

**UCHWAŁA NR XIV/308/21  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2021, poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.2019, poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 401) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 9 sierpnia 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 poz. 724) Rada Miejska w Lubawce uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Lubawka:

**1. Od gruntów:**

a.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków — 1,03 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b.pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych — 5,17 zł od 1 ha powierzchni,

c.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d.niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U.2020, poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego — 3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2. Od budynków lub ich części:**

a.mieszkalnych — 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej — 24,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c.zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowalnym materiałem siewnym — 12,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d.związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń — 4,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 8,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym przeznaczonych na cele rekreacyjne (domki letniskowe, altany drewniane) nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej — 8,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli — 2% ich wartości, określanej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.2019, poz. 1170).

4. Od budowli – 1 % ich wartości wykorzystywane na potrzeby świadczenia usług celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy w zakresie dostawy wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków, określanej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.2019, poz. 1170).

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości

1. nieruchomości (budynki, budowle, grunty) zajęte w zakresie:

a.ochrony przeciwpożarowej,

- b.pomocy społecznej,
- c.obiektów sportowych, placów zabaw,
- d.cmentarzy,

- pod warunkiem, że w tych obiektach nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

2. Budynki gospodarcze wchodzące w skład gospodarstwa rolnego przekazanego za świadczenia regulowane w ustawie z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U.2021, poz. 266 ze zm.).

**§ 3.** Stawka preferencyjna określona w § 1 pkt. 4, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania, stanowi pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L352 z 24.12.2013, str. 1), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j.Dz.U.2021, poz. 743).

1. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową a stawką preferencyjną, określonymi w § 1 pkt 3 oraz pkt 4.

2. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) zaświadczenia/oświadczenia oraz informacje, określone w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j.Dz.U.2021, poz. 743);
- 2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz. 311 ze zm.).

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XII/192/20 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego poz. 6583).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem z dniem 1 stycznia 2022 roku, po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

## **Uzasadnienie**

Na podstawie komunikatu GUS z dnia 15 lipca 2021 roku (Monitor Polski z 2021 r. poz. 673) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 roku wzrósł o 3,6 % w stosunku do I półrocza 2020 roku.

Jest to podstawa do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Zatem w 2022 roku stawki maksymalne podatków wzrosną o 3,6 % w porównaniu do 2021 roku.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (Monitor Polski z dnia 9 sierpnia 2021 roku poz. 724). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwale gminy nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych.

W związku z powyższym proponuje się wzrost obowiązujących w 2021 roku, na terenie Miasta i Gminy Lubawka stawek podatku od nieruchomości o 3,6 %. Stawki proponowane nie przekraczają stawek maksymalnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Michał Ołdak**