

ZARZĄDZENIE Nr 107/2022
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 06 czerwca 2022 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 06/2022 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami)
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 06/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wynaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------------------------|---------------------------------------|--|--|---|-----------------------------------|--|--|---|
| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości numer działki | Powierzchnia nieruchomości (w m ²) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Cena : gruntu, budynku, lokalu | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat |
| JG1K/000 25205/7 | Lubawka obr. I dz. nr 134/2 | 18496 | tereny infrastruktury technicznej-gospodarowanie odpadami TO8-1a O | Działka niezabudowana przeznaczona pod tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami. Teren TO8- Obszar Ograniczonego Użytkowania Składowiska Odpadów. Wymaga się zagospodarowania terenu w sposób zapewniający osłonę terenu zielenią wysoką od strony wschodniej, ustala się że pas terenu przeznaczony pod zieleń wysoką nie może mieć powierzchni mniejszej niż 3% powierzchni całego terenu, działalność związana z planowaną gospodarką odpadami nie powinna powodować ponadnormatywnej uciążliwości dla najbliższej zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu I. Działka stanowi niezagospodarowany teren o charakterze rolnym, porośnięty roślinnością trawiastą oraz drobnymi drzewami i krzewami, nie użytkowana rolniczo. Prawa roszczenia i ograniczenia: Służebność przesyłu polegająca na bezterminowym i nieodpłatnym prawie do korzystania z części nieruchomości obciążonej linią napowietrzną SN 20KV L-379, znoszeniu istnienia na nieruchomości linii napowietrznej SN 20KV L 379 i na prawie do korzystania z części nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacji i napraw sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych posiadawionych w granicach działek gruntu nr 130 i 134/2 wraz z prawem przechodu, przejazdu i dostępu. | Grunt: 716.850,00 zł | Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego z ograniczeniem do funkcji gospodarowania odpadami | jednorazowo | |
| JG1K/000 15292/0 | Opawa nr 59 dz. nr 241/1 | 1548 | teren zabudowy mieszkaniowej | Budynek mieszkalno-użytkowy nr 59 w Opawie, do sprzedaży lokal użytkowy po byłej świetlicy wiejskiej położony na parterze budynku, składa się trzech sal, korytarza i WC o łącznej powierzchni użytkowej 187,56 m ² . Do lokalu użytkowego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 11,30 m ² oraz komórka gospodarcza o powierzchni użytkowej 6,50 m ² usytuowana w wolno stojącym budynku gospodarczym. Udział w nieruchomości 45,02%. | Grunt i lokal : 242.578,00 zł | Sprzedaż w drodze przetargu | jednorazowo | |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 czerwca 2022 roku** do dnia **30 czerwca 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 czerwca 2022 roku do dnia 21 lipca 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 06/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości (w m ²) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Cena : gruntu , budynku , lokalu | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości |
|-------------------------|--|--|--|---|--|---|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| JG1K/0001 6641/9 | Okrzeszyn dz. nr 160/1 | 587 | teren zabudowy mieszkaniowej | Budynek mieszkalny nr 79 w Okrzeszynie, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 52,67 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej nr 4,92 m ² oraz komórka gospodarcza usytuowana na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 5,08 m ² . Udział w nieruchomości 17,84 %. | Lokal: 80.600,00 zł Grunt: 4.200,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy | Do uzgodnienia | |
| JG1K/0001 4753/3 | Chełmsko Śląskie ul. Rynek 1 dz. nr 113/12 | 1133 | teren zabudowy mieszkaniowej | Budynek mieszkalny przy ulicy Rynek 1 w Chełmsku Śląskim, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, garderoby i spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 80,8m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy WC usytuowane na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 1,7m ² , strych o powierzchni użytkowej 12,6 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze usytuowane na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 9,7 m ² . Udział w nieruchomości 10,20%. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabudków. | Lokal: 130.100,00 zł Grunt: 6.900,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy | Do uzgodnienia | |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 czerwca 2022 roku** do dnia **30 czerwca 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 czerwca 2022 roku do dnia 21 lipca 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurryta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 06/2022
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------------------------|-------------------------|--|--|--|---|---|--|---|
| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości (w m ²) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Cena : gruntu , budynku , lokalu | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat |
| JG1K/0000 6968/4 | Paprotki dz. nr 138 | 2200 | pod zabudowę mieszkaniową | Część działki nr 138 o pow. 24m ² zabudowanej budynkiem garażowym położonej swe wsi Paprotki przy budynku nr 5 , przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy. | Czynsz dzierżawny wysokości za grunt 17,28 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej | kwartalnie | W przypadku zmiany stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 czerwca 2022 roku** do dnia **30 czerwca 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 czerwca 2022 roku do dnia 21 lipca 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335



BURMISTRZ
Ewa Kocemba

