

Lubawka dnia, 21 listopada 2022 r.

WM.3.6840.48.2022

### BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

ogłasza II przetarg nieograniczony (licytację ustną)  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej  
w zasobach mienia komunalnego.

1. Nieruchomość składająca się z działki nr 318 o powierzchni 1306 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej o pow. 980,95 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Bocznej 13 w Lubawce oraz działki nr 483/1 o pow. 482 m<sup>2</sup> położonej w obrębie III Lubawka gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie. Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr JG1K/00027309/0 i nr JG1K/00012718/2. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obie nieruchomości nr 318 i 483/1 oznaczone są symbolem A1-2 na terenie AUC/MW/U przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: usługi ogólnomiejskie centro twórcze, mieszkalnictwo wielorodzinne wysokiej intensywności, usługi elementarne i ponadpodstawowe, ogólnomiejskie. Działka nr 318 zabudowana jest budynkiem dawnej szkoły podstawowej (rok budowy 1880). Obiekt częściowo podpiwniczony, posiada cztery kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowane. Obiekt wyposażony w ogrzewanie c.o. gazowe. Na obszarze usytuowane jest asfaltowe boisko szkolne oraz asfaltowy plac przed budynkiem, teren posesji jest ogrodzony. Obszar o pełnym uzbrojeniu. Działki oddzielone są od siebie przepływającym ciekim wodnym. Nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków i znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej.

#### I PRZETARG ODBYŁ SIĘ W DNIU 09 WRZEŚNIA 2022 r

Dla nieruchomości nr 318 zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00027309/0 dla nieruchomości oznaczonej nr 483/1 prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012718/2. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **753.800,00 złotych**. W tym: cena gruntu zabudowanego 728.400,00 złotych co stanowi 96,63 % ceny wywoławczej, a cena gruntu niezabudowanego 25.400,00 złotych co stanowi 3,37 % ceny wywoławczej plus należny podatek VAT.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu w zakresie ceny gruntu niezabudowanego zostanie doliczony należny podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 lutego 2023 roku o godzinie 11.<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 (sala posiedzeń pokój nr 10).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.

Wadium w wysokości 10% tj. **75.380,00 złotych** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **31 stycznia 2023 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

**Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miasta i Gminy Lubawka.**

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst. Jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), osoba będąca cudzoziemcem zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zająd przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**Osoby przystępujące do przetargu na sprzedaż nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznaly się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.**

**Ustala się termin oglądania nieruchomości na dzień 10 stycznia 2023 roku na godz. 11.<sup>00</sup> do godz. 12<sup>00</sup> po wcześniejszym umówieniu telefonicznym 516 318 126 lub 516 318 335.**

*W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczony za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę współników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana.*

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


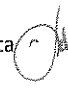
Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.


Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 24 listopada 2022 roku do dnia 07 lutego 2023 roku w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta Lubawka, opublikowane na stronie internetowej tutejszego Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie **10 stycznia 2023 roku od godziny 11<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 516 318 126 lub 516 318 335.

 Sporządziła: Monika Kurnyta 

BURMISTRZ

  
Elżbieta Kocenda