

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 27 października 2022 r.

NR XIV/404/22

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022, poz.559 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 17 m² wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 17m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Sąddeckiej;
- 2) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 316 o powierzchni 5,0544 ha, położona w obrębie Stara Białka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 3) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki oznaczoną numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 28,56 m², położony w Chełmsku Śląskim przy ulicy Starorynkowej;
- 4) część działki gruntu o powierzchni 280 m² oznaczonego numerem geodezyjnym 362/2 położona w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 5) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 192 o powierzchni 0,1200 ha położona w obrębie Błazkowa z przeznaczeniem na cele rolne;
- 6) część działki gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 192/8 o powierzchni 1508 m² położona w obrębie Jarkowice z przeznaczeniem na cele rolne ogród przydomowy;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 79/7 o powierzchni 300 m², położonego w obrębie III Lubawki, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 8) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki oznaczoną numerem geodezyjnym 697/1 o powierzchni 25,20 m², położony w Lubawce przy ulicy Aleja Wojska Polskiego;
- 9) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 18,21 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 259 o powierzchni 18,21 m², położony w obrębie III Lubawki przy ulicy Plac Jana Pawła II;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak


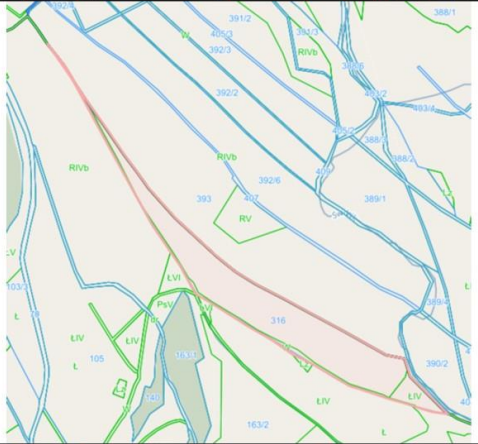

UZASADNIENIE


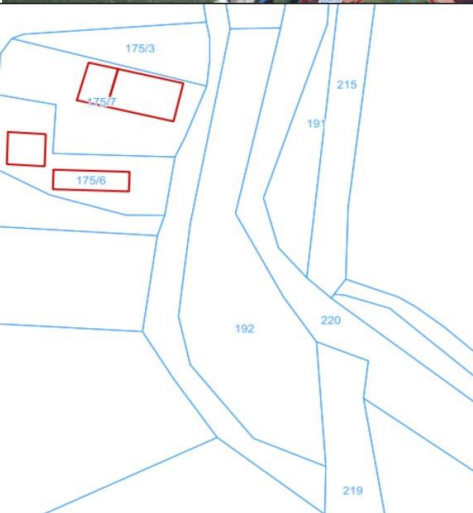
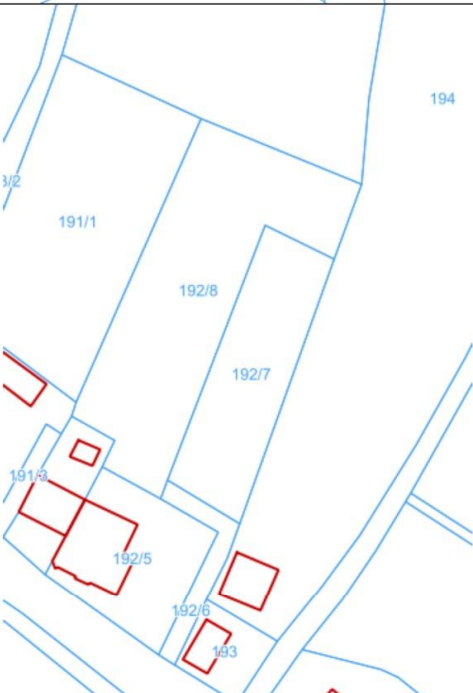
Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

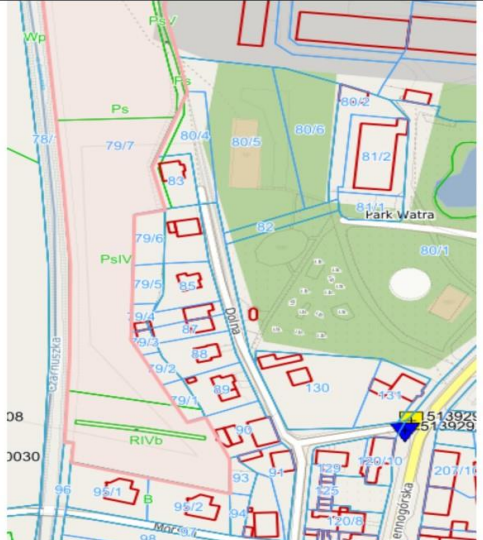

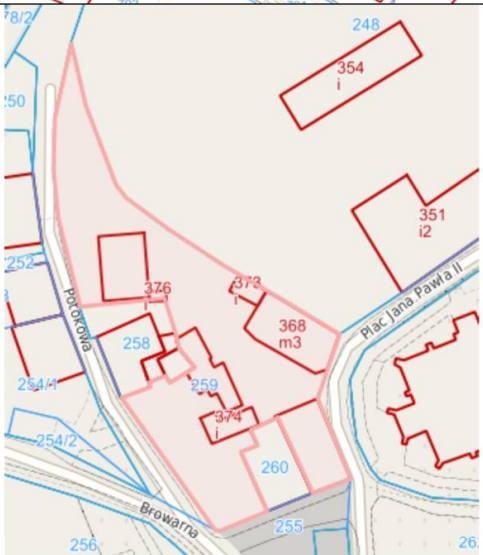
Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. unormowanie zawarte w art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Budynek użytkowy o powierzchni 17m ² z częścią działki 164/31 położony w obrębie Chełmsko Śląskie	[REDACTED]	
2.	Działka nr 316 obr. Stara Białka	[REDACTED]	
3.	Budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki nr 164/31 obr. Chełmsko Śląskie	[REDACTED]	

4.	Część działki nr 362/2 obr. Chełmsko Śląskie	[REDACTED]	
5.	Działka nr 192 obr. Błażkowa	[REDACTED]	
6.	Część działki nr 192/8 obręb Jarkowice	[REDACTED]	

7.	Część działki nr 79/7	[REDACTED]	
8.	Budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki nr 697/1 obr. III Lubawka	[REDACTED]	
9.	Budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki nr 259 obr. III Lubawka	[REDACTED]	

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak