

ZARZĄDZENIE Nr 223/2022

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 09 listopada 2022 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 10/2022 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Sprawę prowadzi:

Monika Kurnyta

Wydział Mienia i Ochrony Środowiska

tel. 516 318 126

e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

RADCA PRAWNY
Michał Krystowski

WYKAZ NR 10/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości mości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/000 24144/4	Lubawka obr. I dz. nr 126	3933	Obszar ograniczonego użytkowania składowiska odpadów na terenie TO8-1 NU składowisko odpadów komunalnych, zieleni izolacyjna, parking obiekty i urządzenia obsługi gospodarki odpadami: sortownie, magazyny itp. spalarnia odpadów	Działka nr 126 wraz z częścią kwatery odpadów położona w obrębie I Lubawki. Działka znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania składowiska odpadów na terenie TO8-1 NU – składowisko odpadów komunalnych, zieleni izolacyjna, parking, obiekty i urządzenia obsługi gospodarki odpadami: sortownie, magazyny itp. spalarnia odpadów.	Nieruchomość gruntowa: 457.100,00 zł plus należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych	jednorazowa	
JG1K/000 26561/7	Chełmsko Śląskie 164/21	72	E-15 MN/U 2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie budowy	Działka przeznaczona pod budowę komórek gospodarczych. Przeznaczona do sprzedaży w częściach udziałowych, znajduje się przy granicy działki 164/22 zabudowanej budynkiem nr 6 przy ulicy Kamiennogórskiej. Działka znajduje się w ścisłej strefie A ochrony konserwatorskiej.	Grunt: 1/6 udziału w gruncie 1.275,00 zł plus należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	jednorazowo	
JG1K/000 17451/7	Lubawka obr. III ul. Ciasna dz. nr 323/16	725	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Ciasnej nr 13 w Lubawce, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składa się z jednego pokoju, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 43,21 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni użytkowej 0,83 m ² i 19,16 m ² oraz piwnica o powierzchni użytkowej 0,94 m ² .	Lokal: 87.100,00 zł Grunt: 7.300,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	
JG1K/000 14656/3	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 429/4	950	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Karkonoskiej nr 18 w Lubawce, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 44,5 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą piwnica o powierzchni użytkowej 6,9 m ² .	Lokal: 111.700,00 zł Grunt: 12.300,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **10 listopada 2022 roku** do dnia **01 grudnia 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 10 listopada 2022 roku do dnia 22 grudnia 2022 roku**. Sporządźła: Monika Kurmyta, Wydział Miernia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/000 00135/4	Lubawka obr. III ul. Ciasna dz. nr 902	275	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Ciasnej nr 10 w Lubawce, do sprzedaży lokal nr 6 położony na II piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni przedpokojem i WC o łącznej powierzchni użytkowej 47,9 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy stryszek o powierzchni użytkowej 9,9 m ² .	Lokal: 121.000,00 zł Grunt: 4.200,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	
JG1K/000 16641/9	Okreszyn dz. nr 160/1	587	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny w Okreszynie nr 79, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokojem o łącznej powierzchni użytkowej 42,72 m ² . Pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania użytkowane jest na I piętrze budynku. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,74 m ² oraz komórka gospodarcza użytkowana na zewnętrzny budynek mieszkalnego o powierzchni użytkowej 4,96 m ² .	Lokal: 60.300,00 zł Grunt: 3.800,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **10 listopada 2022 roku** do dnia **01 grudnia 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 10 listopada 2022 roku do dnia 22 grudnia 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 10/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Geny: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0001 2718/2	Lubawka Plac Jana Pawła II dz. nr 259	2050	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 259 o pow. 18,21 m ² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym, położonej przy Placu Jana Pawła II, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 59,49 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka ul. Al. Wojska Polskiego dz. nr 697/1	500	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 697/1 o pow. 25,20 m ² , zabudowanej garażem położonej przy Al. Wojska Polskiego nr 44, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 18,15 zł, za budynek 22,68 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Dolna dz. nr 79/7	17471	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 79/7 o pow. 300 m ² położona przy ul. Dolnej w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 42,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6981/1	Jarkowice dz. nr 192/8	1718	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 192/8 o pow. 1508 m ² położona w obrębie Jarkowice, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 211,12 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6969/1	Błażkowa dz. nr 192	2400	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 192 o pow. 1200 m ² niezabudowanej położonej w obrębie Błażkowa, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,1548 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **10 listopada 2022 roku** do dnia **01 grudnia 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 10 listopada 2022 roku do dnia 22 grudnia 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

WYKAZ NR 10/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Geny : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości
JG1K/00006 907/9	Chełmsko Śląskie dz. nr 362/2	1813	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/2 o pow. 280 m ² położona przy ul. Słonecznej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 39,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 906/2	Chełmsko Śląskie ul. Sąddecka dz. nr 164/31	569	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 164/31 o pow. 28,56 m ² , zabudowanej częściem gospodarczym (garażowym) położonej przy ul. Sąddeckiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 25,71 zł za budynek 20,55 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 906/2	Chełmsko Śląskie ul. Sąddecka dz. nr 164/31	569	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 164/31 o pow. 17 m ² zabudowanej częściem gospodarczym (garażowym) położonej przy ul. Sąddeckiej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 12,24 zł, za budynek 15,30 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00007 003/9	Stara Białka dz. nr 316	50544	na cele rolne	Działka nr 316 o powierzchni 5,0544 ha niezabudowana, położona w Starej Białce przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 5,84 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 121/11	446	pod usługi ogólnomiejskie	Część działki nr 121/11 o pow. 93 m ² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym komórką o pow. 5 m ² położona w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie i umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 13,02 zł za grunt pod budynkiem 3,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **10 listopada 2022 roku** do dnia **01 grudnia 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wwieszania wykazu tj. od dnia **10 listopada 2022 roku do dnia 22 grudnia 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

WYKAZ NR 10/2022 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00006 906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 121/11	446	pod usługi ogólnomiejskie	Część działki nr 121/11 o powierzchni 204 m ² niezabudowanej położona w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie I umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 28,56 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez- przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 121/11	446	pod usługi ogólnomiejskie	Część działki nr 121/11 o powierzchni 120 m ² niezabudowanej położona w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie I umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 16,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez- przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 718/2	Lubawka obr. III ul. Karłonoska dz. nr 449/1	2519	pod zabudowę mieszkanioową	Część działki nr 449/1 o pow. 12 m ² położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Karłonoskiej przeznaczona do dzierżawy pod budynek użytkowy garaż na okres do 3 lat zawarcie I umo- wy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny za grunt 8,64 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez- przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015 139/0	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 285/5	25	pod zabudowę mieszkanioową	Działka nr 285/5 o pow. 25 m ² zabudowana budynkiem gara- żowym położona przy ul. Kombarantów przeznaczona do dzier- żawy na okres do 3 lat w drodze przetargu.	Czynsz dzierżawny za grunt 18,00 zł, za budynek 22,50 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze prze- targu nieogra- niczonego ustnego	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **10 listopada 2022 roku** do dnia **01 grudnia 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia
10 listopada 2022 roku do dnia 22 grudnia 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyja, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

BURMISTRZ
Ewa Kocemba