

Chełmsko Śląskie dnia 18-01-2022r

Radny
Mariusz Zbrzyzny

Burmistrz Miasta Lubawka

Interpelacja w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zwracam się z interpelacją o przystąpienie do zmiany MPZP dla miejscowości Chełmsko Śląskie.

W Chełmsku Śląskim jest coraz mniej atrakcyjnych działek budowlanych. W ostatnim czasie zwiększa się zainteresowanie zarówno mieszkańców jak i osób spoza Chełmska Śląskiego zakupem działek pod budownictwo mieszkaniowe i budowę domów.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nie był nowelizowany już od niemal 20 lat pozwoli na zwiększenie terenów inwestycyjnych czy mieszkaniowych i rozwój lokalnego rynku.

W mojej ocenie jest duże zainteresowanie mieszkańców zmianą MPZP. Produkcja rolna w ostatnim okresie ulega coraz większemu obniżeniu. Grunty które znajdują się w Chełmsku Śląskim w większości są przeznaczone w MPZP właśnie na ten cel.

Zapisy i założenia obowiązujących planów w niektórych punktach straciły na aktualności, chociażby ze względu na zmarginalizowanie faktycznej działalności rolniczej i upływ niemal 20 lat do uchwalenia MPZP.

Chełmsko aby mogło stać się bardziej atrakcyjnym terenem dla inwestorów którzy chcieliby realizować swoje inwestycje powinno przystąpić do zmian MPZP. Mieszkańcy także zgłaszają potrzeby przeznaczenia większych obszarów pod budownictwo mieszkaniowe czy usługowe.

Wszystkie wskazane powyżej elementy determinują konieczność opracowania spójnego i aktualnego dokumentu dla Chełmska Śląskiego, który regulowałby wskazane obszary zagospodarowania przestrzennego w sposób aktualny do obecnych potrzeb.

Zbrzyzny Mariusz

ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ F. NEDOMUCENA,

A) PANIE BURMISTRZU PROSZE, POWIEDZIEĆ KIEDY GMINA OGŁOSI PRZETARG NA WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ WRAZ Z DOZWOLENIEM NA BUDOWE, I DOZWOLENIEM WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW TAK ABY W PRZYSZŁOŚCI MOŻE UBIEGAC SIĘ, O ŚRODKI NA ZROBIENIE KOMPLEKSOWEJ RENOWACJI NASZEGO RYNKU,

DRAGNE, POINFORMOWAĆ ZE BĘDA, NA TEN CEL FUNDUSZE M. IN. Z POLSKIEGO ŁĄDU GDZIE GMINA MOŻE DO 15 LUTEGO SKŁADAĆ WNIOSKI (3) OD 5 mln. zł. do 60 mln. zł.

DRAGNE, RÓWNIEŻ PRZYPOMNIEĆ. IŻ GMINA ZAPŁACIŁA PROJEKTANTCE ZA PIĘKNE 7 KONCEPCJI PRZEBUDOWY SPARKÓW I 2 RYNKÓW W NASZEJ GMINIE.

DO DZISIAJ NIE POWSTAŁA ANI JEDNA DOKUMENTACJA TECHNICZNA NA PODSTAWIE TYCH KONCEPCJI NIE MÓWIĄC JUŻ O REALIZACJI ZADANIA.

Radny Rady Miejskiej w Lubawie
Zbryżny Maviusz

SPRAWA DOMU KULTURY.

2) PANIE BURMISTRZ OD 3 LAT JEST OGRANICZONA LICZBA OSÓB DO 40 GDYŻ POWYŻEJ 40 OSÓB PRZEBYWAJĄCEJ NA SALI JEST NIEDODUSZCZALNE PRZEZ NADZÓR BUDOWLANY, ZE WZGLĘDU NA OBCIĄŻENIE STROPU.

WSZYSTKIE WIEKSZE ZEBRANIA, IMPREZY, WYBORY I.T.D. ODBYWAJĄ SIĘ, W SZKOLE A LATEM W OGRODZIE PRZY PLEBANI.

DNIA 10.03.2020V ZOSTAŁA WYKONANA EKSPERTYZA STROPU BUDYNKU WDK KTÓRA, ZAPŁACONO 6.150 ZŁ.

W ODPOWIEDZI NA MOJE ZAPYTANIA PRACE MIAŁY ZACZAĆ SIĘ, JUŻ W PAŹDZIERNIKU 2020.

DO DNIA DZISIEJSZEGO NIE ZROBIONO NIC.

DO TEGO Z BUDYNKU ODPADA TYNK ORAZ KAWAŁKI ZAPRAWY SPOD SZCZYTU DACHU KTÓRE SPADAJĄ, NA DROGE, KTÓRA ZNAMYDUJE SIĘ, PRZY BUDYNKU. JEST TO BARDZO NIEBEZPIECZNIE SIĘ, TAMIE, DY PRZEMIESZCZAĆ GDYŻ MOŻE DOJŚĆ DO WYPADKU LUB KALECTWA.

KIEDY GMINA W KOŃCU PRZYSTA, PI DO OBIECANYCH DRAC ?

Radny Rady Miejskiej w Lubawce
Zboryszny Mawiusz