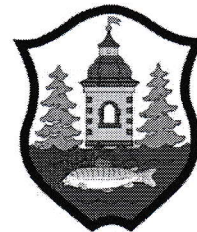




BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
na XIV Sesję Rady Miejskiej w Lubawce
w dniu 25 listopada 2021 roku.
w sprawie: udzielania odpowiedzi na interpelację/ zapytanie



WO.0003.34.2021

Lubawka dnia, 08 listopada 2021 r.

RADA MIEJSKA w LUBAWCE

WPLYNEŁO DNIA 15.11.21

L.dz. 324 Zał. -

Podpis [signature]

Pan Michał Ołdak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubawce

Odpowiedź na interpelację/zapytanie

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 27 maja 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378) w odpowiedzi na zapytania Przewodniczącego Radnej Rady Miejskiej w Lubawce Pana Michała Ołdaka z dnia 28 października 2021 roku (data wpływu do biura rady 29 października 2021r.) zarejestrowane pod numerem WO.0003.34.2021 przesyłam poniższą informację:

Pytanie nr 1.

1. Nawiązując do otrzymanej odpowiedzi na moje zapytanie z Sesji Rady Miejskiej w miesiącu wrzesień 2021r dot. wprowadzenia zmiany organizacji ruchu na ulicy Karkonoskiej i Cmentarnej tj. wprowadzenia ruchu jednokierunkowego proszę o przekazanie treści opinii wykonanej przez specjalistę ds. drogownictwa która została wydana podczas rozeznania w terenie dnia 10.11.2021 na ul. Cmentarnej (zgodnie z treścią odpowiedzi na moje zapytanie). Jeżeli w/w opinia nie została wydana przez specjalistę ds. drogownictwa proszę o przekazanie notatki służbowej z rozeznania w terenie na ul. Cmentarnej. Ponownie zaznaczam że odcinek ulicy Karkonoskiej nie posiada chodnika co stwarza realne niebezpieczeństwo dla pieszych poruszających się skrajem ulicy, natomiast pojazdy mijające się nie mają problemu w momencie kiedy na jezdni nie ma pieszych. Ponownie informuję, iż w okresie letnim w momencie mijania się dwóch pojazdów pieszy ma niewielką możliwość zejścia na pobocze aby uniknąć kolizji, natomiast w okresie zimowym taka możliwość nie istnieje ponieważ na poboczu zalegają wysokie warstwy śniegu, który jest spychany z ulicy. Proszę o informację, czy specjalista ds. drogownictwa wskazał możliwość rozwiązania bezpieczeństwa dla pieszych na odcinku ul. Karkonoskiej bez chodnika. Jeszcze raz zauważę, że wprowadzenie na tym odcinku ruchu jednokierunkowego poprawiłoby w znacznym stopniu bezpieczeństwo mieszkańców odcinka ulicy Karkonoskiej.

Odpowiedź nr 1.

W odpowiedzi na Pana zapytanie informuje, iż nie posiadamy opinii specjalisty ds. drogownictwa. Informacja dotycząca ul. Cmentarnej została zasięgnięta podczas prowadzenia innych czynności z zakresu dróg na terenie Lubawki. Projektantka poinformowała, że według jej wiadomości nie ma podstaw do zmiany organizacji ruchu na ul. Cmentarnej na ruch jednokierunkowy przez cały rok, a jedynie corocznie przed 1 listopada. Nie zlecałmy wykonania projektu zmiany organizacji ruchu ze względu na negatywne opinie i brak środków w budżecie.

Opracował: Radosław Sujecki

Pytanie nr 2.

2. Nawiązując do otrzymanej odpowiedzi na moje zapytanie z Sesji Rady Miejskiej w miesiącu wrzesień 2021r dot. monitoringu na Polanie Św. Floriana, zgodnie z wnioskiem Rady Miejskiej

proszę o udzielenie informacji czy Gmina posiada już zleconą wycenę? Jeżeli tak to czy została zawniioskowana do zabezpieczenia w budżecie?

Odpowiedź nr 2.

Gmina Lubawka nie otrzymała jeszcze kompleksowej wyceny na realizację monitoringu Św. Floriana. Problem z wyceną jest spowodowany brakiem miejsca podłączenia przyszłego monitoringu do zasilania prądowego. Trwają prace nad znalezieniem alternatywnego zasilania. Po uzyskaniu kompleksowych kosztów oferty poinformujemy Państwa.

Opracowała: Agnieszka Ptak

Pytanie nr 3.

3. Nawiązując do otrzymanej odpowiedzi na moje zapytanie z Sesji Rady Miejskiej w miesiącu wrzesień 2021r dot. dotyczącymi podziału działek w Gminie Lubawka proszę o ponowne wyjaśnienie dlaczego Burmistrz Miasta odmawia podziału działki nr 134/6 mieszkańcowi sołectwa Paczyn, jednocześnie wydaje pozwolenia na podział działki nr 630 (na 35 działek) oraz 155 (na ok.15działek) w sołectwie Jarkowice. Z informacji jakie dostarczył mi mieszkaniec sołectwa Paczyn, SKO po raz drugi uchyliło postanowienie Burmistrza Miasta Lubawka dot. w/w podziału działki i w całości przekazało sprawę organowi I instancji do ponownego rozpatrzenia. Zgodnie z odpowiedzią na moje zapytanie z poprzedniej Sesji Rady Miejskiej tj. iż „każdy z wniosków o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości jest rozpatrywany indywidualnie” proszę o wyjaśnienie odmowy podziału działki nr 134/6. Ponownie proszę o informację czy jest więcej wnioskodawców prywatnych, którym również została wydana decyzja odmowna podziału nieruchomości na podstawie tych samych argumentów co mieszkańcowi sołectwa Paczyn.

Odpowiedź nr 3.

Tak jak informowałam w odpowiedzi z dnia 19 października 2021 roku „Zgodnie z zapisami art. 93 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. 2020 poz. 1990) podziału nieruchomości dokonać można jeżeli:

1. jest on zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. projektowane do wydzielenia działki gruntu posiadają dostęp do drogi publicznej, za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu, albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych. Ponadto informuję, że każdy z wniosków o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości rozpatrywany jest w sposób indywidualny”

W ocenie organu przedłożony wniosek wstępnego podziału działki nr 134/6 nie spełniał wymogów formalnych i nie mógł być zaopiniowany pozytywnie, ponieważ nowopowstałe działki nie miałyby zapewnionego dostępu do drogi publicznej w myśl zapisów ustawy o drogach publicznych jak i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego w Gminie Lubawka.

Ponadto informuję, że w czasookresie styczeń 2021 do październik 2021 do Gminy Lubawka wpłynęło 41 wniosków o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości. Spośród rozpatrywanych wniosków 9 zostało zaopiniowanych negatywnie.

Opracowała: Daria Powązka - Łazarek

Pytanie nr 4 i 6

4. Proszę udzielić informacji wszystkim Mieszkańcom naszej Gminy na jakim etapie są prace związane z zakończeniem projektu „łączy nas Bóbr” ?
6. Z informacji w ramach projektu „łączy nas Bóbr”, jakie Pan Zastępca Burmistrza udzielił w wywiadzie dla regionalnej telewizji, Gmina jest w sporze z wykonawcą ścieżki wokół zbiornika

Bukówka, który nie zamierza naprawić usterek zawartych w protokole odbioru. W związku z tym, czy Gmina wystąpiła już do ubezpieczyciela w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy, by z tych funduszy pokryć część napraw? Jakie inne środki zaradcze podjęła Gmina w tym temacie?

Odpowiedź nr 4 i 6.

W chwili obecnej Gmina Lubawka jest na etapie przystępowania do prac odbiorowych związanych z zamiarem przystąpienia do użytkowania infrastruktury powstałej w ramach projektu pn. Łączy nas Bóbr przez odpowiednie organy tj.: Powiatowa Stacja Sanitarno Epidemiologiczna oraz Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kamiennej Górze. W miesiącu październiku 2021 roku Gmina Lubawka wystosowała pismo do Wykonawcy ścieżki pieszo – rowerowej, w którym wzywa do wykonania napraw usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z dnia 13 października 2020 roku do dnia 26 listopada 2021 roku. W momencie niewykonania napraw Gmina Lubawka dokona wprowadzenia podmiotu trzeciego oraz obarczenia kosztami wykonywanych prac Wykonawcę. Ponadto informuję, iż Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi na konto Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zgodnie z umową nr 168/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 roku Wykonawca robót budowlanych związanych z budową infrastruktury technicznej wokół sztucznego zbiornika wodnego Bukówka tj. ścieżki pieszo – rowerowej w dniu zawarcia umowy wniósł na konto Gminy Lubawka zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego co stanowiło kwotę 59 312,13 zł. Zgodnie z §8 pkt. 4 ppkt. 1 „70% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwrócone zostało Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego robót”. W chwili obecnej Gmina Lubawka dysponuje kwotą 17 815,56 zł stanowiącą 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Po zajęciu stanowiska przez Wykonawcę Gmina Lubawka poinformuje Państwa o zamierzeniach w ww. zakresie.

Opracowała: Daria Powązka - Łazarek

Pytanie nr 5.

5. Proszę o potwierdzenie lub zaprzeczenie czy na terenie wybudowanych toalet w ramach projektu „Łączy nas Bóbr” w Miskowicach i Paprotkach są obecnie prowadzone prace remontowe wewnątrz obiektów oraz czy od maja 2022 r. zostaną one otwarte zarówno dla mieszkańców jak i turystów?

Odpowiedź nr 5.

Informuję, że wewnątrz obiektów sanitarnych w miejscowości Miskowice oraz Paprotki zrealizowanych w ramach projektu pn. Łączy nas Bóbr nie są prowadzone prace remontowe.

Kwestia dotycząca oddania ww. obiektów do użytkowania zależna jest od uzyskania odpowiednich zgód ze strony Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej oraz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kamiennej Górze.

Opracowała: Daria Powązka - Łazarek

Pytanie nr 7.

7. Proszę o udzielenie informacji jakie zadania zamierza jeszcze Gmina zrealizować dla uatrakcyjnienia projektu „Łączy nas Bóbr” ? Mieszkańcy i turyści mocno wypytują o plaże piaszczystą. Czy Gmina rozważy budowę niewielkich plaż piaszczystych od strony Paprotek i od strony wybudowanej wiaty oraz placu zabaw w Miskowicach? Takie plaże przyczyniłyby się mocno do zwiększenia atrakcyjności tego miejsca a koszt ich budowy nie jest wielki w porównaniu do wydanych już środków na to zadanie. Podobne plaże powstają w wielu miejscach Polski na zbiornikach zarządzanych przez Wody Polskie.

Odpowiedź nr 7.

Dla Pana Przewodniczącego, ale również dla wszystkich zainteresowanych mieszkańców pragnę przypomnieć historię prac związanych z powstaniem zagospodarowania zbiornika Bukówka, przed jednym określanych jako „Jezioro Bukówka”, zbiornik retencyjny Bukówka lub zbiornik wodny Bukówka.

Przez szereg lat prowadzone były różnego typu działania zmierzające do unormowania i zorganizowania wypoczynku nad zbiornikiem wodnym w Bukówce. Mimo braku oficjalnej zgody na możliwość korzystania rekreacyjnie z terenu, był i jest licznie odwiedzany nie tylko przez mieszkańców Gminy Lubawka ale również przez osoby przyjezdne. Korzystają z niego zarówno wędkarze, jak i osoby wypoczywające (kąpiące się i biwakujące). Niekontrolowany przepływ użytkowników sprzyja zanieczyszczeniu i dewastacji terenu (dzikie biwakowanie i pozostawianie wielkich ilości odpadów i bałaganu, głównie w linii brzegowej od strony wsi Miskowice i Paprotki, niewłaściwe zachowania wędkarzy nad wodą, którzy dla ułatwienia sobie warunków połowu podjeżdżają samochodami i przyczepami praktycznie nad samą wodę).

W celu wypracowania rozwiązań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa i porządku nad zbiornikiem (min. wyeliminowania wjazdu pojazdów bezpośrednio w okolice lustra wody, zaśmiecanie terenu i jego dewastacja), Gmina Lubawka jako gospodarz terenu w raz z innymi służbami, od wiosny 2015 roku rozpoczęła działania zmierzające do poprawy istniejącej sytuacji. W tym temacie zostało zorganizowane kilka spotkań w których brały udział: RZGW, Policja, Straż Leśna, Nadleśnictwo, Polski Związek Wędkarski w Jeleniej Górze. Efektem spotkań były działania prewencyjno- porządkowe podejmowane przez służby mundurowe.

Efektem powyższych działań było:

- Dnia 08 września 2015 Gmina Lubawka uzyskała pozwolenie na zagospodarowanie terenu wokół zbiornika Bukówka. Pozwolenie było poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych zgód, w tym najważniejszej zgody zarządzającego tym obiektem wówczas - Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
- Projekt budowlany obejmuje:
- Obecnie kończymy etap zagospodarowania obejmujący: budowę dwóch obiektów sanitarnych zlokalizowanych w miejscowości Miskowice oraz Paprotki, miejsc postojowych w miejscowości Miskowice, 2 sztuk kładek nad rzeką Bóbr i Bachorzyna, wiaty biesiadnej, slipów do spławiania łodzi, placu zabaw, siłowni zewnętrznej, boiska do piłki plażowej oraz ścieżki pieszo rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- Do wykonania, zgodnie z posiadanym i aktualnym pozwoleniem na budowę pozostaje: obiekt sanitarny zlokalizowany w miejscowości Bukówka.
- Do wykonania, zgodnie z posiadaną dokumentacją budowlaną pozostaje: schody na skarpie zapory głównej, przejście przy galerii zapory wodnej, wejście na wał zapory bocznej w Miskowicach, punkt widokowy, droga techniczna do obsługi i konserwacji zbiornika oraz miejsca postojowe w miejscowości Bukówka.

Roboty te będą mogły być zrealizowane po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie gminnym.

Na pytanie zarówno Pana jak i wszystkich zainteresowanych w temacie czy powstanie plaża nad zbiornikiem Bukówka, należy odpowiedzieć, że tak jeżeli zostaną spełnione łącznie wszystkie przesłanki, mianowicie: uzyskamy zgodę właściciela terenu (obecnie Skarb Państwa- Wody Polskie) na takie zagospodarowanie oraz przeznaczymy w budżecie Gminy Lubawka niezbędną kwotę potrzebną na wykonanie zarówno dokumentacji budowlanej, a później na wykonanie robót budowlanych całego przedsięwzięcia.

Opracowały: Ewa Kocemba i Daria Powązka – Łazarek

BURMISTRZ

Ewa Kocemba