

**UCHWAŁA NR XIV/299/21
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 12 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem 13/43 o powierzchni 27 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej;
- 2) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 30/2 o powierzchni 0,06 ha, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Błażejowskiej z przeznaczeniem na cele jako ogród przydomowy;
- 3) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 282 i 287 o łącznej powierzchni 0,37 ha położone w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne;
- 4) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 240/2 o powierzchni 0,1767 ha, położonego w obrębie Bukówka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 5) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 42,29 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 42,29 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej,
- 6) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 170/1, 233/1, 235 o łącznej powierzchni 1,1596 ha, położone w obrębie Okrzeszyn z przeznaczeniem na cele rolne,
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem 177/11 o powierzchni 114 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 8) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/1 o powierzchni 300 m², położonego w obrębie Miskowice z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 9) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 30,24m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/11 o powierzchni 30,24 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 400 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 11) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 210/2 o powierzchni 0,09 ha, położonego w obrębie Stara Białka z przeznaczeniem na cele rolne ogród przydomowy;
- 12) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 296 i 297 o łącznej powierzchni 0,31 ha, położone w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne;
- 13) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 48/10 o powierzchni 489 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Polnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 14) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 361 o powierzchni 0,05 ha, położonego w obrębie Miskowice z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 15) dwa budynki (użytkowe) gospodarcze o łącznej powierzchni 766,80m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 385/1 o powierzchni 0,5533ha położonej w obrębie Miskowice;
- 16) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 37 m² wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 323/18 o powierzchni 37 m², położony w obrębie III Lubawki przy ulicy Ciasnej;

- 17) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 842/6 o powierzchni 0,0363 hektara, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Sudeckiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 18) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 99 o powierzchni 0,1209 hektara, położonego w obrębie II Lubawki przy ulicy Celnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

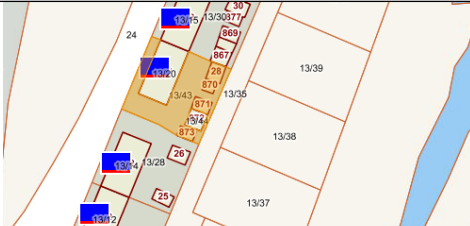


Uzasadnienie

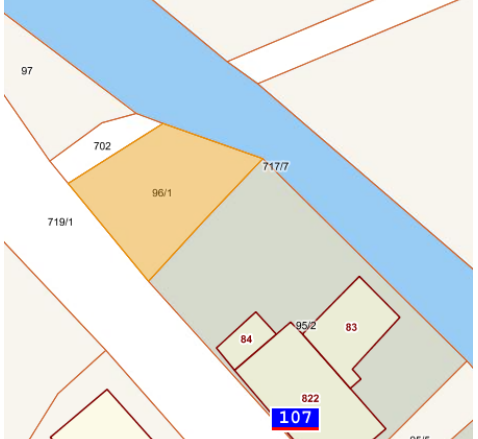


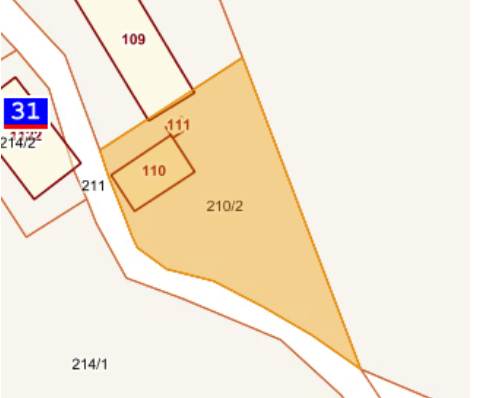
Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

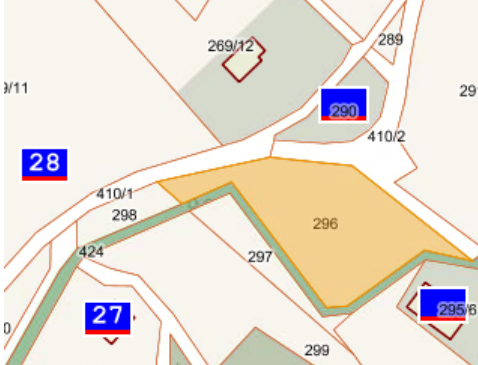
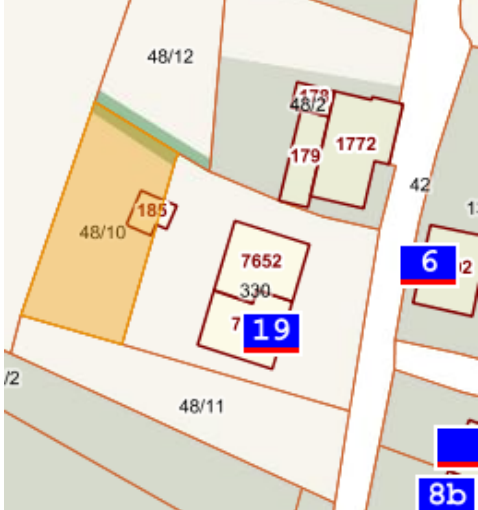


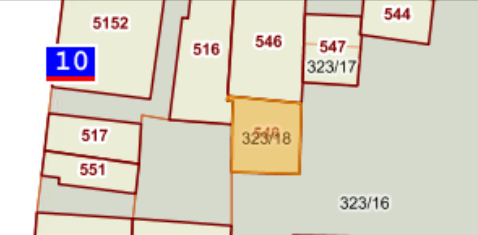
Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

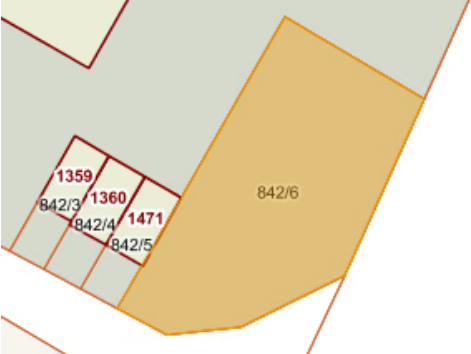
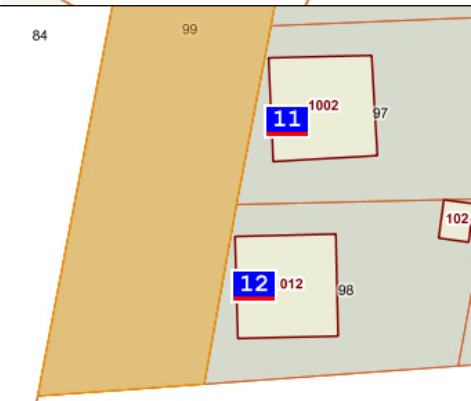
Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Działka 13/43 obr. Chełmsko Śląskie	Cieślak Tadeusz	
2.	Działka 30/2 obr. Chełmsko Śl. ul. Błażejowska	Krok Ireneusz	
3.	Działki nr 282 i nr 287 obr. Uniemyśl	Wnękowicz Adam	

8.	Działka nr 96/1 obr. Miskowice	Wójcik Agnieszka	
9.	Część działki 152/11 obr. Chełmsko Śl. ul. Kamiennogórska	Kozioł Marian	
10.	Część działki 362/1 obr. Chełmsko Śl. ul. Słonecznej	Kadłucka Anna	
11.	Część działki 210/2 obr. Stara Białka	Stolarczyk Grażyna	

12.	Działki 296, 297 obr. Uniemiśl	Żerebecki Marian	
13.	Działka 48/10 obr. Chełmsko Śląskie	Bawer Urszula	
14.	Działka 361 obr. Miskowice	Postułka Monika	
15.	Część działki 385/1 obr. Miskowice	Lupa Jan	
16.	Działka 323/18 obr. III Lubawka ul. Ciasna	Sadowski Janusz	

17.	Część działki 842/6 obr. III Lubawka ul. Sudecka	Matujewicz Irena	
18.	Część działki nr 99 obr. II Lubawka ul. Celna	Liberka Jadwiga	

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak