

**ZARZĄDZENIE Nr 203/2021
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 06 grudnia 2021 roku**

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 11/2021 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami)
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe, gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ


Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 11/2021

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do SPRZEDAŻY, dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0001 6108/1	Lubawka obr. III ul. Nadbrzeżna 16 dz. nr 642	560	pod zabudowę mieszkaniową	Budynek mieszkalny nr 16, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 44,1m ² . Pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane na parterze budynku. Do lokalu przynależy komórka gospodarcza usytuowana na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 5,5m ² .	Lokal: 55.900,00 zł Grunt: 4.200,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/0000 0135/4	Lubawka obr. III ul. Ciasna 10 dz. nr 902	275	pod zabudowę mieszkaniową	Budynek mieszkalny nr 10, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 38,9m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Lokal: 72.300,00 zł Grunt: 2.500,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/0002 7813/6	Jarkowice dz. nr 191/4	912	pod zabudowę mieszkaniową	Budynek mieszkalny nr 20, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 47,6m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie komórki gospodarcze usytuowane na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 19,3m ² i 11,1m ² .	Lokal: 79.700,00 zł Grunt: 9.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/0002 5374/2	Chełmsko Śląskie ul. Błażejowska 3 dz. nr 13/22, dz. nr 13/25	867 108	pod zabudowę mieszkaniową	Budynek mieszkalny nr 3, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1a położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokojem i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 46,8m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza usytuowana na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 6,6m ² .	Lokal: 70.200,00 zł Grunt: 6.300,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 grudnia 2021 roku** do dnia **30 grudnia 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 grudnia 2021 roku do dnia 20 stycznia 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ

Ewa Kocemba
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 11/2021

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do DZIERŻAWY nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 15875/1	Lubawka obręb III ul. Ciasna dz. nr 323/18	37	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 323/18 o pow. 37m ² zabudowana budynkiem garażowym o pow. 37m ² położona w Lubawce za budynkiem nr 13 przy ul. Ciasnej, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 26,64 zł za budynek 33,30 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 12718/2	Lubawka obręb III ul. Sudecka dz. nr 842/6	363	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 842/6 o pow. 210m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Sudeckiej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wysokości 29,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 12717/5	Lubawka obręb III ul. Cejna Dz. nr 99	1209	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 99 o pow. 300m ² niezabudowanej położonej przy ul. Cejnej, przeznaczona na ogródek przydomowy do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wysokości 42,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/43	419	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/43 o pow. 27m ² , zabudowanej budynkiem gospodarczym oraz garażem typu blaszak o powierzchni 12m ² , położonej przy ul. Strzeleckiej z przeznaczeniem do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt w wysokości 19,44 zł za budynek 10,80 zł +należny podatek VAT.	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Błażejowska dz. nr 30/2	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 30/2 o pow. 0,06 ha niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Błażejowskiej przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 84,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 grudnia 2021 roku** do dnia **30 grudnia 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 grudnia 2021 roku do dnia 20 stycznia 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 11/2021

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 7005/3	Uniemyśl dz. nr 282 dz. nr 287	3700	pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 282, 2897 o pow. 0,37 ha, położona we wsi Uniemyśl przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,4773 dt	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6962/2	Bukówka dz. nr 240/2	1767	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 240/2 o pow. 0,1767 ha, położona we wsi Bukówka, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,2014 dt	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowej dz. nr 164/31	569	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 164/31 o pow. 42,29m ² , zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 42,29 m ² położonej przy ul. Starorynkowej przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 30,45 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6989/7	Okrzeszyn dz. nr 170/1, 233/1, 235	7796 1900 1900	pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 170/1,233/1,235 o pow. łącznej 1,1596 ha niezabudowane, położone we wsi Okrzeszyn przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,4014 dt	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 177/11	2977	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 177/11 o pow. 114m ² niezabudowanej, położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 15,96 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6975/6	Miszkowice dz. nr 96/1	300	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 96/1 o pow. 300 m ² niezabudowana, położona we wsi Miszkowice przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 42,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 grudnia 2021 roku** do dnia **30 grudnia 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 grudnia 2021 roku do dnia 20 stycznia 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 11/2021

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 152/11	200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/11 o pow. 30,24m ² zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 21,77 zł za budynek 27,21 zł	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 400m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 56,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 7003/9	Stara Białka dz. nr 210/2	1400	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 210/2 o pow. 900m ² niezabudowanej położonej we wsi Stara Białka przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 126,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 7005/3	Uniemięśl dz. nr 296 dz. nr 297	2400 700	pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 296, 297 o pow. 0,31 ha, niezabudowane położone we wsi Uniemięśl, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,3516 dt	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Polna dz. nr 48/10	489	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 48/10 o pow. 489m ² niezabudowana położona w Chełmsku Śląskim przy ul. Polnej przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 68,46 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6975/6	Miszkwice dz. nr 361	500	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 361 o pow. 500m ² niezabudowana położona we wsi Miszkowice przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 grudnia 2021 roku** do dnia **30 grudnia 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 grudnia 2021 roku do dnia 20 stycznia 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 11/2021

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości dz. nr 385/1	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0002 5428/6	Miszkowice dz. nr 385/1	7870	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 385/1 o pow. 0,5533 ha położona we wsi Miszkowice zabudowana budynkami gospodarczymi o łącznej pow. 766,80m ² przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	6 Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 0,9959 dt żyta za budynek 184,03 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	8 grunt rocznie budynki miesięcznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 9163/5	Lubawka obr. III ul. Kamiennogórska dz. nr 120/7	31	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 120/7 o pow. 31m ² zabudowana garażem, położona przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	6 Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 22,32 zł za budynek 27,90 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 grudnia 2021 roku** do dnia **30 grudnia 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 grudnia 2021 roku do dnia 20 stycznia 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
Ewa Kocemba