

**UCHWAŁA NR XIII/292/21
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 310 o powierzchni 0,0400 hektara, położonego w obrębie Jarkowice, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) części działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 16,70 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej;
- 3) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 23 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 339/2 o powierzchni 53 m², położony w obrębie III Lubawki przy ulicy Aleja Wojska Polskiego;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 339/2 o powierzchni 0,0317 hektara, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Ciasnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 5) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 26 m² wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 376/5 o powierzchni 26 m², położony w obrębie III Lubawki przy ulicy Sudeckiej;
- 6) części działek gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 1 i 2 o łącznej powierzchni 0,4212 ha, położonego w obrębie II Lubawki przy ulicy Lipowej z przeznaczeniem na cele rolne.
- 7) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 250/3 o powierzchni 0,1600 hektara, położonego w obrębie Uniemyśl, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 8) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 331/1 o powierzchni 0,019 hektara, położonego w obrębie Uniemyśl, zabudowanego pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni 47 m²;
- 9) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 187/3 o powierzchni 0,3016 ha, położona w obrębie Błażkowa z przeznaczeniem na cele rolne;
- 10) części działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 104 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Powstańców Śląskich z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 11) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 38 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/24 o powierzchni 38 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

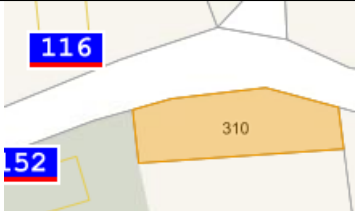
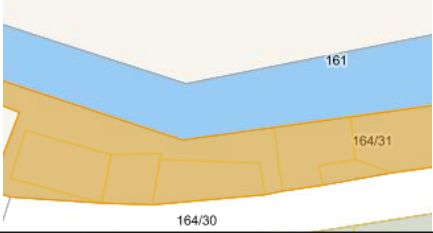
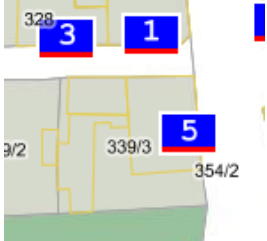
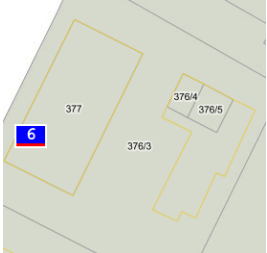
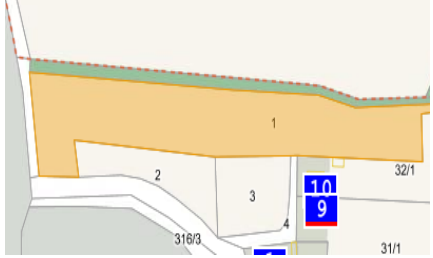
Uzasadnienie

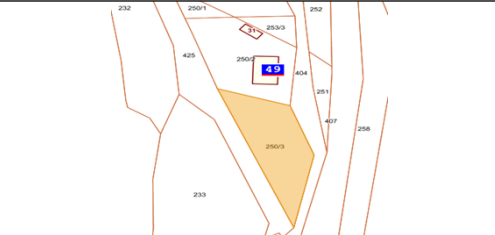
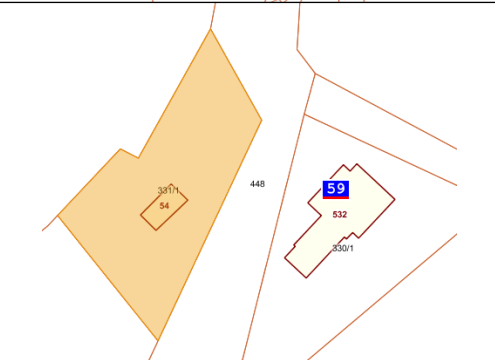
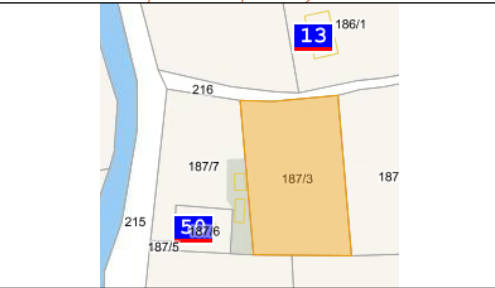

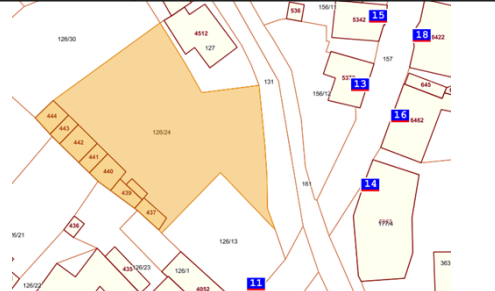
Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Dotychczasowy dzierżawca | Mapa położenia nieruchomości |
|-----|--|--------------------------|---|
| 1. | Działka 310 obr. Jarkowice | Ślusarz Renata |  |
| 2. | Część działki 164/31 obr. Chełmsko Śl. Ul. Starorynkowa | Dubrowny Czesław |  |
| 3. | Część działki nr 339/2 obr. III Lubawka Ul. Aleja Wojska Polskiego | Uchman Anna |  |
| 4. | | Jawor Gabriela | |
| 5. | Działka nr 376/5 obr. III Lubawka Ul. Sudecka | Dytko Krzysztof |  |
| 6. | Części działek 1 i 2, Obr. II Lubawka przy ulicy Lipowej | Lubiak Zbigniew |  |

| | | | |
|-----|---|--------------------|--|
| 7. | Działka nr obr. Uniemyśl 250/3 | Ślęzak Anna |  |
| 8. | Działka nr obr. Uniemyśl 331/1 | Czerniak Maria |  |
| 9. | Działka nr 187/3 Obr. Błazkowa; | Miller Józef |  |
| 10. | Część działki 96/11 obr. Chełmsko Śl. Ul. Powstańców Śląskich | Losa Halina |  |
| 11. | Część działki 126/24 obr. Chełmsko Śl. Ul. Kamiennogórskiej | Czarnecka Krystyna |  |

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak