

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 26 maja 2022 r.

**NR VIII/363/22**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zmianami) oraz art. 28, art. 34 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami ) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego, po byłej świetlicy wiejskiej w Opawie, w budynku nr 59 położonym w Opawie wraz z udziałem w wysokości 45,02% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 241/1 o powierzchni 1548 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Opawa dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00015292/0 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

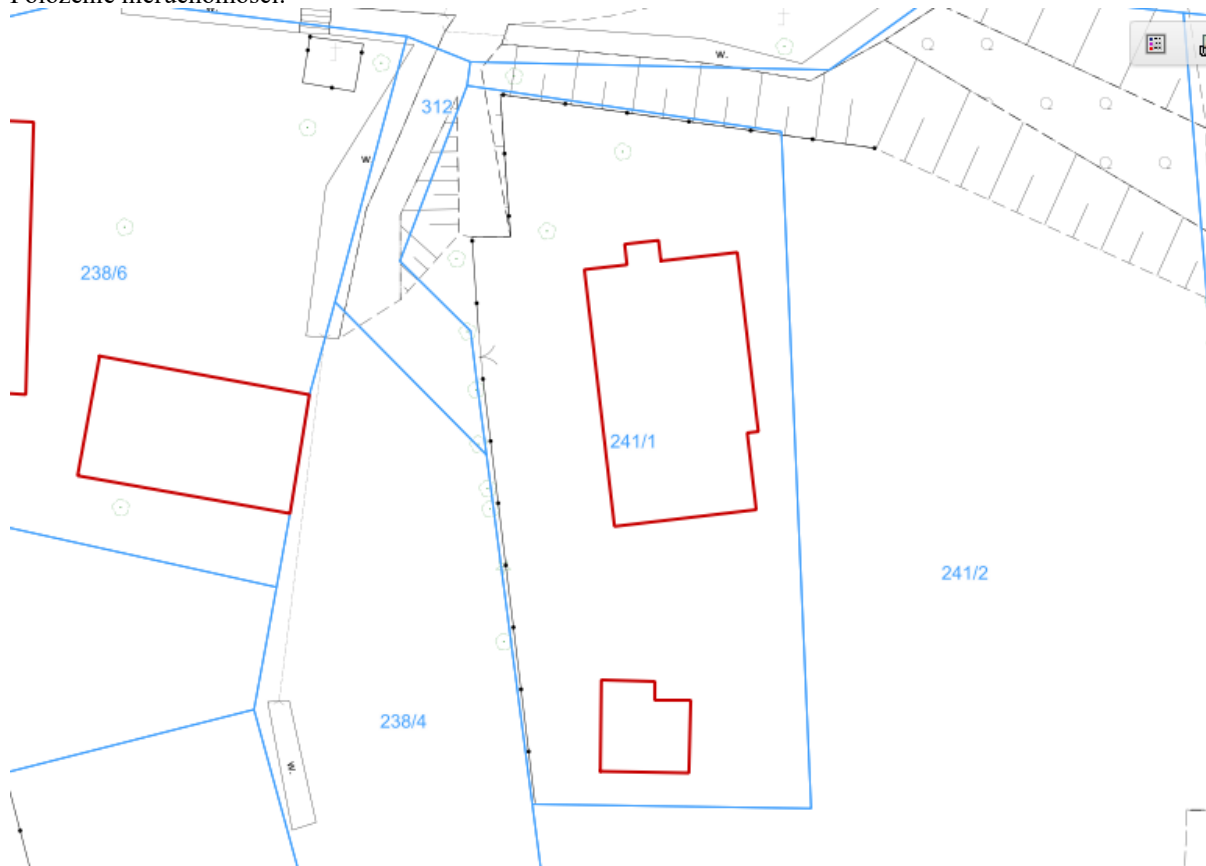
**Michał Oldak**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem zbycia jest sprzedaż wolnego lokalu użytkowego po byłej świetlicy wiejskiej w Opawie znajdującego się w budynku mieszkalno - użytkowym nr 59 położonym w Opawie. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 241/1 części udziałowej 45,02% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem użytkowym. Nieruchomość składa się z 2 lokali mieszkalnych i jednego lokalu użytkowego. Dotychczas zbytych zostało 2 lokale mieszkalne w budynku udział gminy 45,02%.

Lokal użytkowy ( udział 45,02 %) przygotowany jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. Cena wywoławcza nieruchomości ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 242.578,00 złotych.

Położenie nieruchomości:



Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**