



## BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

tel. 516 319 439 fax 75 74 11 262

[www.lubawka.eu](http://www.lubawka.eu)

e-mail: [lubawka@lubawka.eu](mailto:lubawka@lubawka.eu)



RADA MIEJSKA w LUBAWCE

WPLYNEŁO DNIA... 24.10.2022

L.dz. .... Zał. ....

Podpis .....

Lubawka dnia, 19 października 2022 r.

WO.0004.52.2022

Pan Michał Ołdak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lubawce

Dotyczy: informacji o podstawie prawnej dotyczącej budowy studni.

Burmistrz Miasta Lubawka informuje, że odpowiedź na pismo Radnego Mariusza Zbrzyznego w sprawie wypowiedzi Zastępcy Burmistrza w treści artykułu pt. „Wykluczeni z Sądeckiej”, który ukazał się w Informacjach Dolnośląskich z dnia 24 września 2020 roku, została udzielona w dniu 7 grudnia 2020 roku w piśmie zatytułowanym „Udzielenia odpowiedzi na zapytanie Pana Mariusza Zbrzyznego” w punkcie 9.

W złączeniu kopia pisma znak: IGKiP.3.0003.11.2020 z dnia 7 grudnia 2020 roku.

Z poważaniem:

BURMISTRZ

*Ewa Kocemba*  
Ewa Kocemba

Otrzymuje:

- 1) adresat
- 2) A/a

Sprawę prowadzi:

Jowita Martynska

Wydział Mienia i Ochrony Środowiska

tel. 516 317 090

e-mail: [martynska.jowita@lubawka.eu](mailto:martynska.jowita@lubawka.eu)





Lubawka, dnia 7 grudnia 2020 r.

IGKIP.3.0003.11.2020

## „Udzielania odpowiedzi na zapytanie Pana Mariusza Zbrzyznego”

W odpowiedzi na pytanie p. Mariusza Zbrzyznego Radnego Rady Miejskiej w Lubawce:

**1. Pytanie:** Nie została udzielona odpowiedź na temat walącego się budynku przy ulicy Sąddeckiej, sytuacja była już omawiana kilkakrotnie.

**Odpowiedź:** Bardzo proszę o sprecyzowanie pytania dotyczącego budynku przy ul. Sadeckiej o jaki obiekt dokładnie chodzi.

**2. Pytanie:** Studzienki, nadal nie są wyczyszczone.

**Odpowiedź:** Bardzo proszę o podanie lokalizacji studzienek, które wymagają wyczyszczenia.

**3. Pytanie:** Przewody elektryczne między ul. Podhalańską a Sudecką jak były luźne tak są luźne.

**Odpowiedź:** Zgodnie z rozmową telefoniczną w dniu 02.12.2020 r. z pracownikiem firmy Tauron Polska Energia otrzymałam informację, że prace zostaną wykonane do końca grudnia 2020 r.

**4. Pytanie:** Prosiłem już w kwietniu i maju o przycięcie wszystkich lip w rynku, było mi to zagwarantowane, że będzie to zrobione do końca października łącznie z konarami drzew na terenie całego Chełmska gdzie wrzuciłem na WhatsAppa zdjęcie wyróconego drzewa między ul. Sadecką a Podhalańską. Brak podjętych działań.

**Odpowiedź:** Udzielając Panu odpowiedzi dotyczącej prośby wyrażonej w miesiącu kwietniu i maju w zakresie przycięcia wszystkich lip rosnących w rynku Chełmsk Śląskiego i deklaracji wykonania tych prac do miesiąca października, łącznie z konarami wszystkimi drzew rosnących na terenie Chełmska Śląskiego, informuję że gmina może podejmować tylko prace pielęgnacyjne drzew rosnących na terenie działek do których posiada tytuł prawny. Informuję, że zielenią w obrębie rynku w imieniu gminy zajmuje się Zakład Gospodarki Miejskiej

w Lubawce. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Kierownika ZGM w Lubawce, drzewa rosnące w rynku na działce oznaczonej numerem 100 objęte zostały przeglądem drzewostanu.

W wyniku przeglądu ustalono, że stan zdrowotny wyłącznie jednego drzewa kwalifikował je do wycięcia. Zgodnie z deklaracją ZGM, planowany jest kolejny przegląd drzew, na podstawie którego podjęte zostaną decyzje o niezbędnych pracach. Ze względu na historyczny układ urbanistyczny Chełmska Śląskiego, wszelkie prace w obrębie drzewostanu muszą być

uzgadnianie z konserwatorem zabytków. Plan prac pielęgnacyjnych zostanie skierowany do uzgodnienia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze. Odnosząc się do tematu drzewa przewróconego w dniu 13 października 2020 roku, informuję że do zdarzenia doszło podczas wystąpienia silnych i porywistych wiatrów. W sytuacji tak ekstremalnych warunków pogodowych nie możemy przewidzieć możliwości wystąpienia nagłego wypadku.

**5. Pytanie:** Lampy, które nie świecą już siedem od ul. Sądeckiej do Apostołów, walczę od października bezskutecznie.

**Odpowiedź:** Lampy na ul. Sądeckiej oraz na ul. Podhalańskiej zostały naprawione w miesiącu listopadzie.

**6. Pytanie:** Oznakowanie przejścia dla pieszych od 2019 roku, brak jakiegokolwiek odpowiedzi poza jedną z tamtego roku, że wiąże się to z przebudowa chodnika itp. Od Pana Antoniewskiego a w tym roku nie dostałem odpowiedzi.

**Odpowiedź:** Bardzo proszę o sprecyzowanie pytania, które przejście dla pieszych miał Pan na myśli.

**7. Pytanie:** Jak wygląda sytuacja elewacji Domu Kultury bo na ostatniej sesji Pan dyrektor Domu Kultury powiedział, że do 12 października zaczną się prace.

**Odpowiedź:** MGOK.

**8. Pytanie:** Sprawa wodociągów na Podhalańskiej i Sądeckiej gdyż jest dofinansowanie, na jakim etapie. Zapewniał Pan Antoniewski, że będziemy rozmawiać na ten temat.

**Odpowiedź:** Sprawa wodociągów jest na etapie weryfikacji uzupełnionych dokumentów do umowy po stronie Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej.

**9. Pytanie:** Chciałbym się odnieść do Pana Antoniewskiego odnośnie dotyczy informacji o podstawie prawnej dot. budowy studni, bo zaczynają się jakieś niesmaki. W nawiązaniu do artykułu pt. „Wykluczeni z ulicy Sądeckiej”, który ukazał się w Informacjach Dolnośląskich w dniach 24 września proszę o udzielenie mi informacji na temat podstawy prawnej. W artykule Zastępca Burmistrza Sławomir Antoniewski wypowiada się, „że nie wie czy będzie możliwa refundacja budowy studni dla osób, które już ją wybudowały. Zgodnie z prawem najpierw powinien być złożony wniosek później budowa i refundacja”. W dalszej części artykułu padają takie słowa z jego ust „ jeżeli ktoś dopiero planuje budowę studni , powinien przyjść do Urzędu, złożyć wniosek o dofinansowanie i poczekać na naszą decyzję”. Dla mnie to jest nie do zrozumienia. Wiem, że inne były rozmowy na Komisjach, inne obietniki i rozmowy z mieszkańcami ulic Sądeckiej i Podhalańskiej na zebraniu, nawet dokładną datę 7 marca 2017 roku, i było najpierw będziecie kopać studnie dopiero będziecie składać wszystkie papiery i starać się o dofinansowanie. I uchwała aktualnie obowiązująca w Gminie w sprawie określenia zasad udzielania dotacji mówi „warunkiem przyznania dotacji na dofinansowanie kosztów inwestycji jest:

1. wykonanie inwestycji
2. złożenie wniosku o przyznanie dotacji wraz z wymaganymi dokumentami
3. podpisanie umowy

W związku z powyższymi słowami wypowiedzianymi przez Zastępcę proszę o podanie podstawy prawnej, w której jasno i wyraźnie jest określone iż najpierw trzeba złożyć wniosek do Urzędu i czekać na decyzję Urzędu. Nie bardzo tego rozumiem i mieszkańcy w tej sprawie.

**Odpowiedź:** Udzielając Panu odpowiedzi dotyczące publikacji artykułu prasowego pt. „Wykluczeni z ulicy Sądeckiej” i odnoszącego się do możliwości udzielenia pomocy ze strony gminy dla rodzin zamieszkujących w Chełmsku Śląskim przy ulicy Sądeckiej, które wykonały na własny koszt studnie, informuję że zasady określające udzielanie dotacji celowej z budżetu gminy w zakresie dofinansowania kosztów budowy studni na potrzeby własnego gospodarstwa na terenie Gminy Lubawka ustalone zostały w treści Uchwały Nr IV/143/16 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 31 marca 2016 roku z późniejszymi zmianami. Zgodnie z uchwałą celem dotacji jest zapewnienie zaopatrzenie mieszkańców w wodę dobrej jakości i stworzenie alternatywy dla dostarczania wody z wodociągu publicznego do gospodarstw domowych dla których budowa wodociągu jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.

W treści § 3 niniejszej uchwały szczegółowo określono warunki przyznania dofinansowania.

Warunkiem uzyskania dotacji na dofinansowanie kosztów inwestycji w zakresie dofinansowania budowy studni jest:

- 1) wykonanie inwestycji,
- 2) złożenie wniosku o przyznanie dotacji wraz z wymaganymi dokumentami,
- 3) podpisanie umowy.

Wymienione zostały również obligatoryjne elementy wniosku o udzielenie dotacji, które należy dołączyć:

- 1) dokument świadczący o dokonaniu zgłoszenia Staroście Kamiennogórskiemu o budowie ujęcia wód podziemnych z kopią mapy i uzgodnień, zgodnie z przepisami prawa budowlanego wraz z pisemnym potwierdzeniem nie wniesienia sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe, co do dokonanego zgłoszenia, lub zatwierdzoną przez Starostę Kamiennogórskiego dokumentację geologiczną oraz hydrologiczną, jeżeli głębokość studni przekracza 30 m;
- 2) faktury potwierdzające poniesienie nakładów na wykonanie budowy lub odwiertu studni tj. wykonanie usługi budowy lub odwiertu, montaż rur osłonowo – filtracyjnych, obsypka żwirowa;
- 3) oświadczenie Wykonawcy, że roboty montażowe zostały wykonane w sposób gwarantujący prawidłową pracę urządzenia. Z treści aktu jednoznacznie wynika kolejność postępowania jaką musi spełnić zainteresowany uzyskaniem pomocy właściciel nieruchomości.

**10. Pytanie:** Od 29 maja 2019 roku proszę o progi zwalniające na ul. Podhalańskiej. Było miejsce wskazane tak samo Pani w referacie. Miało dojść 8 września do składu i ładu.

**Odpowiedź:** Szczegółowe wytyczne dotyczące progów zwalniających opisano w załączniku nr 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. Decyzja o montażu progów zwalniających wymaga każdorazowo, oprócz przeanalizowania kwestii prawnych dotyczących możliwości zastosowania takiego rozwiązania w danym miejscu na drodze, wzięcie pod uwagę także negatywnych skutków takiego działania. Negatywy to przede wszystkim zwiększenie hałasu i drgań w okolicy, ponadnormatywna emisja spalin, konieczność zwalniania pojazdów uprzywilejowanych, negatywne oddziaływanie na konstrukcję drogi czy choćby utrudnienie związane z odśnieżaniem takiej drogi z progiem. Przyspieszanie za progiem zwiększa zużycie paliwa, a więc i emisję spalin. Poza tym podczas hamowania przed progiem do atmosfery uwalniają się pyły z klocków hamulcowych i opon.

Pierwsze składają się z węgla, kleju, ołowiu i miedzi, drugie głównie z sadzy. Jedne i drugie uwalniają cząstki i włókna o średnicy poniżej jednego mikrona, które z łatwością deponują się w płucach.

Zamontowanie progów zwalniających nie jest rozwiązaniem problemu. Problem polega na tym, że kierowcy jeżdżą w taki, a nie inny sposób. I jedynym rozwiązaniem uspokojenia ruchu jest kategoryczne przestrzeganie przepisów. Jednakże po rozmowie z Komendą Policji w Lubawce pracownik referatu IGKiP otrzymał informację, że problem nadmiernej prędkości nie jest znany.

Dodatkowo informujemy, że policja wdrożyła ogólnopolskie narzędzie znajdujące się pod linkiem <https://mapy.geoportal.gov.pl> gdzie każdy obywatel może zgłosić zagrożenie występujące na terenie swojej gminy, zgłoszenia te są weryfikowane i wymagają zajęcia stanowiska w sprawie danego zagrożenia.

**11. Pytanie:** Sprawa mostku na ul. Podhalańskiej w Chełmsku Śląskim

Pierwsza odpowiedź „prace zostaną zakończone do końca października 2019 roku”, podpisane przez Burmistrza - Antoniewski.

Druga odpowiedź po ostatniej sesji „że w roku 2021 planowane są przeglądy wszystkich mostów w gminie Lubawka”

**Odpowiedź:** Proszę o sprecyzowanie pytania.

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA  
Sławomir Antoniewski

Sporządziła:  
Agata Sosnowska  
Referat Inwestycji, Gospodarki Komunalnej  
i Przestrzennej  
Urząd Miasta Lubawka, pok. 2  
Tel. kom: 516 322 338  
e-mail: sosnowska.agata@lubawka.eu

**GMINA LUBAWKA**  
58-420 Lubawka  
Plac Wolności 1  
tel. 75 74-11-588, fax 75 74-11-262  
REGON 230821339 NIP 614-10-01-90

Z up. BURMISTRZA  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
MIENIA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
mgr Jowita Martyńska

Stwierdza się zgodność  
odpisu z oryginałem

19 -10- 2022