

**UCHWAŁA NR XIII/297/21  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Kierownika Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami) art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego oraz § 98 ust. 3 Statutu Gminy Lubawka (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2020 roku poz. 7313 ze zmianami) po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Lubawce, **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje się skargę wniesioną na Kierownika Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce za niezasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce do poinformowania Skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

## **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 20 września 2021 r. Skarżąca złożyła skargę na działalność Kierownika Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce w sprawie złego zarządzania wspólnotą mieszkaniową budynku przy ul. Plac Wolności 10 w Lubawce, które skutkuje pogarszaniem się stanu nieruchomości.

Skarga została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przy Radzie Miejskiej w Lubawce. Pismem z dnia 1 października 2021 r. Przewodniczący Rady Miejskiej w imieniu Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zwrócił się do Kierownika Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce z prośbą o ustosunkowanie się do stawianych w skardze zarzutów, a także do Skarżącej z zaproszeniem na posiedzenie Komisji w dniu 25 października 2021 r.

W na posiedzeniu w dniu 25 października 2021 r. Komisja zapoznała się z wyjaśnieniami Kierownika Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce. W budynku przy ul. Plac Wolności 10 w Lubawce znajduje się lokal własnościowy Skarżącej, lokal innej osoby fizycznej oraz dwa lokale, których właścicielem jest Gmina Lubawka. Wszyscy współwłaściciele tworzą wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 737 ze zm.). Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce zarządza przedmiotową wspólnotą. Pełnienie funkcji zarządcy podlega zgodnie z powołaną powyżej ustawą o własności lokali pozostaje w sferze integralnych uprawnień wspólnoty. Wspólnota poprzez ogólne zebrania i podejmowane uchwały określa kierunki działania może również podejmować uchwały o odwołaniu zarządcy w sytuacji gdy nie wywiązuje się z nałożonych przez wspólnotę obowiązków. Z tych też względów przedmiotowa skarga nie wyczerpuje znamion określonych w art. 227 kodeksu postępowania administracyjnego, albowiem odnosi się do zarządzania własnością a nie do działania lub zaniechania organu samorządowego.

W związku z powyższym działająca przy Radzie Miejskiej Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie jest organem uprawnionym do rozstrzygnięcia. Po przeanalizowaniu stanu faktycznego oraz prawnego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała skargę za bezzasadną.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Michał Ołdak**