

ZARZĄDZENIE Nr 171/2022

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 05 września 2022 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 08/2022 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA
Sławomir Antoniewski

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny
Ezbieta Gac

W Y K A Z NR 08/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 04937/4	Lubawka obr. III ul. Nadbrzeżna dz. nr 621	188	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalno-użytkowy, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 38,3m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenie garderoby usytuowane na parterze budynku o powierzchni użytkowej 18,9m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 15,48%. Lokal do remontu.	Nieruchomość lokalowa : 81.700,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowa	
JG1K/000 15877/5	Lubawka obr. III dz. nr 199/1	985	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Anielewicza nr 1 w Lubawce, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 64,6 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą komórka strychowa o powierzchni użytkowej 5,2m ² usytuowana na poddaszu budynku, piwnica o powierzchni użytkowej 2,1m ² oraz trzy komórki gospodarcze usytuowane na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 13,8m ² , 5,2m ² i 6,3m ² .	Lokal: 157.100,00 zł Grunt : 11.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/000 16350/2	Lubawka obr. III dz. nr 120/10	317	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Kamiennogórskiej 28 w Lubawce, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 40,8m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 0,9m ² i 0,7m ² oraz komórka gospodarcza usytuowana na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 7,2m ² .	Lokal: 81.100,00 zł Grunt : 3.700,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/000 14666/6	Lubawka obr. III dz. nr 288/7	442	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności 19 w Lubawce, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 58,2m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą komórka gospodarcza usytuowana na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 2,8m ² .	Lokal: 144.800,00 zł Grunt : 2.400,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **08 września 2022 roku** do dnia **29 września 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 08 września 2022 roku do dnia 20 października 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 08/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 27813/6	Jarkowice dz. nr 191/4	912	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny Jarkowice nr 20, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5, położony jest na II piętrze (poddaszu) budynku, składa się z czterech pokoi, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 80,3m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka użytkowa o powierzchni 8,4m ² usytuowana na II piętrze (poddaszu) budynku, piwnica o powierzchni użytkowej 1,9m ² oraz komórka gospodarcza usytuowana na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 14,5m ² .	Lokal: 121.800,00 zł Grunt: 12.100,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/000 15963/5	Chełmsko Śląskie dz. nr 113/14	327	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Rynek nr 2, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5, położony jest na II piętrze (poddaszu) budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, schowka i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 40,05m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza usytuowana na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 12,60m ² . Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.	Lokal: 68.800,00 zł Grunt: 3.500,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **08 września 2022 roku** do dnia **29 września 2022 roku**. Osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 08 września 2022 roku do dnia 20 października 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 08/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 113/9	719	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 113/9 niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim o powierzchni 42 m ² przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy. Zawarcie pierwszej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 5,88 zł plus należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie dz. nr 203	500	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 209 niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim o powierzchni 60 m ² przeznaczonej do dzierżawy na miejsce postojowe -parking. Zawarcie pierwszej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 64,80 zł plus należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **08 września 2022 roku** do dnia **29 września 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 08 września 2022 roku do dnia 20 października 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335
(3 egz.)

**Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA**
Sławomir Antoniewski