

ZARZĄDZENIE Nr 5/2022
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 10 stycznia 2022 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 01/2022 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami)
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszony na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA
Sławomir Antoniewski

W Y K A Z NR 01/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 207/12 o pow. 20m ² , zabudowanej budynkiem garażowym typu blaszak położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 14,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 449/1	2519	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 449/1 o pow. 14m ² zabudowanej budynkiem użytkowym (garażowym), położonej w Lubawce przy ul. Karkonoskiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt i budynek 180,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obręb III ul. Drzymały dz. nr 176/1	271	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 176/1 o pow. 13,50m ² zabudowanej budynkiem użytkowym (garażowym), położonej w Lubawce przy ul. Drzymały, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt i budynek 9,72 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obręb III ul. Boczna dz. nr 374/1 dz. nr 374/3	504 13	pod zabudowę mieszkaniową	Część działek nr 374/1, 374/3 o pow. 46m ² zabudowanych garażem przy ul. Bocznej przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 33,12 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obręb III ul. Drzymały dz. nr 176/1	271	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 176/1 o pow. 17m ² , zabudowanej budynkiem użytkowym (garażowym) położonej w Lubawce przy ul. Drzymały, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 12,24 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 593/4	Lubawka obręb III ul. Nadbrzeżna dz. nr 625/1	27	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 625/1 o pow. 27m ² , zabudowana budynkiem garażowym położona przy ul. Nadbrzeżnej, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 19,44 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **13 stycznia 2022 roku** do dnia **03 lutego 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 13 stycznia 2022 do dnia 24 lutego 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 **UP. BURMISTRZA MIASTA LUBAWKA**

BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA

Stawomir Antoniowski

W Y K A Z NR 01/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0001 5593/4	Lubawka obręb III ul. Ogródowa dz. nr 279/1	1968	pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Część działki nr 279/1 o pow. 20m ² zabudowanej pomieszczeniem użytkowym (garażowym) położonej przy ul. Ogródowej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wysokości 32,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obręb III ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 686	1124	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 686 o pow. 19,84m ² zabudowanej garażem położonej przy Alei Wojska Polskiego nr 32, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 14,31 zł za budynek 17,88 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 784/7	195	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 784/7 o pow. 15 m ² , zabudowanej budynkiem garażowym typu blaszak położonej przy Alei Wojska Polskiego, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wysokości 10,80 zł + należny podatek VAT.	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Dolna dz. nr 901/2	641	pod zabudowę mieszkaniową	1/6 część działki nr 901/2 o pow. 106m ² , położona w Lubawce przy ul. Dolnej nr 2 przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela lokalu, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 14,84 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Lubawska dz. nr 126/30	765	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 126/30 o pow. 168m ² niezabudowanej położonej we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczonej do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 23,52 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **13 stycznia 2022 roku** do dnia **03 lutego 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 13 stycznia 2022 do dnia 24 lutego 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 01/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie Ul. Powstańców Śląskich Dz. nr 96/11	3929	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 96/11 o pow. 74,50m ² , położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Powstańców Śląskich w tym 58m ² przeznaczony na ogród przydomowy i 16,50m ² przeznaczony pod lokalizację obiektu wolnostojącego typu blaszak, na okres 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 8,12 zł + należny podatek VAT czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 11,88 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 500m ² , niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczony do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich dz. nr 96/11	3929	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 96/11 o pow. 127m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Powstańców Śląskich, przeznaczony do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 17,78 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 126/24	1437	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 126/24 o pow. 20m ² zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Kamiennogórskiej, przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 14,40 zł za budynek 18,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **13 stycznia 2022 roku** do dnia **03 lutego 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 13 stycznia 2022 do dnia 24 lutego 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 01/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 6985/9	Jarkowice dz. nr 215	900	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 215 o pow. 0,09ha niezabudowana położona we wsi Jarkowice, przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 126,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich dz. nr 96/11	3929	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 96/11 o pow. 142m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Powstańców Śląskich, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 19,88zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich dz. nr 96/11	3929	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 96/11 położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Powstańców Śląskich w tym 456m ² przeznaczona na ogród przydomowy i 17,50m ² zabudowana komórką gospodarczą, na okres 3 lat kontynuacja po przedniej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 63,84 zł za grunt 12,60 zł za budynek 12,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 19715/0	Chełmsko Śląskie u. Lubawska dz. nr 28/4	36	zabudowana budynkiem garażowym	Działka nr 28/4 o pow. 0,0036 ha, zabudowana budynkiem garażowym, położona przy ul. Lubawskiej, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 25,92 zł za budynek 32,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 7005/3	Uniemysł dz. nr 286 dz. nr 288	1500	na cele rolne	Działki nr 286, 288 o pow. łącznej 0,15 ha niezabudowane położone we wsi Uniemysł przeznaczone do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,1935 dt	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **13 stycznia 2022 roku** do dnia **03 lutego 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wyказu tj. **od dnia 13 stycznia 2022 do dnia 24 lutego 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 01/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 6998/3	Błazejów dz. nr 125/2	3600	na cele rolne	Działka nr 125/2 o pow. 0,36 ha niezabudowana położona we wsi Błazejów przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,2160 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/33	809	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/33 o pow. 24m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Strzeleckiej nr 9, przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt i za budynek 34,56 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 126/30	765	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 126/30 o pow. 130m ² , położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Kamiennogórskiej w tym 110m ² przeznaczony na ogródek przydomowy i 20m ² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 15,40 zł+ należny podatek VAT Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 14,40 zł za budynek 14,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich dz. nr 96/11	3929	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 96/11 o pow. 18m ² , położonej przy ulicy Powstańców Śląskich, przeznaczony pod lokalizację obiektu wolnostojącego typu blaszak, przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 12,96 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **13 stycznia 2022 roku** do dnia **03 lutego 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 13 stycznia 2022 do dnia 24 lutego 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 01/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/43	419	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/43 o pow. 12m ² zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 8,64 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Stoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 500m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Stonecznej, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne, ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Stoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 250m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Stonecznej, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne, ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 35,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6990/7	Okrzeszyn dz. nr 51	19700	na cele rolne	Część działki nr 51 o pow. 0,90ha, niezabudowanej położonej we wsi Okrzeszyn przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,9297 dt	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6990/7	Okrzeszyn dz. nr 51	19700	na cele rolne	Część działki nr 51 o pow. 1,07ha, niezabudowanej położonej we wsi Okrzeszyn przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,2753 dt	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Stoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 100m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Stonecznej przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 14,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 7005/3	Uniemyśl Dz. nr 272	2000	na cele rolne	Działka nr 272 o pow. 2000m ² niezabudowana położona w Uniemyślu, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,12 dt	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **13 stycznia 2022 roku** do dnia **03 lutego 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 13 stycznia 2022 do dnia 24 lutego 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)