

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 31 marca 2022 r.

NR IV/345/22

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 99 o powierzchni 280 m², położonego w obrębie II Lubawki przy ul. Celnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 661/2 o powierzchni 157 m², położonego w obrębie III Lubawki, przy ulicy Zakopiańskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 243 o powierzchni 320 m², położonego w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

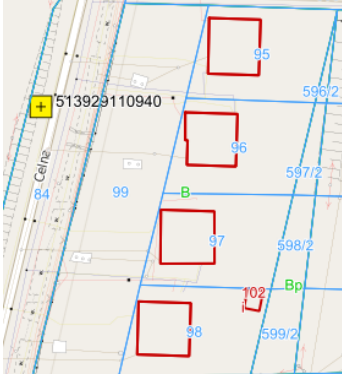
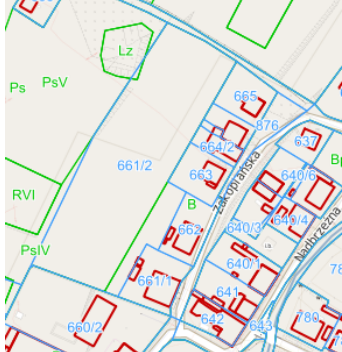
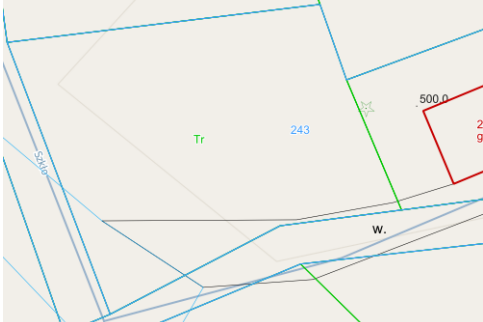
UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	część działki gruntu nr 99 obr. II Lubawki ul. Celna	Andrzejczak Jadwiga	
2.	część działki 661/2 obr. III Lubawka ul. Zakopiańska	Bartuzi Joanna	
3.	część działki 243 obr. Uniemyśl	Izworski Jan	

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak