



Lubawka, 05 września 2022 r.

WM.3.6840.32.2022

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

1. Działka nr 122/2 o pow. 0,1644 ha niezabudowana położona w obrębie Paczyn, województwo dolnośląskie, powiat kamiennogórski, gmina Lubawka. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem K-2 MN/MR/RPU/MNL przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, mieszkalnictwo, budownictwo letniskowe, usługi dla rolnictwa. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi powiatowej. Działka nieuzbrojona. Nabywca działki złoży oświadczenie, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja). Działka w użytkach ma łąki trwałe klasy IV i grunty zadrzewione i zakrzewione. Działka pod zabudowę mieszkaniową.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest **KW nr JG1K/00006973/2** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową księgę wieczystą dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **100.150,00 zł. Wadium w wys. 5% tj. 5.008,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **04 października 2022 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot dzierżawy w gotówce.

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miasta i Gminy Lubawka.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 października 2022 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka w sali posiedzeń pokój numer 10.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla w/w działki ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat a zakończenie w ciągu kolejnych 3 lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywającą w terminie 5-ciu lat nie zakończy budowy.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczony za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę współników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości – jeżeli jest wymagana.

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

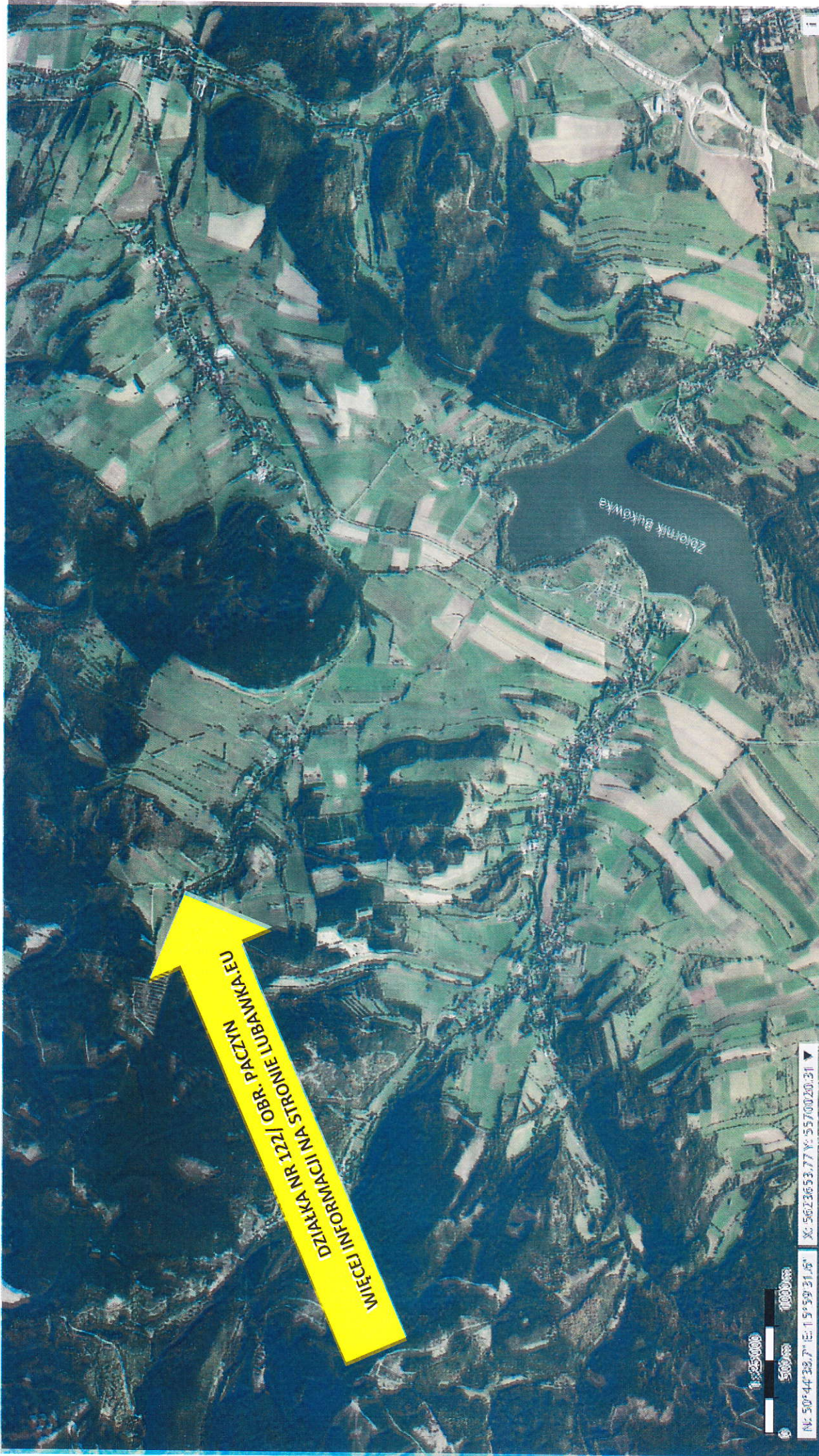
Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7 kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA
Sławomir Antoniewski



WIĘCEJ INFORMACJI NA STRONIE LUBAWKA.EU
DZIAKA NR 122 / OBR. PACZYN

Więcej informacji na stronie: <http://um.lubawka.eu/>

Sporządziła: Monika Kurmyta