



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 516 319 439 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, 22 sierpnia 2022 r.

WM.3.6845.49.2022

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

ogłasza przetarg nieograniczony (licytację ustną) na dzierżawę
gruntu niezabudowanego będącego w zasobach mienia komunalnego.

Kompleks działek nr 289, 290, 291 o powierzchni łącznej 0,7661 ha w tym: RIVa- 0,2952 ha, PsIV -0,4709 ha, niezabudowanych położonych w obrębie Błażkowa gmina Lubawka – powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne, zabudowę zagrodową, usługi ponadpodstawowe ogólnomiejskie. Działki leżą na terenach zalewowych oraz częściowo w konturach zalewowych. Nieruchomości porośnięte trawą. Dzierżawa na cele rolne. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00006970/1.

I PRZETARG

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

Za grunt – **1,0502 dt żyta rocznie**

Minimalne postąpienie: 0,20 dt żyta

Wadium w wysokości **13,00 zł** winno być wpłacone **najpóźniej w dniu 29 września 2022** roku na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot dzierżawy w gotówce.

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miasta i Gminy Lubawka.

Przetarg odbędzie się w dniu **06 października 2022 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka w sali posiedzeń pokój numer 10.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ech lat, a płatność czynszu dzierżawnego następować będzie raz w roku do 1 października każdego roku przez czas trwania umowy.

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. Osoby fizyczne - dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty, paszport)
2. Pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym,

Dowód wpłaty wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto).

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. Jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;
2. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;
3. Uczestnikowi, z którym nie jest dopuszczalne zawarcie umowy dzierżawy z przyczyn leżących po jego stronie;

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej w Lubawce z tytułu dzierżawy, podatku, użytkownika wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ta nie stawi się, bez usprawiedliwienia w miejscu, terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy dzierżawy, Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatek gruntowy związany z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał a nie stawił się do podpisania umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu dzierżawnego (miesięcznego, rocznego) w umowie dzierżawy nieruchomości.

Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt Dzierżawcy.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od dnia 25 sierpnia 2022 do dnia 06 października 2022 roku w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta Lubawka, sołectwie Okrzeszyn oraz opublikowane na stronie internetowej tutejszego Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Tygodniku Informacje Dolnośląskie.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie 12 września 2022 roku po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 516 318 126 lub 516 318 335.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka ul. Plac Wolności 1, pokój nr 7. Tel. 516 318 126, 516 318 335

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Sporządziła: Monika Kurnyta 