

ZARZĄDZENIE Nr 41/2022
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 07 marca 2022 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 03/2022 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami)
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe, gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ


Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 03/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości
JG1K/0001 3852/0	Lubawka ul. Plac Wolności dz. nr 323/1	225	teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ul. Plac Wolności nr 5, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku, składa się z pokoju, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 23,4m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz indywidualne CO na paliwo gazowe. Udział w nieruchomości 5,7%.	Lokal: 53.600,00 zł Grunt: 900,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **10 marca 2022 roku** do dnia **31 marca 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 10 marca 2022 roku do dnia 21 kwietnia 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 03/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany nieruchomości opłat
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Kościuski dz. nr 468	611	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 468 o pow. 210m ² niezabudowanej położonej w obrębie III Lubawki za budynkiem nr 15 przy ul. Kościuski przeznaczonej do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny wysokości za grunt 29,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Kościuski dz. nr 546/2	329	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 546/2 o pow. 280 m ² niezabudowanej grunty inne, parkingi itp. do korzystania wraz z obiektem w granicy dz. nr 547 położonej przy ul. Kościuski, przeznaczonej do dzierżawy na grunty inne, parkingi okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 371,05 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 31	6597	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 31 o pow. 19 m ² zabudowanej budynkiem, garażowym, położonej przy ul. Karkonoskiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 13,68 zł Za budynek 17,10 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Sudecka dz. nr 842/6	363	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 842/6 o pow. 128m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Sudeckiej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 17,92 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Podgórze dz. nr 764	520	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 764 o pow. 520m ² zabudowana garażem o powierzchni 18m ² pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 29m ² pozostała część działki jako ogródek przydomowy położona przy ul. Podgórze przeznacz do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt i budynek 87,48 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 12717/5	Lubawka obr. II ul. Celna dz. nr 85 dz. nr 86	397 471	pod zabudowę mieszkaniową	Część działek nr 85 i 86 o pow. 240m ² niezabudowanych, położonych w obrębie II Lubawki przy ul. Celnej, przeznaczonych do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 33,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **10 marca 2022 roku** do dnia **31 marca 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **10 marca 2022 roku do dnia 21 kwietnia 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

W Y K A Z NR 03/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 12717/5	Lubawka obr. II ul. Celna dz. nr 99	1209	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 99 o pow. 300m ² niezabudowana, położona w obrębie II Lubawki przy ul. Celnej , przeznaczona do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wysokości 42,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2719/9	Lubawka obr. IV dz. nr 208/2	5402	cele rolne	Część działki nr 208/2 opow. 0,3477 ha niezabudowanej położonej w obrębie IV Lubawki za budynkiem nr 38 przy ul. Sudeckiej, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,45 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2717/5	Lubawka obr. III ul. Krótka dz. nr 534/7	847	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 534/7 o pow. 13,50m ² zabudowanej wiatłą położonej przy ul. Krótkiej przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	Czynsz dzierżawny za grunt w wysokości 9,72 zł + należny podatek VAT.	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 152/26	695	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/26 o pow. 16,57m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej przy ul. Kamiennogórskiej nr 51 przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 26,85 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6962/2	Bukówka dz. nr 238/6	1300	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 238/6 o pow. 0,13 ha niezabudowana położona w obrębie Bukówka z przeznaczeniem do na cele rolne, na okres 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 0,1677 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 5619/9	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 177/10	12	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 177/10 o pow. 12m ² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym, położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 47,28 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **10 marca 2022 roku** do dnia **31 marca 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wyказu tj. **od dnia 10 marca 2022 roku do dnia 21 kwietnia 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurryta, Wydział Mięlnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

W Y K A Z NR 03/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer księgi Wie- czystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich dz. nr 96/11	3929	pod zabudowę mieszaniową	Część działki nr 96/11 o pow. 146m ² niezabudowanej położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Powstańców Śląskich przeznaczonej na ogródek przydomowy do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 20,44 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 162	4200	pod zabudowę mieszaniową	Część działki nr 162 o pow. 132 m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Starorynkowej przeznaczonej do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 18,48 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez- przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Stoneczna dz. nr 362/2	1813	pod zabudowę mieszaniową	Część działki nr 362/2 o pow. 100m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Stonecznej przeznaczonej do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 14,00 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez- przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 29/5	1000	pod zabudowę mieszaniową	Działka nr 29/5 o pow. 1000 m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Lubawskiej przeznaczonej do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 160,00 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez- przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1/00006 906/2	Chełmsko Śląskie ul. Rynek dz. nr 102/12	1729	pod zabudowę mieszaniową	Część działki nr 102/12 o pow. 24,80m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Rynek przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt i budynek 65,70 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez- przetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **10 marca 2022 roku** do dnia **31 marca 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 10 marca 2022 roku do dnia 21 kwietnia 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurryta, Wydział Miemia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

W Y K A Z NR 03/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 164/31	569	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 164/31 o pow. 10,23m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym położona w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 7,38 zł za budynek 7,38 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 162	4200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 162 o pow. 93 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Starorynkowej, przeznaczona do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 13,02 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 7005/3	Uniechów dz. nr 285/4	2400	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 285/4 o pow. 0,24 ha niezabudowana położona w obrębie Uniechów, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 0,144 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6991/4	Opawa dz. nr 147/6	900	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 147/6 o pow. 900m ² niezabudowanej położonej w obrębie Opawa przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 126,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6981/1	Jarkowice dz. nr 328/2	1000	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 328/2 o pow. 530 m ² niezabudowanej, położonej we wsi Jarkowice przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 74,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Stoneczna dz. nr 162	4200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 162 o pow. 140m ² , w tym zabudowanej kolumną o pow. 5m ² położonej przy ul. Starorynkowej, przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, zawarcie pierwszej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 8,33 zł za budynek 3,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **10 marca 2022 roku** do dnia **31 marca 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 10 marca 2022 roku do dnia 21 kwietnia 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)