

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 27 października 2022 r.

NR XIV/408/22

w sprawie rozpatrzenia skargi zaniechania przez Burmistrza Miasta Lubawka, wbrew prawemu obowiązki, przedstawienia pod obrady Rady Gminy, wniosku o podjęcie uchwały w przedmiocie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości nr 376/4, zabudowanej budynkiem garażowym położonej w Lubawce obręb 3 – zgodnie z art. 37 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 z późn. Zm.) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Postanawia się uznać za bezzasadną skargę na zaniechanie przez Burmistrza Miasta Lubawka, wbrew prawemu obowiązki, przedstawienia pod obrady Rady Gminy, wniosku o podjęcie uchwały w przedmiocie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości nr 376/4, zabudowanej budynkiem garażowym położonej w Lubawce obręb 3 – zgodnie z art. 37 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

UZASADNIENIE

Po zapoznaniu się z treścią Skargi, złożonej przez Pełnomocnika Pani [REDAKTOWANO] Komisja Skarg Wniosków i Petycji ustaliła następujące kwestie:

W dokumentacji przedłożonej do wystosowanej skargi brak jest dokumentów prawnych, które potwierdzałyby fakt, iż przedmiotowy garaż został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę. Powyższe pismo nie zostało również dostarczone na wcześniejszych etapach, tj. podczas korespondencji z właściwym Urzędem Miasta. W aktach sprawy znajduje się jedynie oświadczenie poprzedniego dzierżawcy, tj. Pana [REDAKTOWANO] z dnia 28 marca 1994r. , z którego wynika, iż

Garaż powstał zgodnie z zezwoleniem z dnia 30 lipca 1980r. Nie znajduje to jednak odzwierciedlenia, że zostało to wyłożone do wglądu organu administracji. Nadmienić należy, iż skarżąca nie wykazała potwierdzenia występowania do odpowiednich instytucji o wydanie takowego pisma.

W świetle wszelkich dokumentów zebranych w powyższej sprawie brak jest możliwości potwierdzenia, że pierwsza z przesłanek, o których mowa w art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, została spełniona.

Należy zaznaczyć również, że w dołączonym operacie szacunkowym wynika, iż tematyczny garaż nie jest budynkiem samodzielnym. Jest on połączony z budynkiem przyległym, co uniemożliwia rozłączenie ich na dwie odrębne nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe kwestie Komisja skarg, wniosków i petycji uznała skargę za bezzasadną i zarekomendowała podjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak