

**W Y K A Z NR 08/2022**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/000 04937/4	Lubawka obr. III ul. Nadbrzeżna dz. nr 621	188	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalno-użytkowy, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 38,3m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie garderoby usytuowane na parterze budynku o powierzchni użytkowej 18,9m <sup>2</sup> . Udział w nieruchomości wspólnej 15,48%. Lokal do remontu.	Nieruchomość lokalowa : 81.700,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu	jednora- zowa	
JG1K/000 15877/5	Lubawka obr. III dz. nr 199/1	985	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Anielewicza nr 1 w Lubawce, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 64,6 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka strychowa o powierzchni użytkowej 5,2m <sup>2</sup> usytuowana na poddaszu budynku, piwnica o powierzchni użytkowej 2,1m <sup>2</sup> oraz trzy komórki gospodarcze usytuowane na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 13,8m <sup>2</sup> , 5,2m <sup>2</sup> i 6,3m <sup>2</sup> .	Lokal: 157.100,00 zł Grunt : 11.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgod- nienia	
JG1K/000 16350/2	Lubawka obr. III dz. nr 120/10	317	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Kamiennogórskiej 28 w Lubawce, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 40,8m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 0,9m <sup>2</sup> i 0,7m <sup>2</sup> oraz komórka gospodarcza usytuowana na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 7,2m <sup>2</sup> .	Lokal: 81.100,00 zł Grunt : 3.700,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgod- nienia	
JG1K/000 14666/6	Lubawka obr. III dz. nr 288/7	442	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności 19 w Lubawce, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 58,2m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcze usytuowana na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 2,8m <sup>2</sup> .	Lokal: 144.800,00 zł Grunt : 2.400,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgod- nienia	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **08 września 2022 roku** do dnia **29 września 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 08 września 2022 roku do dnia 20 października 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

**W Y K A Z NR 08/2022**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**  
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi WieczysteJ	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/000 27813/6	Jarkowice dz. nr 191/4	912	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny Jarkowice nr 20, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5, położony jest na II piętrze (poddaszu) budynku, składa się z czterech pokoi, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 80,3m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka strychowa o powierzchni użytkowej 8,4m <sup>2</sup> usytuowana na II piętrze (poddaszu) budynku, piwnica o powierzchni użytkowej 1,9m <sup>2</sup> oraz komórka gospodarcza usytuowana na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 14,5m <sup>2</sup> .	Lokal: 121.800,00 zł Grunt: 12.100,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/000 15963/5	Chełmsko Śląskie dz. nr 113/14	327	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Rynek nr 2, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5, położony jest na II piętrze (poddaszu) budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, schowka i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 40,05m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza usytuowana na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 12,60m <sup>2</sup> . Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.	Lokal: 68.800,00 zł Grunt: 3.500,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **08 września 2022 roku** do dnia **29 września 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 08 września 2022 roku do dnia 20 października 2022 roku**. Sporządza: Monika Kurryta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

*(3 egz.)*

*(podpis)*

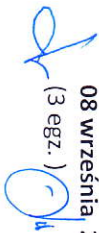
**W Y K A Z NR 08/2022**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 113/9	719	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 113/9 niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim o powierzchni 42 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy. Zawarcie pierwszej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 5,88 zł plus należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie dz. nr 203	500	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 209 niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim o powierzchni 60 m <sup>2</sup> przeznaczonej do dzierżawy na miejsce postojowe -parking. Zawarcie pierwszej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 64,80 zł plus należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **08 września 2022 roku** do dnia **29 września 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 08 września 2022 roku do dnia 20 października 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mielenia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)  


Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA  
Sławomir Antoniowski