

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 23 grudnia 2021 r.

**NR XVII/317/21**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 51o powierzchni 1,07 ha, położonego w obrębie Okrzeszyn z przeznaczeniem na cele rolne;
- 2) część działki gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 51 o powierzchni 090 ha, położonego w obrębie Okrzeszyn z przeznaczeniem na cele rolne;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 250m<sup>2</sup> położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500m<sup>2</sup> położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 5) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 12m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/43 o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej;
- 6) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 18m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 18m<sup>2</sup>, położony w obrębie Chełmsko Śląskie;
- 7) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 20m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu o powierzchni i 110 m<sup>2</sup> oznaczonego numerem geodezyjnym 126/30 położony w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na ogród przydomowy;
- 8) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 24m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/33 o powierzchni 24m<sup>2</sup>, położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej;
- 9) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 125/2 o powierzchni 0,36 ha, położonego w obrębie Błażejów z przeznaczeniem na cele rolne;
- 10) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 272 o powierzchni 0,20 ha, położonego w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne;
- 11) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 12) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 286 i 288 o powierzchni łącznej 0,15 ha, położonego w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne;
- 13) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 36m<sup>2</sup> wraz z działką gruntu oznaczonego numerem 28/4 o powierzchni 36m<sup>2</sup>, położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej;
- 14) budynek gospodarczy o powierzchni 17,50 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 456m<sup>2</sup> położony w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;

- 15) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 142m<sup>2</sup> położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 16) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 215 o powierzchni 0,09 ha, położonego w obrębie Jarkowice z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 17) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 20m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/24 o powierzchni 20m<sup>2</sup>, położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej;
- 18) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 127m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 19) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 20) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 16,50m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 58m<sup>2</sup> położonego w Chełmsku Śląskim z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 21) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/30 o powierzchni 168m<sup>2</sup> położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 22) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 20 m<sup>2</sup> położonej w obrębie III Lubawki przy ul. Dworcowej z przeznaczeniem do użytkowania, w tym miejscu, tymczasowego garażu;
- 23) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 449/1 o powierzchni 14 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym (garażowym), położonej w obrębie III Lubawki przy ul. Karkonoskiej;
- 24) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 176/1 o powierzchni 13,50 m<sup>2</sup> położonej w obrębie III Lubawki przy ul. Drzymały z przeznaczeniem do użytkowania, w tym miejscu, tymczasowego garażu;
- 25) część działek gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 374/1 i 374/5 o łącznej powierzchni 46m<sup>2</sup> zabudowanych garażem, położonych w obrębie III Lubawki przy ul. Bocznej;
- 26) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 176/1 o powierzchni 17 m<sup>2</sup> położonej w obrębie III Lubawki przy ul. Drzymały z przeznaczeniem do użytkowania, w tym miejscu, tymczasowego garażu;
- 27) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 625/1 o pow. 27 m<sup>2</sup>, położona w obrębie III Lubawki przy ul. Nadbrzeżnej;
- 28) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 20 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 279/1 o powierzchni 20 m<sup>2</sup> położony w obrębie III Lubawki przy ul. Ogrodowej;
- 29) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 19,84 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 686 o powierzchni 19,84 m<sup>2</sup>, położony w obrębie III Lubawki przy ul. Aleja Wojska Polskiego;
- 30) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 784/7 o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ul. Aleja Wojska Polskiego z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowego garażu;
- 31) 1/6 działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 901/2 o powierzchni 106 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie III Lubawki przy ulicy Dolnej z przeznaczeniem na ogród przydomowy;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**



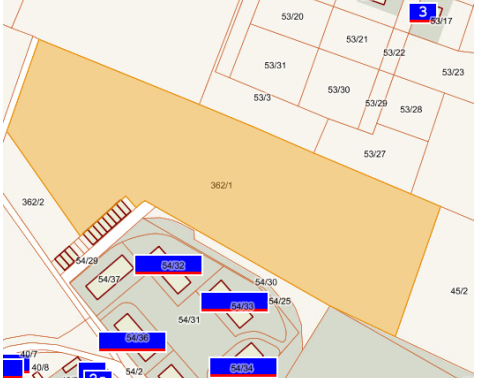
## Uzasadnienie

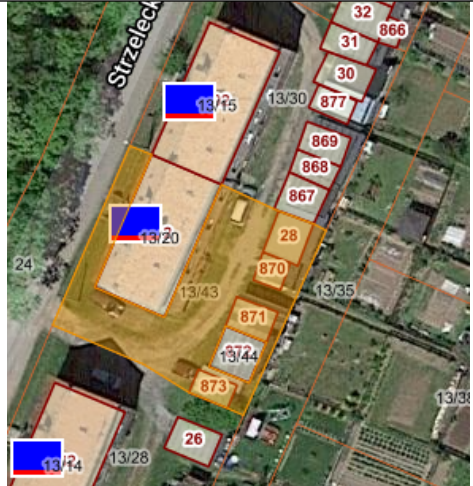


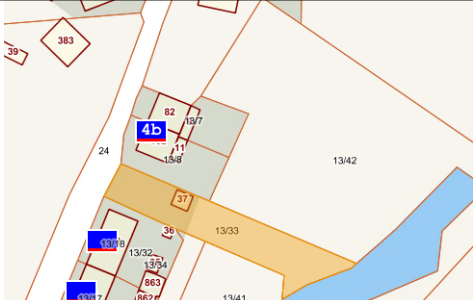
Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.


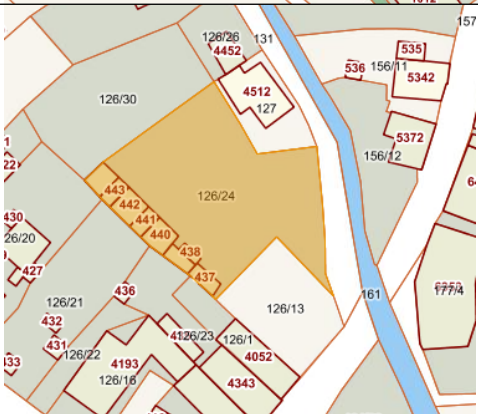
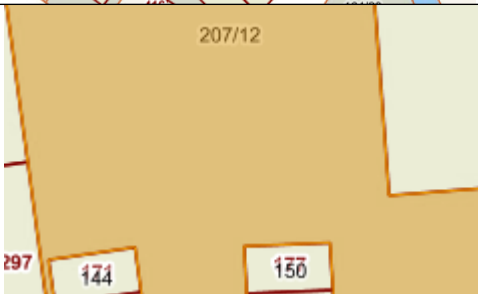
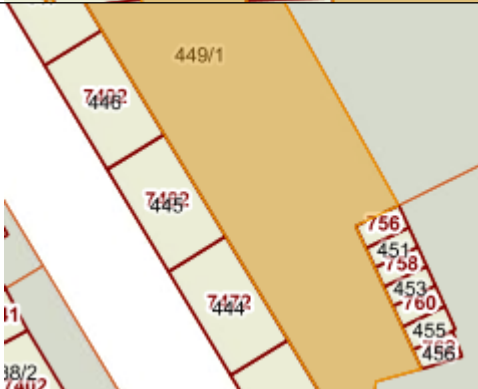
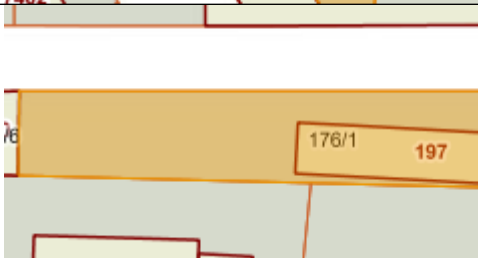
Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Część działki nr 51 obr. Okrzeszyn	Niepielska Krystyna	
2.	Część działki nr 51 obr. Okrzeszyn	Rejdych Mirosław Rejdych Radosław	
3. 4. 11. 19.	Część działki nr 362/1 obr. Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna	Pogwizd Adrianna  Moczodryński Jarosław  Nosal Beata Popardowska Aniela	

5.	Część działki nr 13/43 obr. Chełmsko Śląskie	Kuzak Grzegorz	
6.  14. 15. 18. 20.	Część działki nr 96/11 obr. Chełmsko Śląskie	Michalczuk Janusz  Lewandowska Monika Lewandowska Maria Matusik Małgorzata John Sylwia	
7.  21.	Część działki nr 126/30 obr. Chełmsko Śląskie	Krajewska Anna  Łojko Tomasz	
8.	Część działki nr 13/33 obr. Chełmsko Śląskie	Wójcicki Andrzej	

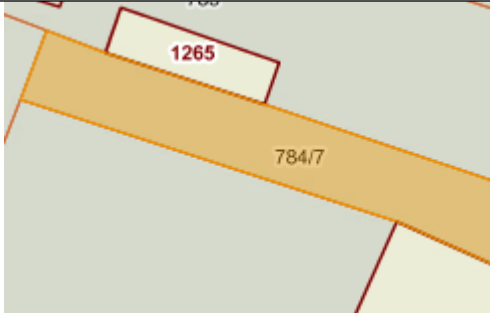
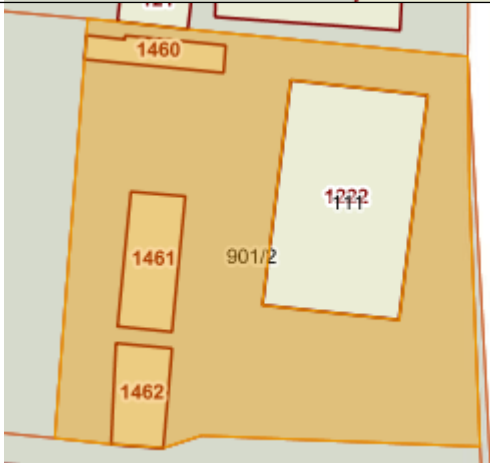
9.	Działka nr 125/2 obr. Błazejów	Mazur Barbara	
10.	Działka nr 272 obr. Uniemyśl	Zbyrad Sylwester	
12.	Działki nr 286 i 288 obr. Uniemyśl	Wasik Adam	
13.	Część działki nr 28/4 obr. Chełmsko Śląskie	Walusiak Grażyna	



16.	Działka nr 215 obr. Jarkowice	Gryzik Krzysztof	
17.	Część działki 126/24 obr. Chełmsko Śląskie	Filip Jerzy	
22.	Część działki 207/12 obr. III Lubawka ul. Dworcowa	Mróz Michał	
23.	Część działki 449/1 obr. III Lubawka ul. Karkonoska	Kosał Alicja	
24.	Część działki nr 176/1 obr. III Lubawka ul. Drzymały	Kaczmarczyk Barbara	





30.	Część działki nr 784/7 obr. III Lubawka ul. Aleja Wojska Polskiego	Wondracek Danuta	
31.	1/6 działki nr 901/2 obr. III Lubawka ul. Dolna	Hyziak Aleksandra	

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Michał Ołdak**