

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**NR III/337/22**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/212/16 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 29 grudnia 2016 r.**  
**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lubawce – centrum**  
**logistyczne**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Lubawce, działając na wniosek Burmistrza Miasta Lubawka, uchwala co następuje:

**§ 1.** Zmianie ulega załącznik graficzny do uchwały Nr XXII/212/16 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 29 grudnia 2016 r. zmienionej uchwałą Nr IV/353/18 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/212/16 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lubawce – centrum logistyczne. Załącznik graficzny do uchwały zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

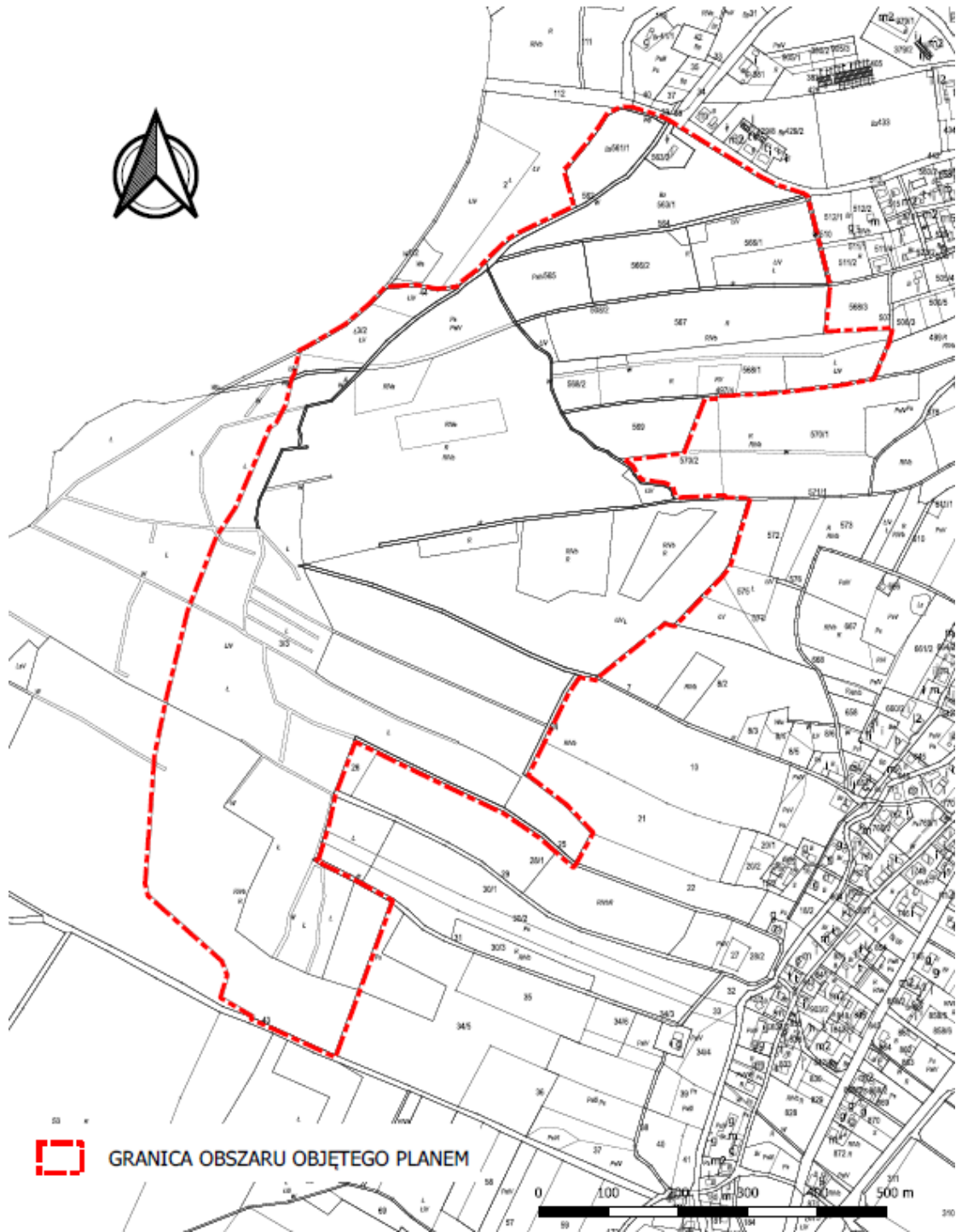
**§ 2.** Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

Załącznik  
do Uchwały Nr III/337/22  
Rady Miejskiej w Lubawce  
z dnia 24 lutego 2022 r.



## UZASADNIENIE

Opracowanie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem Gminy Lubawka. Dzięki planowanej budowie odcinka S3 Legnica – Lubawka jest możliwość na terenie Lubawki stworzenia centrum logistycznego o znaczeniu regionalnym. Planuje się na obszarze objętym niniejszym wnioskiem wybudowanie kompleksu z wydzieloną strefą zabudowy kubaturowej z budynkami hal magazynowych wspomaganych wyposażeniem technologicznym do przemieszczania, składowania i zarządzania procesami dystrybucyjnymi oraz tereny z przeznaczeniem na niezbędną infrastrukturę techniczną. W sposób znaczący zwiększy to walory miasta i możliwość jego dalszego rozwoju. Z procedowanego dotychczas załącznika graficznego do dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – centrum logistyczne wyłącza się działkę nr 2 (po podziale 2/4 i 2/3) obr. IV Lubawka, która spowodowałaby:

- wykreślenie z obecnie obowiązującego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanej obwodnicy Lubawki KSD 01 GP 1/2 przy braku zaprojektowania nowej propozycji komunikacji, zwiększenie wartości gruntów dz. nr 2 (po podziale 2/3 i 2/4) obr. IV Lubawka, co byłoby niekorzystne dla Gminy Lubawka w przypadku konieczności realizacji połączenia Centrum Logistyczne z drogą wojewódzką 369 poprzez specustawę decyzją zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Natomiast przy obecnie funkcjonującej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obwodnica na fragmencie działki nr 2 (po podziale 2/3 i 2/4) obr. IV Lubawka mogłaby być wykorzystana do połączenia z drogą publiczną.

Uchwała ta obowiązuje Burmistrza Miasta do opracowania stosownej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która umożliwi wykorzystanie przestrzeni pod planowaną inwestycję oraz będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**