

**W Y K A Z NR 09/2022**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**  
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 12719/9	Lubawka obr. IV ul. Podgórze dz. nr 185	7895	na cele rolne	Działka nr 185 o pow. 0,7895 ha niezabudowana położona przy ulicy Podgórze, przeznaczona na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości: 0,4737 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 06907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/2	1813	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/2 o pow. 500 m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczona na cele rolne ogród przydomowy, do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt – 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 06981/1	Jarkowice dz. nr 248/2	1100	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 248/2 o pow. 1100 m <sup>2</sup> niezabudowana położona w Jarkowicach przeznaczona na cele rolne ogród przydomowy, do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 154,00 zł + należny podatek VAT.	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obręb III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 207/12 o pow. 8 m <sup>2</sup> zabudowanej komórką gospodarczą, położona przy ul. Dworcowej w Lubawce przeznaczona do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny wysokości za grunt - 5,76 zł za komórkę - 5,76 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obręb III dz. nr 799/1 dz. nr 799/2 dz. nr 789	144 670 1322	pod zabudowę mieszkaniową	Dzierżawa części działek nr 799/1, 799/2, 789 o pow. 310 m <sup>2</sup> przeznaczona na mini ścieżkę edukacyjną przy obiekcie, do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt - 334,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **13 października 2022 roku do dnia 03 listopada 2022 roku**.

Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mielenia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz. )



**BURMISTRZ**



*Ewa Kocemba*