

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**NR III/335/22**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 28, art.34 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021, poz. 1899 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 5 położonym przy ul. Plac Wolności w Lubawce wraz z udziałem w wysokości 5,7 % w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 323/1 o łącznej powierzchni 225 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie III Lubawka dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00013852/0 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa, znajdująca się w budynku o którym mowa w §1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

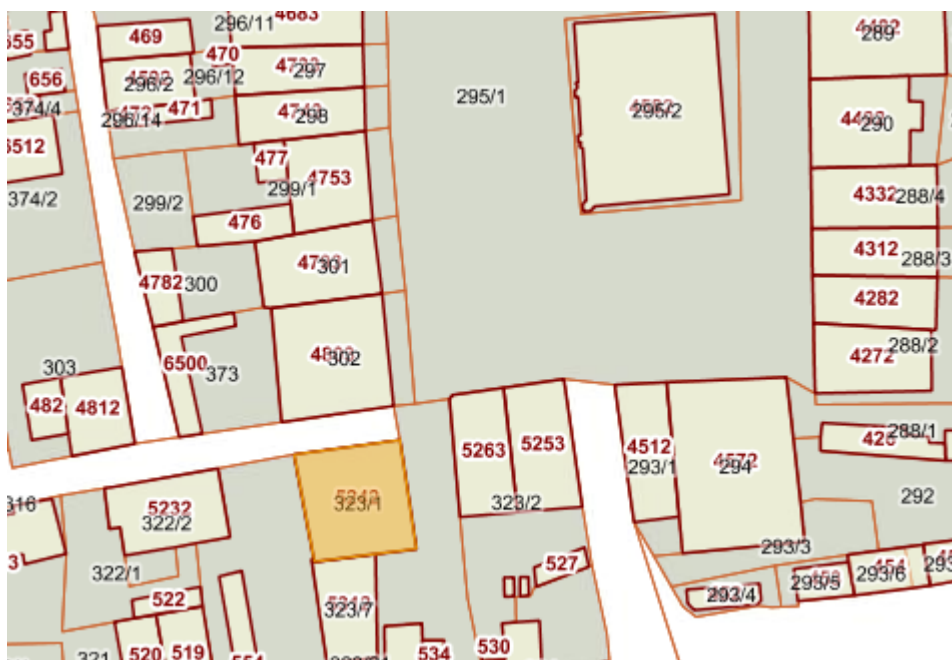
## UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 5 położonym w Lubawce przy ul. Plac Wolności. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 323/1 i w części udziałowej 5,7 % zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 3 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 12 lokali. Dotychczas zbytych zostało 10 lokali w budynku (pozostały udział gminy 13,1%).

Lokal mieszkalny nr 3 (udział 5,7%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Położenie nieruchomości.



Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**