



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
na III Sesję Rady Miejskiej w Lubawce
w dniu 24 lutego 2022 roku.
w sprawie: udzielania odpowiedzi na zapytanie/interpelację



WO.0003.3.2022

Lubawka dnia, 23 lutego 2022 r.

RADA MIEJSKA w LUBAWCE
WPLYNEŁO DNIA 23.02.2022
L.dz. 72 Zał. 1
Podpis [signature]

Pan Michał Otdak
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Odpowiedź na interpelację/zapytanie

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 27 maja 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378) w odpowiedzi na zapytania Radnego Rady Miejskiej w Lubawce Pana Mariusza Zbrzyznego z dnia 18 stycznia 2022 roku (data wpływu do biura rady 31 stycznia 2022r.) zarejestrowane pod numerem WO.0003.3.2022 przesyłam poniższą informację:

Pan Mariusz Zbrzyzny Radny Rady Miejskiej w Lubawce:

Pytanie nr 1.

„Zwracam się z interpelacją o przystąpienie do zmiany MPZP dla miejscowości Chełmsko Śląskie. W Chełmsku Śląskim jest coraz mniej atrakcyjnych działek budowlanych. W ostatnim czasie zwiększa się zainteresowanie zarówno mieszkańców jak i osób z poza Chełmska Śląskiego zakupem działek pod budownictwo mieszkaniowe i budowę domów. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nie był nowelizowany już od niemal 20 lat pozwoli na zwiększenie terenów inwestycyjnych czy mieszkaniowych i rozwój lokalnego rynku. W mojej ocenie jest duże zainteresowanie mieszkańców zmianą MPZP. Produkcja rolna w ostatnim okresie ulega coraz większemu obniżeniu. Grunty, które znajdują się w Chełmsku Śląskim w większości są przeznaczone z MPZP właśnie na ten cel. Zapisy i założenia obowiązujących planów w niektórych punktach straciły na aktualności, chociażby ze względu na zmarginalizowanie faktycznej działalności rolniczej i upływ niemal 20 lat od uchwalenia MPZP. Chełmsko, aby mogło stać się bardziej atrakcyjnym terenów dla inwestorów, którzy chcieliby realizować swoje inwestycje powinno przystąpić do zmian MPZP. Mieszkańcy także zgłaszają potrzeby przeznaczania większych obszarów pod budownictwo mieszkaniowe czy usługowe. Wszystkie wskazane powyżej elementy determinują konieczność opracowania spójnego i aktualnego dokumentu dla Chełmska Śląskiego, który regulowałby wskazane obszary zagospodarowania przestrzennego w sposób aktualny do obecnych potrzeb.”

Odpowiedź nr 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wiążącym w zakresie kształtowania przestrzeni. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, aktualizacja dokumentu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rozpoczyna się od odpowiedniej uchwały Rady Gminy. Przedmiotowa uchwała Rady Gminy podejmowana jest z własnej inicjatywy, albo w odpowiedzi na wniosek wójta/burmistrza/prezydenta miasta. Zaznaczyć należy, iż zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić wedle tej samej

procedury, jaką stosuje się dla jego uchwalenia - art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741). Przy czym, przez zmianę planu miejscowego należy rozumieć nie tylko uchwałę zmieniającą obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ale również taką uchwałę, która ma prowadzić do uchylenia obowiązującego planu.

Opracowała: Daria Powązka – Łazarek

Pytanie nr 2.

„Panie Burmistrzu proszę powiedzieć kiedy gmina ogłosi przetarg na wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlanej wraz z pozwoleniem na budowę i pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków, tak aby w przyszłości może ubiegać się o środki na zrobienie kompleksowej renowacji naszego rynku. Pragnę poinformować, że będą na ten cel fundusze m.in. z Polskiego Ładu gdzie gmina może do 15 lutego składać wnioski (3) od 5 mln zł. do 60 mln. zł. Pragnę również przypomnieć, że gmina zapłaciła projektantce za piękne koncepcje przebudowy 5 parków i 2 rynków w naszej gminie. Do dzisiaj nie powstała, ani jedna dokumentacja techniczna na podstawie tych koncepcji nie mówiąc już o realizacji zadania.”

Odpowiedź nr 2.

W tegorocznym budżecie Gminy Lubawka nie zabezpieczono odpowiednich środków finansowych na realizacji ww. zadania. Gmina Lubawka rozważy możliwości wprowadzenia niniejszego zadania podczas planowania przyszłorocznego budżetu. Jednakże podkreślić należy, że Gmina Lubawka bierze pod uwagę różnego rodzaju źródła, które mogłyby zapewnić realizację wskazanego przedsięwzięcia.

Opracowała: Daria Powązka - Łazarek

Pytanie nr 3.

„Panie Burmistrz od 3 lat jest ograniczona liczba osób do 40 ,gdyż powyżej 40 osób przebywającej na Sali jest niedopuszczalne przez nadzór budowlany, ze względu na obciążenie stropu. Wszystkie większe zebrania, imprezy, wybory itd. odbywają się w szkole, a latem w ogrodzie przy plebani. Dnia 10.03.2020 r. została wykonana ekspertyza stropu budynku WDK, którą zapłacono 6 150 zł. W odpowiedzi na moje zapytania prace miały zacząć się już w październiku 2020. Do dnia dzisiejszego nie zrobiono nic. Do tego z budynku odpada tynk oraz kawałki zaprawy spod szczytu dachu, które spadają na drogę, która znajduje się przy budynku. Jest to bardzo niebezpiecznie się tamtędy przemieszczać, gdyż może dojść do wypadku lub kalectwa. Kiedy Gmina w końcu przystąpi do obiecanych prac?”

Odpowiedź nr 3.

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury informuje, że ograniczenie liczby osób, mogących przebywać jednocześnie w budynku Wiejskiego Domu Kultury wynika wprost z instrukcji bezpieczeństwa pożarowego Wiejskiego Domu Kultury, opracowanego na podstawie §6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Na podstawie niniejszej instrukcji w Sali Widowiskowej, o której mowa w zapytaniu istnieje limit 40 osób przebywających w niej jednocześnie. Liczba ta została

ustalona na podstawie czynników, takich jak m.in. rodzaj i liczba wyjść ewakuacyjnych, powierzchnia oraz różnicowanie na podstawie tzw. odrębnych stref pożarowych (ZL).
Jednocześnie informuję, że niewykonanie prac, zaleconych w opinii budowlanej z dnia 18.09.2019 r. wynika z problemów, zaistniałych na etapie wyłaniania wykonawcy. Prace zostaną wykonane w roku 2022 r.

Opracował: Sławomir Sławiński (p.o. Dyrektor MGOK)

ZASTĘPCA WICEMISTRZA
MIASTA LUBAWKA

Sławomir Antoniewski

Sprawę prowadzi:
Marlena Popławska-Mazur
w zastępstwie Patrycji Wojcik
Wydział Organizacyjny
Urząd Miasta Lubawka
Tel. 516-322-887
e-mail: wojcik.patrycja@lubawka.eu


