

ZARZĄDZENIE Nr 249./2022

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 13 grudnia 2022 roku

w sprawie: ustalenia opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubawka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r poz. 559) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami).

zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam wysokość opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność gminy w następujących wysokościach:

- 1) grunty wykorzystywane jako ogródki przydomowe – 0,28 zł/m² za rok + należny podatek VAT,
- 2) grunty zabudowane garażami – 0,48 zł/m² miesięcznie + należny podatek VAT,
- 3) grunty zabudowane kioskami i pawilonami handlowymi - 1,20 zł/m² miesięcznie + należny podatek VAT,
- 4) grunty zabudowane pomieszczeniami gospodarczymi, komórkami – 0,48 zł/m² miesięcznie + należny podatek VAT,
- 5) grunty inne, parkingi itp. - 0,72 zł/m² miesięcznie + należny podatek VAT,
- 6) grunty pod ustawienie reklam (wolnostojące) -20,00 zł/m² miesięcznie + należny podatek VAT,
- 7) grunty rolne w decytonach żyta za rok w zależności od rodzaju użytku i klasy bonitacji:

RIVa - 1,50 dt	RIVb - 1,14 dt	RV – 0,60 dt	RVI – 0,18 dt	RIVz – 0,03 dt
UZ III -1,80 dt	UZIV – 1,29 dt	UZ V – 0,60 dt	UZ VI – 0,15 dt	UZ VIz - 0,03 dt

- 8) pomieszczenia wykorzystywane jako garaże 0,60 zł /m² miesięcznie + należny podatek VAT,
- 9) pomieszczenia wykorzystywane jako obiekty gospodarcze, komórki – 0,48 zł/m² miesięcznie + należny podatek VAT

§ 2.

Stawki określone w § 1 stosuje się jako stawki wyjściowe (wywoławcze) w przypadku organizacji przetargów na dzierżawę bądź najem.

§ 3.

Nowe stawki opłat obowiązywać będą do umów zawieranych od dnia 1 stycznia 2023 roku.

§ 4.

Osobom oraz podmiotom, które korzystają z mienia należącego do własności Gminy Lubawka bez tytułu prawnego nalicza się odpowiednio wynagrodzenie netto za bezumowne korzystanie z gruntu według stawek określonych w § 1 niniejszego zarządzenia powiększonych o 100%.

§ 5.

Stawki czynszu określone w umowach zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian do czasu trwania tych umów.

§ 6.

Traci moc zarządzenie nr 151/2011 Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie ustalenia opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubawka.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ


Ewa Kocemba

 Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

 Sprawdzono zgodność z
formalno-prawnym
rada prawni
Elżbieta Gao