

ZARZĄDZENIE Nr 203/2022

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 11 października 2022 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 09/2022 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszony na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

radca prawny
Elżbieta Gac

W Y K A Z NR 09/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 12719/9	Lubawka obr. IV ul. Podgórze dz. nr 185	7895	na cele rolne	Działka nr 185 o pow. 0,7895 ha niezabudowana położona przy ulicy Podgórze, przeznaczona na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości: 0,4737 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 06907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/2	1813	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/2 o pow. 500 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczona na cele rolne ogród przydomowy, do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt – 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 06981/1	Jarkowice dz. nr 248/2	1100	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 248/2 o pow. 1100 m ² niezabudowana położona w Jarkowicach przeznaczona na cele rolne ogród przydomowy, do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 154,00 zł + należny podatek VAT.	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obręb III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 207/12 o pow. 8 m ² zabudowanej komórką gospodarczą, położona przy ul. Dworcowej w Lubawce przeznaczona do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt - 5,76 zł za komórkę - 5,76 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obręb III dz. nr 799/1 dz. nr 799/2 dz. nr 789	144 670 1322	pod zabudowę mieszkaniową	Dzierżawa części działek nr 799/1, 799/2, 789 o pow. 310 m ² przeznaczona na mini ścieżkę edukacyjną przy obiekcie, do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt - 334,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **13 października 2022 roku do dnia 03 listopada 2022 roku**.

Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)



BURMISTRZ



Ewa Kocemba