

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

NR VI/357/22

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zmianami) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)

Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu:

- 1) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 48/23 o powierzchni 30 m², położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Kolonia, zabudowanej budynkiem garażowym wzniesionym przez dzierżawcę tej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00006906/2,
- 2) udziału w wysokości 1/9 w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 48/15 o pow. 281m², położonej w Chełmsku Śląskim dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00020217/9, stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości, o której mowa w punkcie 1,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem użytkowym (garaż) położonym w Chełmsku Śląskim. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 48/23 o powierzchni 30m².

Działka zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) przygotowany jest do zbycia na rzecz dzierżawcy, który wystąpił z wnioskiem o jej sprzedaż. Dzierżawca, na rzecz którego nieruchomość będzie sprzedana posiada zawartą umowę dzierżawy na okres 10-ciu lat tj. od dnia 01 stycznia 2015 roku do dnia 01 stycznia 2025 roku. Sprzedaż gruntu następuje wraz ze zbyciem (sprzedażą) garażu wybudowanego przez dzierżawcę na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 12 maja 1993 roku.

Położenie nieruchomości:



Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak