

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**NR II/326/22**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zmianami) oraz art.28, i art. 34 i art.37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 25 położonym przy ul. Sąddeckiej w Chełmsku Śląskim wraz z udziałem w wysokości 16,06% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 164/26 o powierzchni 1440m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Chełmsko Śląskie dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00031355/8 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku o którym mowa w § 1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

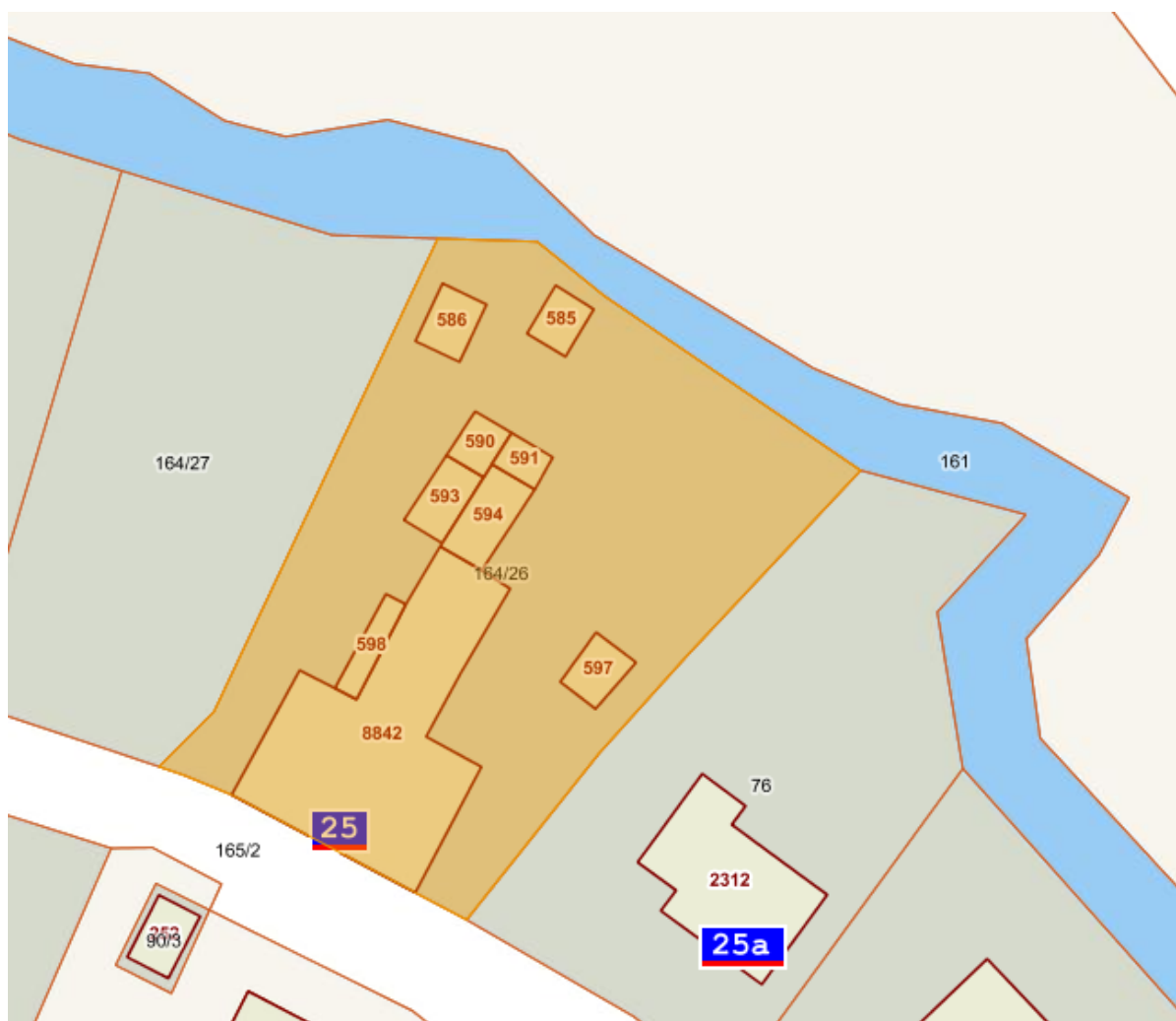
## Uzasadnienie

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 25 położonym w Chełmsku Śląskim. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 164/26 i w części udziałowej 16,06% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 4 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 6 lokali mieszkalnych. Dotychczas zbytych zostało 0 lokali mieszkalnych w budynku udział gminy 100%.

Lokal mieszkalny nr 4 ( udział 16,06%)przygotowany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku, w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikaty od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Położenie nieruchomości:



Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**