

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**NR III/334/22**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 468 o powierzchni 210m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ul. Kościuszki z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy,
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 546/2 o powierzchni 280m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Kościuszki z przeznaczeniem na grunty inne, parkingi art.
- 3) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 19m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 31 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, położony w obrębie III Lubawki przy ulicy Karkonoskiej;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 842/6 o powierzchni 128m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki, przy ulicy Sudeckiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 5) nieruchomość zabudowana obiektami gospodarczymi o powierzchni 18 m<sup>2</sup> i 29 m<sup>2</sup> wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 764 o powierzchni 0,0520 ha, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Podgórze z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 6) część działek gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 85 i 86 o łącznej powierzchni 240m<sup>2</sup>, położonego w obrębie II Lubawki przy ulicy Celnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 99 o powierzchni 300m<sup>2</sup>, położonego w obrębie II Lubawki przy ulicy Celnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 8) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 208/2 o powierzchni 0,3477 hektara, położonego w obrębie IV Lubawki z przeznaczeniem na cele rolne;
- 9) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 534/7 o powierzchni 13,50m<sup>2</sup>, położonej w obrębie III Lubawki przy ul. Krótkiej z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowej wiaty garażowej;
- 10) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 16,57m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/26 o powierzchni 16,57m<sup>2</sup>, położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Kamiennogórskiej;
- 11) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 238/6 o powierzchni 0,13 ha położona w obrębie Bukówka z przeznaczeniem na cele rolne ;
- 12) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 12m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem 177/10 o powierzchni 12m<sup>2</sup>, położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej;
- 13) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 146m<sup>2</sup> położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Powstańców Śląskich z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;

- 14) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 132m<sup>2</sup> położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne, jako gród przydomowy przy ulicy Starorynkowej;
- 15) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/2 o powierzchni 100m<sup>2</sup> położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 16) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 29/5 o powierzchni 1000m<sup>2</sup> położona w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy przy ulicy Lubawskiej;
- 17) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 10,23 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem 164/31 o powierzchni 10,23 m<sup>2</sup> , położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej;
- 18) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 93 m<sup>2</sup> położona w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 19) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 24,80m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 102/12 o powierzchni 24,80m<sup>2</sup> położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Rynek;
- 20) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 285/4 o powierzchni 0,24 ha, położonego w obrębie Okrzeszyn z przeznaczeniem na cele rolne;
- 21) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 147/6 o powierzchni 900m<sup>2</sup> położona w obrębie Opawa z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 22) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 328/2 o powierzchni 530m<sup>2</sup> położona w obrębie Jarkowice z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

## UZASADNIENIE




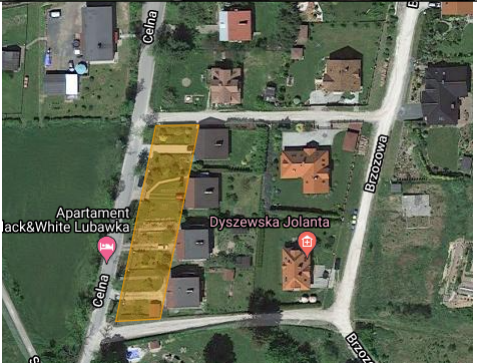
Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.





Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

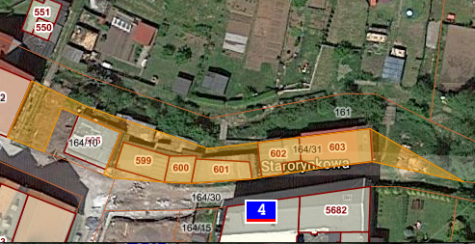



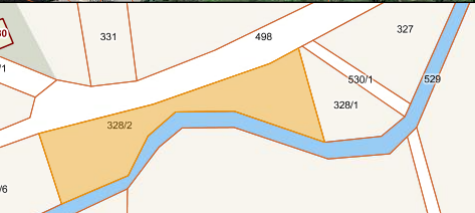
Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	część działki gruntu nr 468 obr. III Lubawki ul. Kościuszki	Nawrocki Zbigniew	
2.	część działki 546/2 obr. III Lubawka ul. Krótka	Sondej Piotr	
3.	budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu nr 31 obr. III Lubawka	Mendziuk Regina	

4.	część działki nr 842/6 obr. III Lubawka	Stach Anna	
5.	budynek użytkowy oraz część działki nr 764 obr. III Lubawki	Żurek Adam	
6.	część działki nr 85 i 86 obr. II Lubawka	Długopolska Walentyna	
7.	część działki nr 99 obręb II Lubawka	Marchewka Ryszard	

8.	część działki nr 208/2 obr. IV Lubawka	Szajnowski Andrzej	
9.	część działki nr 534/7 obr. III Lubawka	Matyszczyk Beata	
10.	część działki nr 152/26 obr. Chełmsko Śląskie	Ropek Krzysztof	
11.	działka nr 238/6 obręb Bukówka	Lechman Janusz	

12.	budynek użytkowy wraz z częścią działki nr 177/10 obr. Chełmsko Śląskie	Ziembicki Radosław	
13.	część działki gruntu 96/11 obr. Chełmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich	Skorupiński Damian	
14. 18.	część działki nr 162 obr. Chełmsko Śląskie	Chołody Dariusz Kapołka Michał	
15.	część działki nr 362/2 obr. Chełmsko Śląskie	Korzeniowska Barbara	
16.	działka nr 29/5 obr. Chełmsko Śląskie	Urban Maciej	

17.	budynek użytkowy wraz z częścią działki gruntu nr 164/31 obr. Chełmsko Śląskie	Kapółka Michał	
19.	budynek użytkowy wraz z częścią działki nr 102/12 obr. Chełmsko Śląskie	Kapółka Michał	
20.	działka nr 285/4 obr. Uniemyśl	Storka Helena	
21.	działka nr 147/6 obręb Opawa	Tobiasz Sergiusz	
22.	część działki nr 328/2 obręb Jarkowice	Pawlikowski Waldemar	

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**