

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, której współzyskownikiem wieczystym w udziale wynoszącym 4/5 części jest Skarb Państwa, Zgodnie z art.4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

K.W.	obręb	Nr działki	Pow.	Położenie	Opis nier.	Przeznaczenie	Czynsz dzierżawny
JG1K/00013863/0	0002, Lubawka	dziątka nr 268/23 o pow. całkowitej 2.1353 ha	180m ²	Lubawka Powiat Kamiennogórski Woj. Dolnośląskie	Teren przemysłowy	- działka przydomowa	w wysokości: 25.20zł + podatek VAT 23% - przy zastosowaniu stawki 0,14zł/m ² powierzchni rocznie. Czynsz płatny jest rocznie do 31-go października każdego roku dzierżawy. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany 1marca każdego roku dzierżawy o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszany przez Prezesa GUS i obowiązujący będzie od 1 stycznia 2021r.

Umowa zostanie zawarta na okres do dnia 01 grudnia 2022r.

Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art.777kpc §1 pkt 4 i wydania Wydzierżawiającemu dokumentu potwierdzającego dokonanie czynności (akt notarialny) w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Akt notarialny winien zawierać zgodę współnażnika na zawarcie umowy dzierżawy.

Po zakończeniu okresu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od zakończenia umowy, zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy, bez wezwania, w stanie uporządkowanym i niepoproszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji. Dzierżawca zobowiązany jest do rozbiórki wszelkich przedmiotów połączonych, na własny koszt, bez względu na sposób powiązania ich z gruntem.

W przypadku rozpoczęcia przez Gminę lub inną osobę inwestycji celu publicznego na gruncie, który będzie objęty umową dzierżawy tj. z chwilą wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub wydania przez Wojewodę zarządzenia o jego zbyciu w trybie określonym ustawą o gospodarce nieruchomościami, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednoniesięcznego okresu wypowiedzenia.

Dzierżawcy nie przysługują roszczenia wobec Wydzierżawiającego za poniesione nakłady.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń: od dnia 18.11.2021r. do dnia 08.12.2021r.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Michael Beckner

Kierownik Referatu Mienia Skarbu Państwa