

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**NR X/380/22**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zmianami) oraz art.28, art. 34 i art.37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami ) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 2 położonym przy ul. Rynek w Chełmsku Śląskim wraz z udziałem w wysokości 18,09 % w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 113/14 o powierzchni 327 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Chełmsko Śląskie dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00015963/5 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

**§ 2.** Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku o którym mowa w § 1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

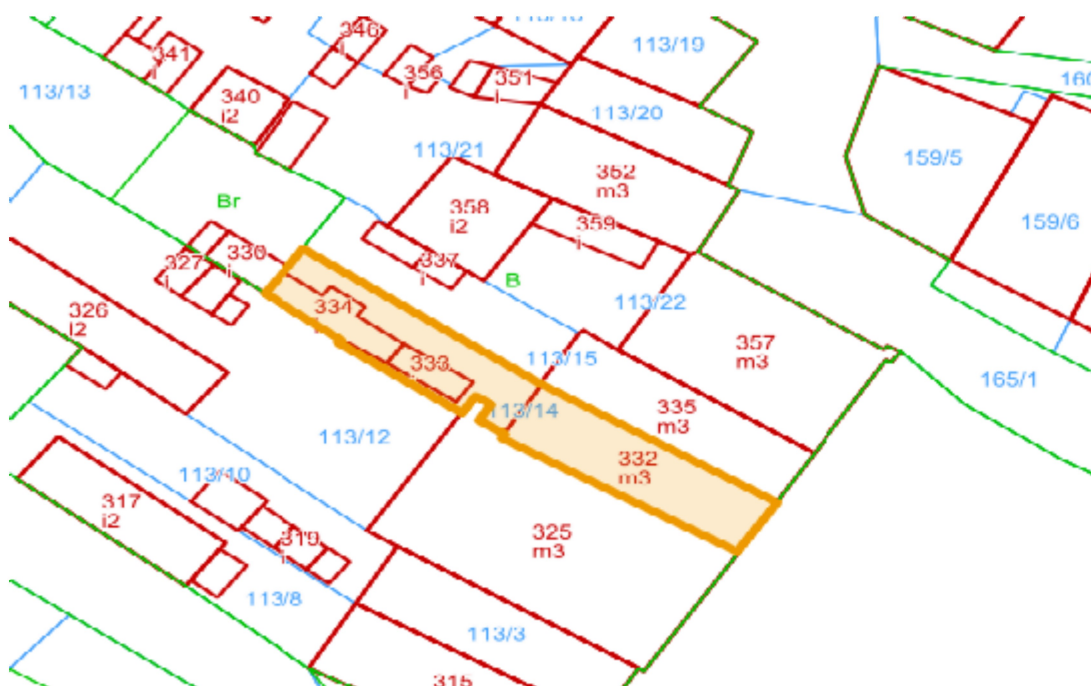
## UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 2 położonym w Chelmsku Śląskim. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 113/14 i w części udziałowej 18,09% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 5 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 6 lokali mieszkalnych. Dotychczas zbyty został 1 lokal mieszkalny w budynku, udział gminy 79,07%.

Lokal mieszkalny nr 5 (udział 18,09%) przygotowany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku, w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikaty od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Położenie nieruchomości:



Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**