



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Wydział Mienia i Ochrony Środowiska

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262

www.lubawka.eu

e-mail: lubawka@lubawka.eu



WM.3.6845.25.2022

Lubawka, dnia 31 marca 2022 roku

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na dzierżawę
gruntu niezabudowanego będącego
w zasobach mienia komunalnego.

1. Działka nr 112/4 o pow. 0,1548 ha w tym: Ps IV-0,1429 ha, W-PsIV-0,0119 ha, niezabudowana położona w obrębie Opawa gmina Lubawka – powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka teren na którym położona jest działka przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową, mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, usługi, mieszkalnictwo pensjonatowe. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00019189/3.

I PRZETARG

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

Za grunt - **216,72 zł** plus należny podatek VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie **10,00 zł**.

Wadium w wysokości **44,00 zł** winno być wpłacone **najpóźniej w dniu 10 maja 2022 roku** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot dzierżawy w gotówce.

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miasta i Gminy Lubawka.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 maja 2022 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10. Ze względu na pandemię COVID – 19, osoby uczestniczące w przetargu muszą zachować wymogi reżimu sanitarnego.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu dzierżawnego następować będzie raz w roku do 1 października każdego roku przez czas trwania umowy.

2. Działki nr 288/6, 289/4, 290/2, 291/2, 294/2 o pow. łącznej 6177 m² w tym: łIV - 0,6177ha, niezabudowane położone w Okrzeszynie gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka teren na którym położone są działki przeznaczony

jest pod mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowę zagrodową, budownictwo letniskowe. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/C0006989/7.

I PRZETARG

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

Za grunt – 0,7968 dt żyta

Minimalne postąpienie 0,20 dt żyta

Wadium w wysokości 10,00 zł winno być wpłacone najpóźniej w dniu 10 maja 2022 roku na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot dzierżawy w gotówce.

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miasta i Gminy Lubawka.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2022 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10. Ze względu na pandemię COVID – 19, osoby uczestniczące w przetargu muszą zachować wymogi reżimu sanitarnego.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu następować będzie w okresach rocznych do 1 października każdego roku przez czas trwania umowy.

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. Osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty, paszport)

2. Pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym,

Dowód wpłaty wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto).

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. Jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;
2. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;
3. Uczestnikowi, z którym nie jest dopuszczalne zawarcie umowy dzierżawy z przyczyn leżących po jego stronie;

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej w Lubawce z tytułu dzierżawy, podatku, użytkownika wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał a nie stawiał się do podpisania umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu dzierżawnego (miesięcznego, rocznego) w umowie dzierżawy nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od dnia 31 marca 2022 do dnia 17 maja 2022 roku w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta Lubawka, sołectwie Opawa, Okrzeszyn oraz opublikowane na stronie internetowej tutejszego Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Tygodniku Informacje Dolnośląskie.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w terminie 12 i 13 kwietnia 2022 roku po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 516 318 126 lub 516 318 335.

Lubawka dnia 31.03.2022

Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Lubawka Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO), informuję, iż: 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Lubawka reprezentowany przez Burmistrza Miasta Lubawka z siedzibą w Lubawce, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka, adres poczty email: lubawka@lubawka.eu, tel. +48 516 319 439. 2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pomocą adresu poczty e-mail: iodo@lubawka.eu lub za pomocą numeru telefonu +48 516 322 679 lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany w pkt 1. 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków prawnych związanych z wykonywaniem ustawowych zadań własnych, zleconych oraz porozumień z organami władzy państwowej i samorządowej w szczególności wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. 4. Ogólne podstawy prawne przetwarzania danych osobowych przez Administratora zawarte są w art. 6 ust. 1 lit. a-f RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. a-j. Dokładne informacje o celach i podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych są dostępne w poszczególnych Wydziałach Urzędu Miasta Lubawka dla każdej załatwianej sprawy. 5. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak: 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa, 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. 6. Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora w szczególności: 1) ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, 2) Rozporządzenia Prezesa rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. 7. Posiada Pani/Pan prawo do: 1) dostępu do treści swoich danych na podstawie art. 15 RODO przy czym: a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, które zostały zebrane w sposób pośredni (z innych źródeł) w pewnych okolicznościach będzie ograniczone tj. w sytuacjach gdy żądanie dostępu do Pani/Pana danych mogłoby wpłynąć na prawa i wolności osób od których dane pozyskano, powyższe ograniczenie zostało wprowadzone ustawą wdrażającą RODO* i wynika z następujących przepisów: > ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, > ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu, > ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, > ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe przy czym: > w przypadku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego skorzystanie przez Panią/Pana z uprawnienia do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą, 2 3) żądania usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO, z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 lit b, e RODO tj. danych niezbędnych: > do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, > do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, 4) przenoszenia danych, na podstawie art. 20 RODO, 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, 6) ograniczenia przetwarzania na podstawie art. 18 ust. 1 RODO, przy czym prawo to zostało ograniczone przez ustawę wdrażającą RODO* w następujących przepisach: > w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego - wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i wynik postępowania, > w ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu - wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na przebieg i wynik postępowania w przedmiocie uchwalania miejscowych planów odbudowy, > w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na przebieg i wynik postępowania dotyczących sporządzania aktów planistycznych, > w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, ➤ w ustawie z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym - wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na przebieg kontroli oraz na uprawnienie właściwego organu do nałożenia kary, ➤ w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji - wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania, nie wpływa na przebieg i wynik postępowań, 7) odwołania zgody w dowolnym momencie wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 pkt 1 a) bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. 8. W przypadkach, gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa, podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, odmowa podania danych będzie skutkować brakiem rozpatrzenia sprawy. W pozostałych przypadkach jest dobrowolne. 9. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym dane nie będą profilowane. * ustawa z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. 2019 poz. 730)

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka ul. Plac Wolności 1, pokój nr 7. Tel 516 318 126, 516 318 335.

Sporządziła:

Monika Kurnyta

Podinspektor ds. obrotu nieruchomościami

Tel. 516 318 126

e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

BURMISTRZ

Ewa Kocemba