

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**NR II/324/22**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 141,05 m<sup>2</sup> wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 384/6 o powierzchni 0,1504 ha, położony w obrębie Miskowice z przeznaczeniem na cele rolne;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/30 o powierzchni 15m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowego garażu typu „blaszak”;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 264m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Powstańców Śląskich na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 6) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 33,60 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne, jako ogród przydomowy;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 416m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 8) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 30,38 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/11 o powierzchni 30,38 m<sup>2</sup>, położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej;
- 9) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 18 m<sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,70 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 59m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Powstańców Śląskich;
- 10) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 66 o powierzchni 0,20 ha położona w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne;
- 11) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 87 i 88 o powierzchni łącznej 1,45 ha, położone w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne;
- 12) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 16,12m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowego garażu typu „blaszak”;

- 13) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 700m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 14) działki gruntu oznaczone numerem geodezyjnym 258 i 282 oraz część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 254/1 o łącznej powierzchni 1,04 ha, położone w obrębie Okrzeszyn z przeznaczeniem na cele rolne;
- 15) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 472/1 o powierzchni 242m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ul. Browarnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 16) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 20m<sup>2</sup> wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 374/4 o powierzchni 35m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Łącznej;
- 17) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 661/2 o powierzchni 900m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Zakopiańskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 18) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 99 o powierzchni 280m<sup>2</sup>, położonego w obrębie II Lubawki przy ulicy Celnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 19) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 79/4 o powierzchni 136m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Dolnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 20) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 120/9 o powierzchni 300m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 21) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 738/2 o powierzchni 181m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Kruczej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 22) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 67 o powierzchni 0,45 ha, położonego w obrębie III Lubawki przy ul. Dolnej z przeznaczeniem na cele rolne;
- 23) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 103/3 o powierzchni 1695m<sup>2</sup> położonego w obrębie II Lubawki przy ulicy Szymrychowskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

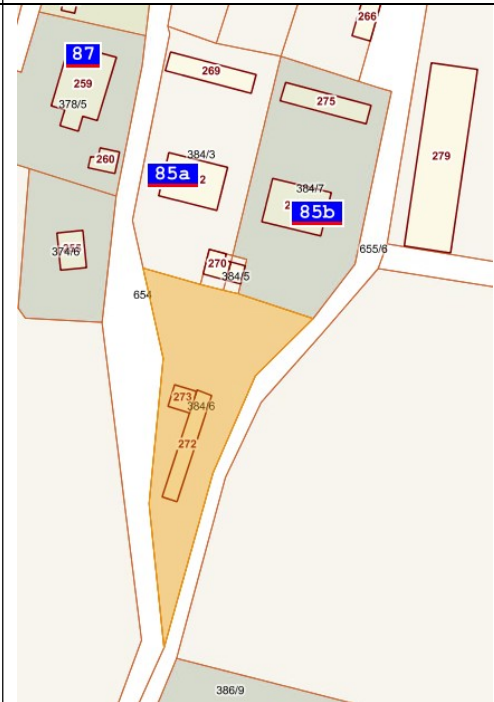
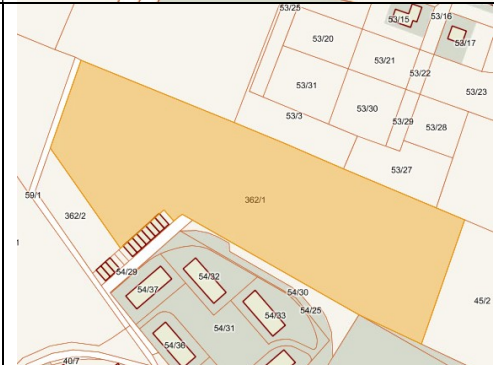
## UZASADNIENIE


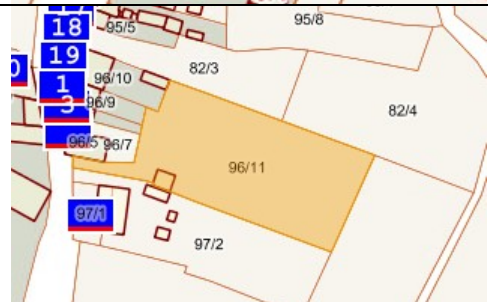

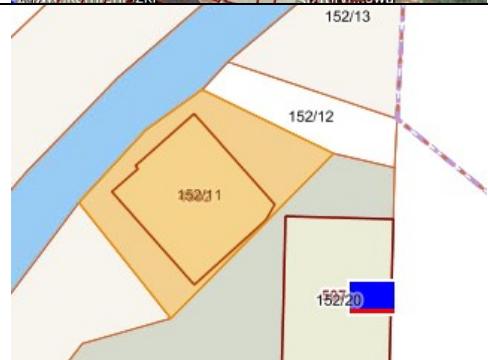
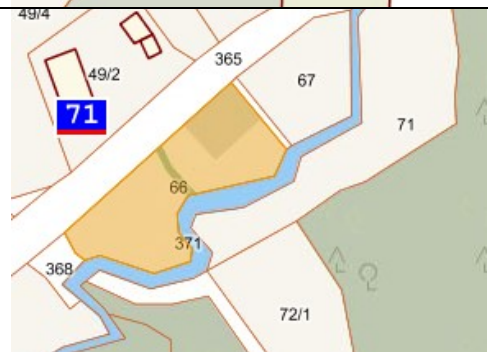
Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

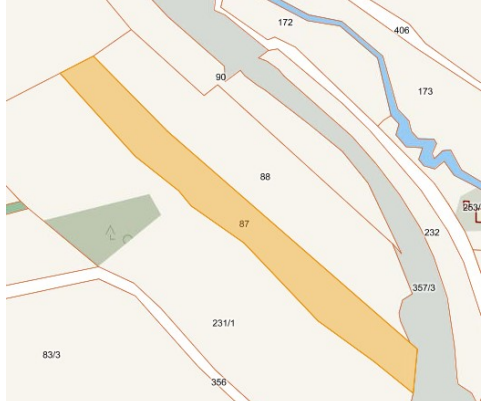

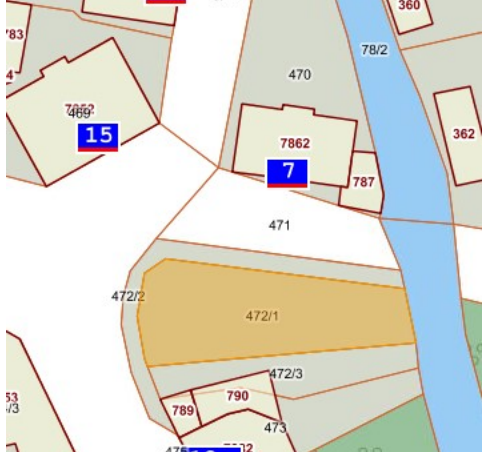

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


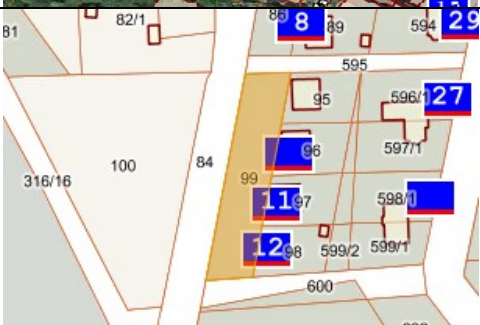


Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.




Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	zabudowana działka gruntu nr 384/6 obręb Miskowice	Jasnos Marek	
2. 5. 7. 13.	część działki nr 362/1 obręb Chełmsko Śląskie	Wiktorowski Piotr  Ziomek Henryk Zyzak Przemysław Krupa Żanetta	

3.	część działki nr 13/30 obręb Chełmsko Śląskie	Kmak Czesław	
4. 9. 12.	część działki nr 96/11 obręb Chełmsko Śląskie	Majewski Konrad  Krok Sylwia  Stanek Ewa	
6.	część działki nr 162 obręb Chełmsko Śląskie	Kikoń Wiesława	
8.	część działki nr 152/11 obręb Chełmsko Śląskie	Bielecka Agata	
10.	część działki nr 66 obręb Uniemyśl	Sendyk Zdzisław	

11.	działka nr 87 i działka nr 88 obręb Uniemyśl	Bąk Czesław	
14.	działki nr 254/1, 258, 282 obręb Okrzeszyn	Izworska Maria	
15.	działka nr 472/1 obręb III Lubawka	Średniawski Artur	
16.	działka nr 374/4 obręb III Lubawka	Spała Krzysztof	

17.	działka nr 661/2 obręb III Lubawka	Kaliński Tadeusz	
18.	część działki nr 99 obręb II Lubawka	Dołżańska Elżbieta	
19.	działka nr 79/4 obręb III Lubawka	Dżoga Alina	
20.	część działki nr 120/9 obręb III Lubawka	Kołodziej Andrzej	

21.	część działki nr 738/2 obręb III Lubawka	Jęczmieniak Zofia	
22.	część działki nr 67 obręb III Lubawka	Berkolec (kula) Elwira	
23.	Działka nr 103/3 obręb II Lubawka	Wspólnota Mieszkaniowa pod „Lasem” przy Szymrychowskiej 7A	

Przewodniczący Rady Miejskiej w  
Lubawce

**Michał Oldak**