

ZARZĄDZENIE Nr 248/2022

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 12 grudnia 2022 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 11/2022 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny
Elżbieta Gac

W Y K A Z NR 11/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości numer działki | Powierzchnia nieruchomości (w m ²) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Cena : gruntu , budynku , lokalu | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat |
|-------------------------|---------------------------------------|--|--|---|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| JG1K/000 15904/4 | Okrzeszyn działka nr 260 | 1196 | I – Okrzeszyn, I-6 MN/MR/MNL, mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne, zabudowa zagro- dowa, mieszkalnic- two, budownictwo letniskowe | Działka gruntowa nr 260 zabudowana budynkiem gospodar- czym – stodołą o pow. użytkowej 142 m ² . Budynek parterowy bez podpiwniczenia. Rok budowy budynku 1883 rok. Budynek w złym stanie technicznym. Działka ma regularny kształt zbli- żony do trapezu i zachowaną proporcję długości boków. Teren działki wypłaszczony o lekkim spadku w kierunku rzeki przy północnej granicy działki zakończony niedużą skarpią. Grunt przy północnej granicy działki na niewielkim obszarze porośnię- ty samosiejkami drzew i krzewów liściastych. Teren działki nieuzbrojony. | Budynek gospodarczy i grunt 80.740,00 zł | Sprzedaż w drodze przetargu nieogranicz- nego ustnego | jednora- zowo | |
| JG1K/000 07003/9 | Stara Białka działka nr 132 | 640 | M-Stara Białka, M-1 MN/MR/U oraz w liniach rozwiniętych drogi KSD L 1/2 2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie budowy | Działka gruntowa nr 132 niezabudowana. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją dłu- gości boków. Wzdłuż północnej granicy działki rośnie 9 niedu- żych świerków i 2 małe klony, w centralnej części działki rośnie bardzo okazały klon, który w znacznym stopniu uniemożliwia swobodną zabudowę działki. Przy południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa, podziemny kabel energetyczny i teletechniczny oraz dwa słupy betonowy i drewniany. Działka nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenu uzbrojonego w sieć energetyczną i wodociągową. | Grunt: 58.740,00 zł plus należny podatek VAT | Sprzedaż w drodze przetargu nieogranicz- nego ustnego | jednora- zowo | |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 grudnia 2022 roku do dnia 5 stycznia 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 grudnia 2022 roku do dnia 26 stycznia 2023 roku. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 11/2022

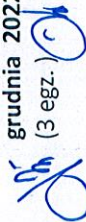
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości (w m ²) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Cena : gruntu , budynku , lokalu | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat |
|-------------------------|--|--|--|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| JG1K/000 15888/5 | Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 190/20 | 1364 | teren zabudowy mieszkaniowej | Część działki nr 190/20 o pow. 18,70 m ² zabudowana budynkiem gospodarczym (garażowym), położona przy ul. Dworcowej, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 13,47 zł za budynek 16,83 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej | kwartalnie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/000 12719/9 | Lubawka obr. IV dz. nr 208/2 | 5402 | teren zabudowy mieszkaniowej | Część działki nr 208/2 o pow. 770 m ² plac asfaltowy wraz z terenem przyległym przeznaczonym na prowadzenie dotychczasowej działalności, przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Czynsz dzierżawny w wys. 770,00 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej | miesięcznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/000 12717/5 | Lubawka obr. II ul. Brzozowa dz. nr 675/2 | 955 | teren zabudowy mieszkaniowej | Część działki nr 675/2 o pow. 180 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Brzozowej, przeznaczona do dzierżawy na ogródek na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Czynsz dzierżawny w wys. 25,20 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/000 15596/1 | Lubawka obr. III ul. Kamiennogórska dz. nr 207/7 | 618 | teren zabudowy mieszkaniowej | Część działki nr 207/7 o pow. 230 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Czynsz dzierżawny w wys. 32,20 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/000 15596/1 | Lubawka obr. III ul. Kamiennogórska dz. nr 207/7 | 618 | teren zabudowy mieszkaniowej | Część działki nr 207/7 o pow. 77 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Czynsz dzierżawny w wysokości 10,78 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 grudnia 2022 roku do dnia 5 stycznia 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 15

grudnia 2022 roku do dnia 26 stycznia 2023 roku. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)



W Y K A Z NR 11/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości (w m ²) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Cena : gruntu, budynku, lokalu | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat |
|-------------------------|--|--|--|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| JG1K/0001 4989/6 | Lubawka obr. III ul. Podgórze dz. nr 834/2 | 18 | teren zabudowy mieszkaniowej | Działka nr 834/2 zabudowana budynkiem użytkowym garażem położona przy ul. Podgórze, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 12,96 zł, za budynek w wys. 16,20 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej | kwartalnie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/0001 1874/6 | Lubawka obr. I dz. nr 87 | 13447 | teren zabudowy mieszkaniowej | Działka nr 87 o pow. 1.3447 ha niezabudowana, położona w Lubawce obręb między działkami nr 86 a nr 99, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. działka nie posiada drogi dojazdowej, | Czynsz dzierżawny w wysokości 1,73 dt żyta | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/0001 1874/6 | Lubawka obr. I dz. nr 86 | 19540 | na cele rolne | Działka nr 86 o pow. 1.9540 ha niezabudowana, nieposiadająca drogi dojazdowej. Dojazd należy sobie zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Czynsz dzierżawny w wysokości 2,52 dt żyta | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/0001 5888/5 | Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 190/24 | 429 | teren zabudowy mieszkaniowej | Działka nr 190/24 opow. 29,00 m ² zabudowana budynkiem garażowym, położona przy ul. Dworcowej, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 20,88 zł za budynek 26,10 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej | kwartalnie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/0001 2718/2 | Lubawka obr. III ul. Krucza dz. nr 738 | 992 | teren zabudowy mieszkaniowej | Część działki nr 738 o pow. 164 m ² położona przy ul. Kruczej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Czynsz dzierżawny w wysokości 22,96 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/0000 6906/2 | Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/30 | 443 | teren zabudowy mieszkaniowej | Część działki nr 13/30 o pow. 36,80 m ² , zabudowana budynkiem gospodarczym położona przy ul. Strzeleckiej, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 26,49 zł za budynek 26,49 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej | kwartalnie | W przypadku zmiany stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 grudnia 2022 roku do dnia 5 stycznia 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 grudnia 2022 roku do dnia 26 stycznia 2023 roku. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

BURMISTRZ
Ewa Kocenzka

W Y K A Z NR 11/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości (w m ²) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Cena : gruntu, budynku, lokalu | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat |
|-------------------------|---|--|--|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| JG1K/00006 907/9 | Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1 | 22248 | teren zabudowy mieszkaniowej | Część działki nr 362/1 o pow. 250 m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Czynsz dzierżawny w wysokości 35,00 zł + należny podatek VAT | Dzierżawca w drodze bezprzetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006 907/8 | Biażkowa dz. nr 208 | 2400 | na cele rolne | Działka nr 208 o powierzchni 0,24 ha niezabudowana, położona na poniżej budynku nr 5A przy głównej drodze przez wieś przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Czynsz dzierżawny w wysokości 0,30 dt żyta | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006 981/1 | Jarkowice dz. nr 262/1 | 21579 | teren zabudowy mieszkaniowej | Działka nr 262/1 o pow. 2,1579 ha, niezabudowana położona we wsi Jarkowice przeznaczona na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 2,144 dt | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006 907/9 | Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1 | 22248 | teren zabudowy mieszkaniowej | Część działki nr 362/1 o pow. 500 m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Czynsz dzierżawny w wys. 70,00 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006 907/9 | Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/3 | 39 | teren zabudowy mieszkaniowej | Działka nr 362/3 o pow. 39 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Czynsz dzierżawny za grunt w wys. 42,12 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej | kwartalnie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00012 718/2 | Lubawka obr. III ul. Zielona dz. nr 20/6 | 107 | teren zabudowy mieszkaniowej | Część działki nr 20/6 o pow. 18 m ² zabudowanej budynkiem użytkowym garażem, położonej przy ul. Zielonej, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy. | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 12,96 zł za budynek 16,20 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej | kwartalnie | W przypadku zmiany stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **15 grudnia 2022 roku** do dnia **5 stycznia 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 15 grudnia 2022 roku do dnia 26 stycznia 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)