



Lubawka dnia 21 grudnia 2022 r.

WM.6840.52.2022

**BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
ogłasza **I przetarg ograniczony** (licytacje ustną) na sprzedaż  
nieruchomości z zasobów mienia komunalnego

**Nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 126 położonej w obrębie 1 Lubawka o powierzchni 0,3933 ha w tym: łIV – 0,3933 ha, wraz z częścią kwatery odpadów (II etap wysypisko śmieci) wzniesionych ze środków własnych PGK „Sanikom” Sp. z o.o. w Lubawce położona w obrębie I Lubawka gmina Lubawka – powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie.**

Dla omawianego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem TO8-1 NU :

- przeznaczenie podstawowe: składowisko odpadów komunalnych,
- uzupełniające obiekty i urządzenia obsługi gospodarki odpadami tj. sortownie, magazyny oraz parking i zieleń izolacyjna; z wyłączeniem funkcji mieszkaniowych. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00024144/4.

**Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne.**

Ograniczenie zostało wprowadzone w związku z koniecznością należytego wypełnienia przesłanki zawartej w art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022 r. Dz.U. poz. 559 ze zmianami) w zakresie wykonywania zadań własnych gminy dotyczących zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania dotychczasowej funkcji.

W przypadku zmiany przez nabywcę lub jego następcę prawnego funkcji nieruchomości lub jej części, Gminie Lubawka przysługiwała będzie od nabywcy lub jego następcy prawnego kara umowna w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

**I PRZETARG OGRANICZONY**

Dla nieruchomości tej urządzona jest Księga Wieczysta Nr JG1K/00024144/4 (ogólna) w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nabywca nieruchomości winien odłączyć i urządzić nową KW na zakupioną nieruchomość.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **457.100,00 złotych** plus należny podatek VAT.



**Przetarg odbędzie się w dniu 31 stycznia 2023 roku o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 (sala posiedzeń pokój nr 10).**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 25 stycznia 2023 roku wadium w wysokości 10% wartości tj. 45.710,00 zł na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A.**

**Wadium należy wpłacać w gotówce.**

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Lubawka.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu ograniczonym na zakup nieruchomości jest złożenie w terminie do dnia 24 stycznia 2023 roku, pisemnego zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „ Pierwszy przetarg ograniczony – działka nr 126 obręb 1 Lubawka” w tutejszym Urzędzie w Biurze Obsługi Interesanta pok. nr 1.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej: imię i nazwisko, numer i serię dowodu osobistego, adres zamieszkania lub jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot nazwę i adres firmy, dane osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej – stosowne pełnomocnictwo oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości – jeżeli jest wymagana);
2. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku prowadzenia działalności związanej ze składowaniem lub unieszkodliwianiem odpadów komunalnych ( np. aktualny odpis z KRS-u lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej);
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Kopię dowodu wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lubawka nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne uczestniczące w przetargu działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na określoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz że zapoznały się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w



zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Miasta Lubawka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka Plac Wolności 1 pokój nr 7 tel. 516 318 126, 516 318 335 . szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie **od dnia 22 grudnia 2022 roku do dnia 31 stycznia 2023 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta Lubawka, opublikowane na stronie internetowej tutejszego Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA  
*Sławomir Antoniewski*



Sporządziła: Joanna Górnik



W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Lubawka reprezentowany przez Burmistrza Miasta Lubawka z siedzibą w Lubawce, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka, adres poczty email: lubawka@lubawka.eu, tel. +48 516 319 439. 2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pomocą adresu poczty e-mail: iodo@lubawka.eu lub za pomocą numeru telefonu +48 516 322 679 lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany w pkt 1. 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków prawnych związanych z wykonywaniem ustawowych zadań własnych, zleconych oraz porozumień z organami władzy państwowej i samorządowej w szczególności wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. 4. Ogólne podstawy prawne przetwarzania danych osobowych przez Administratora zawarte są w art. 6 ust. 1 lit. a-f RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. a-j. Dokładne informacje o celach i podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych są dostępne w poszczególnych Wydziałach Urzędu Miasta Lubawka dla każdej załatwianej sprawy. 5. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak: 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa, 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. 6. Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora w szczególności: 1) ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, 2) Rozporządzenia Prezesa rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. 7. Posiada Pani/Pan prawo do: 1) dostępu do treści swoich danych na podstawie art. 15 RODO przy czym: a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, które zostały zebrane w sposób pośredni (z innych źródeł) w pewnych okolicznościach będzie ograniczone tj. w sytuacjach gdy żądanie dostępu do Pani/Pana danych mogłoby wpłynąć na prawa i wolności osób od których dane pozyskano, powyższe ograniczenie zostało wprowadzone ustawą wdrażającą RODO\* i wynika z następujących przepisów: ➤ ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ➤ ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu, ➤ ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ➤ ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe przy czym: ➤ w przypadku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego skorzystanie przez Panią/Pana z uprawnienia do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą, 2 3) żądania usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO, z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 lit b, e RODO tj. danych niezbędnych: ➤ do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym



lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, ➤ do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, 4) przenoszenia danych, na podstawie art. 20 RODO, 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, 6) ograniczenia przetwarzania na podstawie art. 18 ust. 1 RODO, przy czym prawo to zostało ograniczone przez ustawę wdrażającą RODO\* w następujących przepisach: ➤ w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego - wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i wynik postępowania, ➤ w ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu - wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na przebieg i wynik postępowań w przedmiocie uchwalania miejscowych planów odbudowy, ➤ w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na przebieg i wynik postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, ➤ w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, ➤ w ustawie z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym - wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na przebieg kontroli oraz na uprawnienie właściwego organu do nałożenia kary, ➤ w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji - wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania, nie wpływa na przebieg i wynik postępowań, 7) odwołania zgody w dowolnym momencie wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 pkt 1 a) bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. 8. W przypadkach, gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa, podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, odmowa podania danych będzie skutkować brakiem rozpatrzenia sprawy. W pozostałych przypadkach jest dobrowolne. 9. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym dane nie będą profilowane. \* ustawa z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. 2019 poz. 730)

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCY BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA  
  
Sławomir Antoniewski