

WYKAZ NR 05/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/000 23309/0	Lubawka obr. III dz. nr 318 (zabudowana)	1306	zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej	Działka nr 318 o powierzchni 1306m ² zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej o powierzchni użytkowej 980,95 m ² położona w Lubawce przy ulicy Bocznej 13.	Cena wywoławcza nieruchomości 753.800,00 zł w tym: cena gruntu zabudowanego 1) 728.400,00 zł Cena gruntu niezabudowanego: 2) 25.400,00 zł plus należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-
JG1K/000 12718/2	dz. nr 483/1 (niezabudowana)	482	pod zabudowę mieszkaniową	Działka gruntu nr 483/1 o powierzchni 482 m ² położona w Lubawce przy ulicy Piastowskiej.	Grunt: 6.100,00 zł budynek wg/oświadczenia 1/9 część 2.155,55 zł plus należny podatek VAT	Sprzedaż na rzecz dzierżawcy	jednorazowo	-
JG1K/000 06906/2, 20217/9	Chełmsko Śląskie ul. Kolonia 1) dz. nr 48/23 2) 1/9 część działki nr 48/15	30 281	1) zabudowana budynkiem garażowym; 2) stanowiąca drogę dojazdową	Działka nr 48/23 położona w obrębie Chełmsko Śląskie, zabudowana budynkiem garażowym na podstawie pozwolenia na budowę do uregulowania stanu prawnego –sprzedaż na rzecz najemcy. 1/9 część działki nr 48/15 położona w obrębie Chełmsko Śląskie stanowiąca drogę dojazdową do nieruchomości.	Grunt: 6.100,00 zł budynek wg/oświadczenia 1/9 część 2.155,55 zł plus należny podatek VAT	Sprzedaż na rzecz dzierżawcy	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **19 maja 2022 roku** do dnia **09 czerwca 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 19 maja 2022 roku do dnia 30 czerwca 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurryta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

Z UP. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA
Sławomir Antoniowski

W Y K A Z NR 05/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości
JG1K/0000 4734/1	Lubawka obręb II dz. 208	4860	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 208 niezabudowana położona w obrębie II Lubawka, przy ul. Podlesie o powierzchni 4860 m ² przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy. Zawarcie pierwszej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny wysokości za grunt 680,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obręb III dz. nr 784/7	195	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 784/7 niezabudowanej położonej w obrębie III Lubawki przy ul. Aleja Wojska Polskiego, o powierzchni 20m ² przeznaczonej do dzierżawy pod garaż typu „blaszak”. Zawarcie pierwszej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 14,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 5617/5	Chełmsko Śląskie dz. nr 177/8	734	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 177/8 niezabudowanej położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Kamiennogórskiej, o powierzchni 115 m ² , przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy. Zawarcie pierwszej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 16,10 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6989/7	Okrzeszyn dz. nr 189/1	1200	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 189/1 o powierzchni 1200 m ² położona w obrębie Okrzeszyn przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 0,216 dt żyta	Dzierżawa w drodze przetargu	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6989/7	Okrzeszyn dz. nr 271/1	5800	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 271/1 o powierzchni 5800 m ² położona w obrębie Okrzeszyn przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 0,7482 dt żyta	Dzierżawa w drodze przetargu	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6989/7	Okrzeszyn dz. nr 265/3	1900	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 265/3 o powierzchni 1900 m ² położona w obrębie Okrzeszyn przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 0,2451 dt żyta	Dzierżawa w drodze przetargu	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **19 maja 2022 roku** do dnia **09 czerwca 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wnioszek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 19 maja 2022 roku do dnia 30 czerwca 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kuryta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.) 