkowym typu blaszak, położonej przy ulicy Dworcowej, przeznaczoną do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 21,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00019 163/5	Lubawka obr. III ul. Dolna dz. nr 120/6	19	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 120/6 o powierzchni 19 m ² zabudowana garażem położona przy ulicy Dolnej, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 27,36 zł za budynek 34,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00014 988/9	Lubawka obr. III ul. Sudecka dz. nr 858/3	16	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 858/3 o pow. 16 m ² , zabudowana garażem, położona przy ul. Sudeckiej, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 23,04 zł za budynek 28,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 718/2	Lubawka obr. III ul. Anielewicza dz. nr 237	17	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 237 o pow. 17 m ² , zabudowana budynkiem użytkowym (komórką), położona przy ul. Anielewicza, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 24,48 zł za budynek 30,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015 357/4	Lubawka obr. II ul. Szymonowska dz. nr 194/5	18	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 194/5 o pow. 18 m ² zabudowana pomieszczeniem gospodarczym, położona przy ul. Szymonowskiej, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wys. za grunt 25,92 zł, za budynek 32,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **26 stycznia 2023 roku** do dnia **16 lutego 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 26 stycznia 2023 roku do dnia 9 marca 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mięnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

W Y K A Z NR 1/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00012 718/2	Lubawka obr. III ul. Cmentarna dz. nr 560/3	1490	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 560/3 o pow. 20 m ² zabudowanej garażem, położonej przy ul. Cmentarnej 5, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 28,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00011 874/6	Lubawka obr. I dz. nr 94	19171	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 94 o powierzchni 1,9171 ha niezabudowana położona pomiędzy budynkami nr 92 a nr 95 w obrębie I Lubawki, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,18 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015 299/2	Lubawka obr. III ul. Długosza dz. nr 362/2	30	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 362/2 o pow. 30 m ² , zabudowana garażem, położona przy ul. Długosza nr 5, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 43,20 zł za budynek 54,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 718/2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 207/12 o pow. 19 m ² , zabudowanej budynkiem użytkowym typu blaszak, położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 27,36 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 718/2	Lubawka obr. II ul. Karkonoska dz. nr 31	6597	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 31 o pow. 15,70 m ² zabudowana garażem typu blaszak, położona przy ul. Karkonoskiej przy budynku nr 15, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 22,61 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 26 stycznia 2023 roku do dnia 16 lutego 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 26

stycznia 2023 roku do dnia 9 marca 2023 roku. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

W Y K A Z NR 1/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00012 717/5	Lubawka obr. II ul. Lipowa dz. nr 680 dz. nr 671	16061 18776	teren rekreacyjno-wypoczynkowy	Działka nr 680 o pow. 1,5010 ha oraz część działki nr 671 o pow. 1,5776 ha niezabudowane położone przy ul. Lipowej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 500,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 717/5	Lubawka obr. II Ul. Nowa Kolonia dz. nr 375	18408	teren rekreacyjno-wypoczynkowy	Działka nr 375 o pow. 1,8408 ha, zabudowana wyciągiem narciarskim, położona przy ulicy Nowa Kolonia, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 500,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 906/2	Chełmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich dz. nr 97/3	3900	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 97/3 o pow. 1000m ² niezabudowanej położonej przy ul. Powstańców Śląskich przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 280,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 907/9	Chełmsko Śląskie ul. Sąddecka dz. nr 253	1600	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 253 o pow. 600 m ² , niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 168,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00016 907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 362/1 o pow. 250 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej na cele rolne jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 991/4	Opawa dz. nr 151/2	332	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 151/2 o pow. 332 m ² niezabudowana, położona we wsi Opawa przy budynku nr 13, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 92,96 zł + plus należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **26 stycznia 2023 roku** do dnia **16 lutego 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 26 stycznia 2023 roku do dnia 9 marca 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)



W Y K A Z NR 1/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00006 962/2	Bukówka dz. nr 377/24	34565	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 377/24 o pow. 1,2265 ha niezabudowanej, położona przy drodze polnej nr 385/5 powyżej budynków WZWIŁK, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,3982 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00007 005/3	Uniemysł Dz. nr 63, 233, 298, 310, 311, 312, 315, 316	12000	na cele rolne	Działki nr 63, 233, 298, 310, 311, 312, 315, 316 o pow. łącznej 1,20 ha niezabudowane, położone we wsi Uniemysł, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,3932 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 991/4	Opawa dz. nr 119/4, 236, 281/1	900 1400 700	teren zabudowy mieszkaniowej	Działki nr 119/4, 236, 281/1 o pow. 0,30 ha niezabudowane, położone na terenie wsi Opawa, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. 252 zł + należny podatek VAT i 0,1113 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 991/4	Opawa dz. nr 476/2	800	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 476/2 o pow. 800m ² niezabudowana, położona we wsi Opawa przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 224,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 981/1	Jarkowice dz. nr 300/3	129	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 300/3 o pow. 129 m ² niezabudowana, położona przy budynku nr 166, przeznaczona do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 36,12 zł + należny podatek VAT	Dzierżawca w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00020 217/9 JG1K/00020 217/9	Chełmsko Śląskie ul. Kolonia dz. nr 48/21 dz. nr 48/15	30 281	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 48/21 o pow. 30 m ² zabudowanej budynkiem garażowym, oraz 1/9 część działki nr 48/15 o pow. 32 m ² położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 43,20 zł i 46,08 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **26 stycznia 2023 roku** do dnia **16 lutego 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 26 stycznia 2023 roku do dnia 9 marca 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

W Y K A Z NR 1/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00006 962/2	Bukówka dz. nr 377/22	15587	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 377/22 o pow. 1,5587 ha niezabudowana, położona powyżej budynków WZWIK, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,94 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 173/4	463	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 173/4 o pow. 243 m ² , w tym 43 m ² zabudowana budynkami gospodarczymi, położona przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 75,93 zł za budynku 69,12 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 162	4200	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 162 o pow. 16 m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 23,04 zł za budynek 23,04 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 969/1	Białkowa dz. nr 131 dz. nr 134/2	14600	na cele rolne	Działki nr 131, 134/2 o pow. 1,46 ha niezabudowane, działka nr 131 położona poza torem przy granicy lasu a działka nr 134/2 położona poniżej budynku nr 19 przy głównej drodze przez wieś, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 1,5321 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 907/9	Chełmsko Śląskie ul. Młyńska dz. nr 119/2	700	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 119/2 o pow. 16 m ² zabudowana budynkiem garażowym położona przy ul. młyńskiej przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wysokości 23,04 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 26 stycznia 2023 roku do dnia 16 lutego 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 26 stycznia 2023 roku do dnia 9 marca 2023 roku. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

1. Introduction
The purpose of this report is to analyze the impact of the new tax regulations on the company's financial performance. The report is structured as follows:

2. Background
The company has been operating in the market for several years and has a strong reputation. The new tax regulations have been implemented to increase the government's revenue and to encourage investment.

3. Methodology
The data for this report was collected from the company's financial statements and tax returns. The analysis was conducted using the following methods:

4. Results
The results of the analysis show that the new tax regulations have had a significant impact on the company's financial performance. The company's net income has decreased by 15% since the implementation of the new regulations.

5. Conclusion
The new tax regulations have had a negative impact on the company's financial performance. The company should consider alternative strategies to mitigate the impact of the new regulations.

6. Recommendations
The company should consider the following recommendations to mitigate the impact of the new tax regulations:

7. References
The following references were used in the preparation of this report:

8. Appendix
The following appendixes are included in this report:

9. Conclusion
The new tax regulations have had a significant impact on the company's financial performance. The company should consider alternative strategies to mitigate the impact of the new regulations.

10. Appendix
The following appendixes are included in this report:

11. References
The following references were used in the preparation of this report:

12. Appendix
The following appendixes are included in this report:

W Y K A Z NR 1/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00011 879/1	Uniemysł dz. nr 48/1	1400	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 48/1 o pow. 15,60 m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej we wsi Uniemysł, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 22,46 zł za budynek 22,46 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 126/24	1437	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 126/24 o pow. 29 m ² w zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym (garażowym) położona przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt i budynek 76,98 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 951/2	Niedamirów dz. nr 328	694	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 328 o pow. 600 m ² niezabudowanej położonej we wsi Niedamirów przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 168,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00014 034/7	Niedamirów dz. nr 96/1	34315	na cele rolne	Działka nr 96/1 o pow. 3,4315 ha niezabudowana, położona we wsi Niedamirów przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 4,43 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00011 879/1	Uniemysł dz. nr 48/1	1400	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 48/1 o pow. 50 m ² zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy pod tymczasową lokalizację obiektu typu „blaszak” na prowadzenie działalności gospodarczej położonej we wsi Uniemysł przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wysokości 180,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **26 stycznia 2023 roku** do dnia **16 lutego 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 26 stycznia 2023 roku do dnia 9 marca 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mięlnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

W Y K A Z NR 1/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00006 906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 126/24	1437	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 126/24 o pow. 200 m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres 3 lat zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 56,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze i przetargu nieograniczonego ustnego	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 906/2	Chełmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich dz. nr 96/11	3929	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 96/11 o pow. 84,70 m ² położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Powstańców Śląskich w tym: 59 m ² przeznaczonej na ogród przydomowy, 18 m ² zabudowanej pomieszczeniem garażowym i 7,70 m ² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym do dzierżawy na okres do 3 lat zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 16,52 zł za grunt 37,02 zł za budynek 43,50 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze i przetargu nieograniczonego ustnego	rocznie kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 991/4	Opawa dz. nr 84/3 dz. nr 84/4	2193 2215	teren zabudowy mieszkaniowej	Działki o powierzchni łącznej 0,4408 ha położone w obrębie Opawa niezabudowane, położone powyżej zabudowań nr 87 przeznaczone do dzierżawy na cele rolne, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 0,5686 dt zryta	Dzierżawa w drodze i przetargu nieograniczonego ustnego	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **26 stycznia 2023 roku** do dnia **16 lutego 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 26 stycznia 2023 roku do dnia 9 marca 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)